



# NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Starogard Gdański, 20 maja 2026 roku

## OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławowie, Gmina Skarszewy, powiat starogardzki, obręb Bolesławowo 0002, działka nr 197 o powierzchni 0.2213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00034498/1, należącej do Pana Szymona Pelowskiego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7.10.2022. teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej jako: istniejące obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy, tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania.

**Termin:** 8 lipca 2026 o godz. 11.00

**Miejsce:** w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

**Wartość szacunkowa nieruchomości:** 1.922.300 zł

**Cena wywołania:** 1.249.495 zł

**Wadium:** 192.230 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 70101011400144431391200000

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium GD1A/00034498/1”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 do 25.06.2026 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 585625808. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim w Dziale Egzekucji Administracyjnej.

### Pozostałe informacje

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.pomorskie.kas.gov.pl](http://www.pomorskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
585625808



elektronicznie – napisz na adres: [us.starogard.gdanski@mf.gov.pl](mailto:us.starogard.gdanski@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art.110w§1 i §3, art.110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026.268).

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim  
Andrzej Siwiec  
Kierownik Działu  
/pismo sporządzone w postaci elektronicznej  
podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/