

UMOWA Nr...../ 2026

(projekt niniejszy jest wzorem umowy zawierającym istotne dla stron postanowienia w znaczeniu § 12 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zespole Szkół CKR w Gołotczyźnie)

WERSJA ZMODYFIKOWANA

z dnia 17 września 2026 r.

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie z siedzibą: ul. Ciechanowska 18b, 06-430 Sońsk NIP: 5661362719, REGON: 000861877, (przy udziale Grażyny Łuczkowskiej – Główniej Księgowej Zespołu Szkół CKR) zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marka Rutkowskiego – Dyrektora Szkoły

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

..... pod adresem,,

posiadającą numer NIP: oraz REGON:, zwanym w treści umowy

„Wykonawcą/Zleceniobiorcą”, dalej łącznie nazywane „Stronami”, zaś osobno „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 zł, przeprowadzonego w trybie publicznego zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych ustalonym Zarządzeniem Nr 10/2026 Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie z dnia 16 lutego 2026 roku, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie bieżącej konserwacji i kompleksowej obsługi kotłów grzewczych stojących c.o. i c.w.u. o mocy 430 kW w ilości szt. 2, wiszących kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 90 kW w ilości szt. 2 oraz kotła parowego wraz z palnikami gazowymi. Urządzenia zainstalowane są w kotłowni budynku internatu oraz w kotłowni budynku hali sportowej na terenie Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie przy ulicy Ciechanowskiej 18b.

Przedmiotem konserwacji i bieżącej obsługi są w szczególności następujące urządzenia:

- 1) kocioł grzewczy cieczowy – producent: De Dietrich GT-430 o numerze fabrycznym 000574958/2, Nr ewidencyjny UDT2203003831 - wraz z palnikiem gazowym,
- 2) kocioł grzewczy cieczowy – producent: De Dietrich GT-430 o numerze fabrycznym 000574958/1, Nr ewidencyjny UDT 2203003832 – wraz z palnikiem gazowym,
- 3) kocioł grzewczy wiszący kondensacyjny – producent: De Dietrich AMC Pro 90 wraz z palnikiem gazowym – węzeł cieplny w budynku hali sportowej,
- 4) kocioł grzewczy wiszący kondensacyjny – producent: De Dietrich AMC Pro 90 wraz z palnikiem gazowym – węzeł cieplny w budynku hali sportowej
- 5) kocioł parowy typ – producent: FERROLI SPA o numerze fabrycznym 801941, Nr ewidencyjny UDT 2118000773, wraz z palnikiem olejowym (Wissman),
- 6) zbiorniki CWU (z wymiana okresową anod), zawory, w tym zawory redukujące ciśnienie pary w instalacji pary, filtry, naczynia wzbiórcze, pompy obiegowe, czujniki poziomu wody, a w szczególności kotła parowego, siłowniki zaworów mieszających.
- 7) automatyka zabezpieczająca,
- 8) osprzęt zabezpieczający,
- 9) osprzęt ciśnieniowy.

§ 2.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać stałą konserwację kotłów cieczowych oraz parowego wymienionych w § 1 (włącznie z niezbędnym płukaniem, odmulaniem, oczyszczaniem i usunięciem produktów spalania z wnętrza komór) oraz dodatkowo dokonywać corocznych okresowych przeglądów technicznych gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz utrzymywać wszystkie urządzenia w stanie technicznej sprawności, zapewniając ich bezpieczną i bezawaryjną eksploatację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami producentów, określonymi w DTR tych urządzeń oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu.
- 2) Wykonanie corocznych przeglądów techniczno-konserwacyjnych urządzeń pozostających na gwarancji oraz podlegających nadzorowi UDT, o których mowa w ust.1 dokumentowane będą w następujący sposób:
 - 1) potwierdzenie w papierowej karcie gwarancyjnej posiadanej przez ZSCKR w Gołotczyźnie,
 - 2) potwierdzenie w cyfrowym Systemie Kart Gwarancyjnych (platforma SKG) De Dietrich,
 - 3) sporządzenie serwisowego protokołu z przeglądu technicznego i dostarczenie (1 raz w roku) do kierownika gospodarczego ZSCKR w Gołotczyźnie
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udziału w badaniach okresowych urządzeń grzewczych kotłowni, przeprowadzanych przez UDT.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać wymienione w § 1 urządzenia grzewcze stale gotowe do ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacji bez wezwania i sprawdzać stan urządzeń nie rzadziej niż raz w miesiącu, a w szczególności:
 - a) regularnie sprawdzać szczelność instalacji gazowej,
 - b) wykonywać okresowe analizy spalin,
 - c) utrzymywać jakość wody kotłowej (w szczególności nowego kotła parowego) na poziomie wymaganych w DTR kotła,
 - d) optymalizować krzywe grzewcze,
 - e) jeden raz w roku wykonywać czyszczenie strony wodnej i dymowej kotłów – zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.
- 6) Strony ustalają minimalny czas reakcji na zgłoszenie o awarii na 8 godzin w sezonie grzewczym.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do reakcji natychmiastowej, w przypadku **zgłoszonego zagrożenia** dla użytkowników lub dla osób trzecich. Potrzebę wjazdu na teren obiektów Zespołu Szkół (w celu dokonania niezbędnych napraw Wykonawca będzie na bieżąco konsultował telefonicznie z kierownikiem gospodarczym Wiesławem Jaźwińskim, tel. służbowy: 509-704-635 lub z inną osobą wyznaczoną przez Dyrektora Zespołu Szkół CKR w Gołotczyźnie.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do dostaw i wymiany drobnych materiałów eksploatacyjnych oraz części szybko zużywających się.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji materiałów eksploatacyjnych we własnym zakresie.

§ 5.

1. Za usługi konserwacyjne urządzeń grzewczych i kompleksową obsługę instalacji dwóch węzłów ciepłych (kotłowni) wraz z aparaturą kontrolno-pomiarową i automatyką sterującą, Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe raz w miesiącu w wysokości00 netto zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: złotych 00/100) netto plus obowiązujący podatek VAT) na podstawie faktury VAT. To wynagrodzenie nie zawiera kosztów materiałów

i części zamiennych oraz opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (z wyłączeniem drobnych materiałów eksploatacyjnych).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 podlega waloryzacji raz w roku, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
3. Zmiana wynagrodzenia wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, który powinien zostać podpisany w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej informacji z GUS.

§ 6.

1. Opłaty związane z nadzorem i przeglądami technicznymi wykonywanymi przez UDT pokrywa Zamawiający,
2. W przypadkach spornych, dotyczących aktualnego stanu technicznego urządzeń kotłowni decyduje opinia UDT.

§ 8.

1. Umowa zostaje zawarta na okres 4 lat od dnia podpisania, z możliwością jej przedłużenia na kolejne okresy roczne. Strony mają prawo do rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za uprzednim dwumiesięcznym wypowiedzeniem lub w każdym czasie za porozumieniem Stron lub ze skutkiem natychmiastowym w razie nie wywiązywania się z obowiązków ciążących na jednej ze Stron. Początek wypowiedzenia liczy się od 1-go dnia miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować usługę również po zakończeniu trwającej (w dniu podpisania umowy) wymiany istniejącego kotła parowego olejowego na kocioł parowy gazowy. Strony zakładają Aneksowanie umowy z dniem uruchomienia palnika gazowego nowej wytwornicy pary.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10.

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w postaci pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, podpisanych przez obie strony.

§ 11.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze ugody a w przypadku braku jej osiągnięcia, poddać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznikami do Umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ,
2. Zapytanie ofertowe z dnia 15.09.2026 r. wraz z załącznikami.

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

PROJEKT UMOWY
zatwierdził

Marek Rutkowski
DYREKTOR ZESPOŁU SZKÓŁ CKR
W GOŁOTCZYŹNIE

sporządził: 17.09.2026 r. Wiesław Jaźwiński