

Opis istotnych zagadnień dla Komisji Kwalifikacyjnej
do zadania polegającego na opracowaniu drugiego projektu aktu notarialnego
w dniu 3 września 2026 r.

W ocenie Zespołu do przygotowania zadań na egzamin notarialny, zdający powinien zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

1. Projekt aktu notarialnego winien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, w tym w szczególności art. 3, 5, 7, 80, 85 (z wyjątkiem § 2a), 89, 91, 92, 92a i 94.
2. Należy prawidłowo rozwiązać problem reprezentacji spółki akcyjnej w umowie z członkiem jej zarządu. Adam Arbuz, będąc członkiem rady nadzorczej, nie pełni tej funkcji (nie można łączyć funkcji – art. 387 § 1 k.s.h.), lecz pełni funkcję członka zarządu, co wynika z delegowania go do czasowego wykonywania czynności członka zarządu spółki akcyjnej zgodnie z art. 383 § 1 k.s.h. Na podstawie art. 379 § 1 k.s.h. wymagane jest powołanie pełnomocnika uchwałą walnego zgromadzenia umieszczoną w protokole sporządzonym przez notariusza.
3. W związku z treścią art. 138 § 1 k.s.h., zachodzi potrzeba ukształtowania reprezentacji spółki komandytowo-akcyjnej w ten sposób, aby do aktu notarialnego stanął w jej imieniu pełnomocnik działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez spółkę, czyli uprawnioną do jej reprezentacji komplementariusza Ewę Byk (art. 137 § 1 k.s.h.), przy czym pełnomocnikiem tym może być tylko akcjonariusz Czesław Cudny.
4. Firma spółki komandytowej powinna zawierać słowo „GRYF” i oprócz tego spełniać wymogi art. 104 k.s.h., czyli jeszcze zawierać firmę komplementariusza w pełnym brzmieniu, zgodnie z art. 104 § 3 k.s.h. oraz dodatkowe oznaczenie „spółka komandytowa”.
5. Propozycja wspólników w zakresie przedmiotu działalności spółki jest dopuszczalna tylko odnośnie do dwóch rodzajów działalności tj.: ściąganie należności płatniczych z tytułu roszczeń i odbiór płatności oraz działalność detektywistyczna i działalność ochroniarska w zakresie ochrony osobistej.
Działalność komorników jest zastrzeżona wyłącznie dla komorników (ustawa z 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych, szczególnie art. 3 ustawy) a wymiar sprawiedliwości jest zastrzeżony wyłącznie dla sądów (art. 175 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej).

6. Co do wkładów Adama Arbuza, to ten wspólnik może wnieść wyceniony na 50 000 zł wkład w postaci własnej pracy, zwłaszcza gdy jego wartość została ustalona zgodnie przez wspólników. Do spółki osobowej nie ma zastosowania art. 14 § 1 k.s.h. zakazujący wniesienia pracy bądź usług wyłącznie do spółki kapitałowej. Tym samym ten wspólnik może wnieść wkład pieniężny 200 000 zł i wkład w postaci opisanej w zadaniu pracy wspólnika o wartości 50 000 zł. Ustalona suma komandytowa jest w kwocie 200 000 zł, a zatem nie ma zastosowania także zakaz z art. 107 § 2 k.s.h.
7. Dopuszczalne jest wniesienie opisanego w zadaniu wkładu niepieniężnego „know-how”. Do zadania w tym zakresie będzie miał zastosowanie art. 107 § 1 k.s.h. i oprócz opisu wkładu należy także powołać się na źródło wyceny aportu, np. wycena rzeczoznawcy i wskazać materialny nośnik informacji, na którym przedmiot wkładu się znajduje, tj. dysk.
8. Niedopuszczalne jest uwzględnienie propozycji wspólników powołania zarządu spółki komandytowej, ponieważ w takiej spółce prawo do reprezentacji spółki należy do komplementariuszy (art. 117 k.s.h.), a postanowienia umowy sprzeczne m. in. z tą regulacją są bezskuteczne wobec osób trzecich (art. 119 k.s.h.).
9. Z uwagi na wskazanie przez wspólników, że ich zamiarem jest ukształtowanie umowy w sposób umożliwiający zbywanie ogółu praw i obowiązków w spółce bez osobnych czynności z udziałem pozostałych wspólników, konieczne jest zawarcie w umowie stosownych postanowień wymaganych przez art. 10 § 1 i 2 k.s.h., tj. postanowień wskazujących na możliwość przeniesienia ogółu praw i obowiązków, jak i wyłączenia konieczności uzyskania pisemnej zgody wszystkich wspólników.
10. W zakresie podatku od czynności cywilnoprawnych podstawa opodatkowania wynika z art. 6 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 6 ust. 9 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych. Od podstawy opodatkowania (750 000 zł) odlicza się takse notarialną (4 637,10 zł razem z podatkiem VAT) i opłatę sądową (500 zł) związaną z wpisem spółki do rejestru przedsiębiorców, wskazane w art. 6 ust. 9 wyżej wymienionej ustawy, tj. kwotę 5 137,10 zł. Tym samym podstawa opodatkowania po zaokrągleniu do pełnego złotego, to 744 863 zł. Uwzględniając stawkę podatku 0,5 % należny podatek po zaokrągleniu wynosi kwotę 3 724 zł.
11. Treść projektu aktu notarialnego powinna również zawierać informację o pobraniu opłaty w kwocie 5 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium

Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej – na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych.