

WYKAZ

o przeznaczeniu do nieodpłatnego zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Przemyskiego dwóch samodzielnych, wyodrębnionych lokali mieszkalnych nr 4 i nr 10 stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obr. Kalników

**Starosta Przemyski
reprezentujący Skarb Państwa**

działając na podstawie **art. 11 i art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **przeznacza do zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Przemyskiego, na realizację zadań własnych wynikających z treści art. 19 pkt 11** ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2268 ze zm.) **prowadzenie mieszkań chronionych dla osób z terenu więcej niż jednej gminy.**

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz opis nieruchomości

Mieszkanie nr 4 położone na I piętrze w budynku nr 3 Kalników 336B, dla którego prowadzona jest KW nr **PR1P/00104645/2 o pow. użytkowej 72,23 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 14,76 m². Łączna powierzchnia to 86,99 m². Mieszkanie to składa się z trzech pokoi o pow. 18,89 m²; 14,37 m²; 15,81 m², kuchni o pow. 8,92 m², przedpokoju o pow. 8,68 m², łazienki o pow. 3,63 m² i toalety o pow. 1,93 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków, urządzeń i gruntu tj. dz. nr 2674/45 obj. KW nr PR1P/00104636/6, wynoszącym 465/10 000.

Mieszkanie nr 10 położone na I piętrze w budynku nr 3 Kalników 336B, dla którego prowadzona jest KW nr **PR1P/00104649/0 o pow. użytkowej 65,97 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 9,60 m². Łączna powierzchnia 75,57 m². Mieszkanie to składa się z trzech pokoi o pow. 20,13 m²; 11,09 m²; 10,14 m², kuchni o pow. 10,18 m², przedpokoju o pow. 10,28 m², łazienki o pow. 2,69 m² i toalety o pow. 1,46 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków, urządzeń i gruntu tj. dz. nr 2674/45 obj. KW nr PR1P/00104636/6, wynoszącym 404/10 000.

Mieszkania te położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym usytuowanym na działce nr 2674/45 o pow. 0,6382 ha, użytku tereny mieszkaniowe B, Ba, obr. Kalników, obj. **KW nr PR1P/00104636/6**, stanowiącej współwłasność w 394/10000 częściach Gminy Stubno w 1346/10000 częściach Skarbu Państwa oraz w 8260/10000 częściach osób fizycznych.

Dostęp do działki nr 2674/45 z publicznej drogi powiatowej przez działkę nr 2674/5 stanowiącą współwłasność po ½ części Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Przemyskiego Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Rzeszowie oraz przez działkę nr 2674/3 stanowiącą współwłasność osób fizycznych i w ½ części Gminy Stubno.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Stubno z dnia 4 stycznia 2022 r. znak WI.6724.1.2022 **działka nr 2674/45 położona w miejscowości Kalników:**

1. nie jest objęta, w chwili obecnej, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż stracił on ważność z dniem 31.12.2003 r.
2. nie została wydana dla niej, decyzja o warunkach zabudowy,
3. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno uchwalonego Uchwałą IV/17/2002 Rady Gminy Stubno z dnia 30.12.2002 r. w/w działka położona jest w obszarach „istniejąca zabudowa zlokalizowana na obszarach o korzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa”.

III. Termin zagospodarowania.

Umowa darowizny w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie do 60 dni od dnia podpisania protokołu rokowań. Wojewoda Podkarpacki **Zarządzeniem Nr 223/22 z dnia 31.10.2022 r.** wyraził zgodę na dokonanie darowizny

IV. Cena nieruchomości.

Nieopłatne zbycie na rzecz Powiatu Przemyskiego nieruchomości objętej niniejszym wykazem o wartości rynkowej wynoszącej łącznie 260 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W tym: lokal nr 4 o wartości 138 000,00 zł, a lokal nr 10 o wartości 122 000,00 zł.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyśle, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 92 oraz zamieszcza na stronie BIP Powiatu Przemyskiego bip.spprzemysl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy, rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia, na okres **21 dni tj. od 23 grudnia 2022 r. do 13 stycznia 2023 r.** a informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach „Gazety Wyborczej”. Wykaz publikowany będzie również na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami to **6 tygodni od dnia publikacji niniejszego wykazu. termin ten upływa z dniem 3 lutego 2023 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678-50-54, wew. 286 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

z up. STAROSTY
mgr inż. Bogusław Fac
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Opracowała:
Ewelina Grabowska
tel.: 16 678 50 54 wew. 294