

Projekt umowy**Umowa nr**

pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Koninie,
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1,
62-510 Konin
REGON 311614543, NIP 665-26-88-391,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

reprezentowana przez :

.....

Umowa niniejsza (dalej „Umowa”) została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w Prokuraturze Okręgowej w Koninie oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2026.793).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.: „Remont pomieszczeń w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Słupcy, zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej 14, 62-400 Słupca, obejmujący wymianę stolarki drzwiowej, malowanie, wymianę oświetlenia oraz remont pomieszczenia socjalnego i garażowego. Szczegółowy zakres prac („Przedmiot umowy”) zawiera załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia oraz Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy. Roboty budowlane wykonywane będą w czynnym budynku – czas pracy prokuratury od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30- 15:30. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją obejmującą zakres robót i akceptuje ją w całości, uznając iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna.
2. Strony ustalają, iż w zakres Przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Umowy, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

będącego Przedmiotem umowy, wykonawca robót budowlanych mógł przewidzieć zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy.

3. Załącznik nr 3 do umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia

§ 2

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w **terminie 8 tygodni od dnia zawarcia umowy**. Przez wykonanie Przedmiotu umowy rozumie się odebranie przez Zamawiającego robót objętych Umową na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego całego Przedmiotu umowy, nie zawierającego uwag w zakresie zrealizowanych robót.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z Umową oraz z:
 - a) dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia,
 - b) przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi w szczególności w zakresie prac budowlanych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót oraz zasadami BHP i ppoż. na terenie remontu.
2. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026.524), oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213),
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
 - c) wykonania Przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót wymaganych warunków BHP i PPOŻ,
 - e) zachowania bezproblemowego, stałego dostępu do pomieszczeń znajdujących się w obrębie remontowanego obszaru.

3. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. W przypadku zmiany proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę materiałów - w stosunku do rozwiązań przyjętych szczegółowej specyfikacji technicznej - obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na te zmiany pisemnej zgody Zamawiającego, a po jej uzyskaniu opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji. Czynności te nie mogą spowodować wydłużenia ustalonego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu robót (**nie później niż w terminie 2 dni**) uporządkuje miejsce prowadzenia robót i doprowadzi je do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się :

- a) przekazać teren budowy w terminie 3 dni od podpisania Umowy,
- b) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu umowy,
- c) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i okolicznościach mających związek z realizacją Przedmiotu umowy,
- d) dokonać odbioru zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę Przedmiotu umowy,
- e) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z Umową.

§ 5

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie pana, posiadającego uprawnienia budowlane nr, wydane przez..... do kierowania robotami.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora zadania w osobie Starszego inspektora Magdaleny Lewickiej, reprezentującej Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającej w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy należy pełen zakres czynności określonych w obowiązujących przepisach ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że kierownik budowy będzie pełnił funkcję Koordynatora BHP, o którym mowa w art. 208 §1 ust. 2 kodeksu pracy, jeżeli zajdą okoliczności opisane w tym przepisie.

§ 6**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z profesjonalnym charakterem prowadzonej przez siebie działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu robót osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu robót objętych Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powierzenia wykonywania prac osobom wskazanym w *Wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia*, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Koordynatora zadania na piśmie, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie remontu wyroby budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami. Wykorzystywane wyroby budowlane winny być nowe i oryginalne, zgodne z dokumentacją producentów i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu odpowiedzialności za kierowanie robotami oraz kserokopii uprawnień budowlanych nie później niż w chwili przejęcia terenu remontu;
 - b) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt terenu remontu, w tym także zaplecza socjalnego;
 - c) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - d) utrzymanie terenu remontu i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w trakcie prowadzenia robót budynek, w którym znajduje się **Prokuratura Rejonowa w Słupcy** będzie czynny i otwarty dla interesantów i po przejęciu terenu remontu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu, Prokuraturze Rejonowej w Słupcy** lub osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót. Wykonawca każdorazowo przed końcem każdego dnia pracy teren remontu i teren przyległy pozostawi w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym.

7. Prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy mogą być wykonywane przez Wykonawcę od poniedziałku do soboty, od godziny 7:00 do 20:00.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prace o dużym natężeniu hałasu należy od poniedziałku do piątku wykonywać po godzinie 15³⁰.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem prac odpowiednio przygotuje właściwe pomieszczenia oraz teren przez który będzie dostawał się do miejsca remontu, a także zabezpieczy przed uszkodzeniem znajdujący się tam sprzęt oraz inne mienie **Prokuratury Rejonowej w Słupcy**

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z realizacją przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót, będących przedmiotem Umowy od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywania prac, obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót, na sumę nie mniejszą niż **400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania w/w ubezpieczeń na poziomie nie niższym niż wskazany powyżej w całym okresie realizacji Umowy, a jeżeli okres obowiązywania danego ubezpieczenia kończy się przed terminem zakończenia umowy, na 3 dni przed zakończeniem obowiązywania ubezpieczenia przedłoży – pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej określonej w §12 ust. 2 e) – dokument świadczący o jego przedłużeniu. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 5, a polisy CAR załącznik nr 6 do Umowy.

§ 8

Udział podwykonawców

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania, uchybienia i zaniechania własne.
3. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego,

jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z placu remontu, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
5. W projekcie Umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) nie mogą znajdować się postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) W terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający może wniesć, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1,
 - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia,

w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,

- 3) Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,
 - 5) Zamawiający, w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy,
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 7) W sytuacji określonej w pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie, zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia,
 - 2) postanowienie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **1%** wartości Umowy.
8. Procedury określone w ust. 6 i ust. 7 mają zastosowanie odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury za wykonanie Przedmiotu umowy, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

11. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) poinformuje pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich wystąpienia.

§ 9**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą zł netto (słownie: zł) + podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł), co daje kwotę brutto zł (słownie: zł).
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania miejsca robót, koszty utrzymania zaplecza robót wraz z jego późniejszą likwidacją, wywozu gruzu, utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, inne koszty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez obie Strony.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT, przy wykorzystaniu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
7. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktury wystawionych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – data wystawienia wskazana przez Wykonawcę na tej fakturze.
8. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Odbiorcy uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, a w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
9. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Odbiorcy na adres: biuro.podawcze.pokon@prokuratura.gov.pl.
10. Za datę skutecznego doręczenia faktury w przypadku ust. 9 będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Odbiorcy wiadomości e-mail zawierającej w/w fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikacyjnego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.

11. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
12. Zasadę, o której mowa w ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą należności rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawca może zażądać zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2025.775), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”, który umożliwia płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
16. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji Umowy, na wystawionej fakturze i zobowiązany jest zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust.15
17. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust.15, tzn. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający dokona płatności jednocześnie zawiadamiając o tym Krajową Administrację Skarbową.
18. Płatność dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 15, z zastrzeżeniem ust. 11.
19. W wyjątkowych okolicznościach Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek, który nie spełnia wymogów wskazanych w ust. 15.

§ 10

Odbiór

1. Wykonawca jest zobowiązany pocztą elektroniczną zawiadomić Koordynatora zadania o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Koordynator w taki sam sposób potwierdzi otrzymanie zawiadomienia.

Korespondencja kierowana do Zamawiającego - Koordynator zadania:

Imię i Nazwisko: Magdalena Lewicka

Telefon: 63 243 75 10 wew. 220, kom. 734 116 888

e-mail: wba.pokon@prokuratura.gov.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko

Telefon:

e-mail:

2. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich robót objętych Umową.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego. Załącznikami do Protokołu Odbioru Końcowego są atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji Przedmiotu umowy, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych. Dokumenty te należy przedłożyć w 1 egzemplarzu.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia braków, wad lub usterek. Jeżeli usunięcie braków, wad lub usterek nie nastąpi w wyznaczonym terminie odpowiednie zastosowanie znajduje ust. 5 pkt b) poniżej. Obciążenie karą umowną w takim przypadku nastąpi za okres do usunięcia wad lub usterek, wyznaczony przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może według własnego wyboru:
 - a) żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - b) zlecić wykonanie całości lub odpowiedniej części Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze,
 - c) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie o którym mowa w §9 ust. 2, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
 - d) odstąpić od Umowy.

§ 11**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. W razie ujawnienia wady jej zgłoszenie nastąpi pocztą elektroniczną na adres lub pisemnie na adres wskazany w § 18 Umowy. Z usunięcia wady Strony sporządzą protokół.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad w terminie 5 dni od zgłoszenia. Jeżeli ze względów technologicznych lub z powodu warunków

atmosferycznych dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe, strony ustalą inny, stosowny termin.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a poniesione koszty zostaną zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
6. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c) zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego,
 - d) ogłoszeniu likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalności,w terminie 10 dni kalendarzowych od zaistnienia zdarzeń uzasadniających zawiadomienie.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi i/lub gwarancji albo jeśli wada zaistniała w tym okresie.

§12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 2, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy,

- d) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 7 w wysokości 300 zł za każdy przypadek naruszenia wskazanego tam obowiązku,
- e) za naruszenie obowiązków określonych w §7 ust.1 – 3, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy, za każdy dzień pozostawania bez ubezpieczenia albo zwłoki w wykonaniu obowiązku przedstawienia przedłużonej polisy (wskazana kara naliczana będzie w odniesieniu do każdego rodzaju ubezpieczenia osobno),
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy,
- i) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §9 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wykonawca nie zapłaci kary w terminie wynikającym z doręczonej mu noty obciążeniowej.

6. Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

§ 13

Zmiana umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy zgodnie z ust. 3 poniżej.

3. Zmiana sposobu realizacji umowy może nastąpić w szczególności gdy wystąpi:

- a) konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania całości Przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;
- b) konieczność zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w zakresie robót ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
- c) konieczność zmiany zakresu lub metody wykonywania Przedmiotu umowy, której to zmiany w chwili zawarcia umowy Strony nie mogły przewidzieć.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. a)-c), mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

5. W celu dokonania zmian w Umowie Strony zawrą aneks.

6. Powyżej opisany katalog dopuszczalnych zmian w umowie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmian.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi powszechnie obowiązującymi przepisami, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach, w stosunku do podwykonawców lub innych podmiotów,
- c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni od zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
- d) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- e) gdy Wykonawca wykonuje prace objęte Umową z naruszeniem jej postanowień, w szczególności co do przedmiotu (zakresu prac), sposobu realizacji, a także nie uwzględniając uzasadnionych treścią umowy zaleceń Zamawiającego, lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych albo staranności profesjonalisty i nie zmienia tego pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego

do zaprzestania naruszeń,

f) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w Umowie,

g) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje, któregoś bądź wszystkich obowiązków, o których mowa wyżej w pkt a) – c), Zamawiający ma prawo w odniesieniu do protokołu inwentaryzacji sporządzić go samodzielnie, a w odniesieniu do pozostałych obowiązków wykonać odpowiednie czynności i prace na koszt Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

§ 15

Prawo

W sprawach nie unormowanych Umową ma zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 16

Spory

Jakiegokolwiek spory wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym spory związane z odstąpieniem od Umowy, a także spory o zapłatę odsetek, kar umownych lub odszkodowań i o zwrot kosztów wykonania czynności, których wykonanie było obowiązkiem Wykonawcy, rozstrzygał będzie Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Poufność

1. Wykonawca oraz osoby, które w jego imieniu będą realizować Umowę, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego oraz Prokuratury

Rejonowej w Słupcy, niezależnie od formy ich przedstawienia lub zakomunikowania, które uzyskają w związku z wykonywaniem Umowy i do nieudostępniania tych informacji osobom trzecim w żaden sposób, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji gdy obowiązek ujawnienia informacji określonego podmiotowi wynika z obowiązujących przepisów prawa.

2. Postanowienia ust. 1 obowiązują bezterminowo także po zakończeniu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego cywilnoprawną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki naruszenia obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu na podmiot trzeci wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.

§ 18

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną.
2. Korespondencję należy kierować do osób i na adresy wskazane w § 10 ust.1.
3. Zmiana danych wskazanych w §10 ust.1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W razie niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie, korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną nawet mimo braku jej odbioru.

§ 19

Ilość egzemplarzy

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników do Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 – Przedmiary,
 - c) Załącznik nr 3 – Oferta,
 - d) Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
 - e) Załącznik nr 5 – Polisa OC,
 - f) Załącznik nr 6 – Polisa CAR.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA