



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

ZNS.9022.7.4802.2025
Radom 22.10.2025r.

Prezydent Miasta Radomia
ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom

POSTANOWIENIE NR ZNS.531/2025

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 416), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z późn. zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Radomia znak: ArII.6730.389.2025.AB1 z dnia 13.10.2025r.

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowo-usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym i ciągiem pieszo-jezdnym na działkach nr ewid: 250/1, 250/3 (obręb 0120 – Ustronie, arkusz 123), położonych przy ul. Młodzianowskiej w Radomiu, których inwestorem jest P. Artur Jankowski, którego reprezentuje P. Dariusz Ciciela

- bez zastrzeżeń.

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2024 poz. 416).

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej „Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy „uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Radomiu
ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D | 26-601 Radom
+48 345 15 89
adres e-mail: sekretariat.psse.radom@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-13616-27942-VBUVD-19

(...) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.”

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”

Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.

Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego „ (...)

§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (...)

§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 13.10.2025r., Prezydent Miasta Radomia pismem znak: ArII.6730.389.2025.AB1 zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami handlowo-usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym i ciągiem pieszo-jezdny na działkach nr ewid: 250/1, 250/3 (obręb 0120 – Ustronie, arkusz 123), położonych przy ul. Młodzianowskiej w Radomiu.

Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, analizę cech zabudowy i zagospodarowania, wykaz stron oraz załącznik graficzny.

Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Prezydent Miasta Radomia w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:

- planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta – zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 18.04.2025r. znak: DT-WT/WK/0936/AS w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji,
- odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach jej dysponenta - zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 18.04.2024r., znak: DT-WT/WK/0936/AS w nawiązaniu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnej źródła ciepła odpowiadającego przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym kolektorów słonecznych,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej na warunkach dystrybutora gazu,
- odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom zgodnie z ustawą o odpadach,

- odprowadzenie wód opadowych – na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z pismem Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 25.04.2025r., znak: DT-WT/KD/0120/25/PK,
- dojazd (dostęp do drogi publicznej) – projektowanym zjazdem z ul. Młodzianowskiej (droga powiatowa),
- inwestycję należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.),
- nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi. Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Radomiu
Jolanta Wolszczak
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Inwestor: P. Artur Jankowski
którego reprezentuje:
P. Dariusz Ciecieląg (wraz z klauzulą informacyjną)
3. a/a Sekcja ZNS

Do wiadomości:

Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy