WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI Wrocław, dnia 30 października 2026 r.
IF-PP.747.25.2026.BZK

DECYZJA Nr I-Pg -68/26
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. poz. 1222; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 września 2026 r. (data wpływu: 25.09.2026 r.), skorygowanego w dniu 25 września 2026 r., uzupełnionego dnia 6 i 7 października 2026 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Mateusza Skoczka,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **„Rozbiórka i budowa dwóch odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 i DN200 MOP 5,5 MPa relacji Zgorzelec – Jeleniów w miejscowościach Jędrzychowice i Wykroty w ramach zadania pn. „Gazociąg Zgorzelec – Jeleniów, odg. Jeleniów – zmiana średnicy – likwidacja dwóch połączeń galwanicznych w miejscowościach Jędrzychowice i Wykroty”.**

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Numer działki	Obręb	Gmina	Powiat
1	356	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
2	357	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
3	358/2	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
4	358/3	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
5	330	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
6	458/3	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
7	457/1	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
8	457/5	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
9	457/9	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki
10	1125/9	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki
11	1125/13	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki
12	1125/4	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki
13	1125/8	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki
14	1125/6	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki
15	1125/7	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki
16	1126	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie województwa dolnośląskiego, powiatu zgorzeleckiego i bolesławieckiego, gm. Zgorzelec i gm. Nowogrodziec. W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch nowych odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia, które zastąpią istniejące odcinki gazociągów przeznaczone do trwałego wyłączenia z eksploatacji oraz częściowej rozbiórki, tj.:

- gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5 MPa i długości około 68,0 m, zlokalizowanego w miejscowości Jędrzychowice, który zastąpi istniejący odcinek gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 50,0 m;
- gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5 MPa i długości około 134,5 m, zlokalizowanego w miejscowości Wykroty, który zastąpi istniejący odcinek gazociągu DN300 MOP 5,5 MPa o długości około 126,0 m.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację następujących robót budowlanych:

- budowę nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5,5 MPa relacji Zgorzelec - Jeleniów w miejscowości Jędrzychowice,
- budowę nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Zgorzelec - Jeleniów w miejscowości Wykroty,
- trwałe wyłączenie z eksploatacji oraz częściową rozbiórkę istniejącego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5,5 MPa relacji Zgorzelec - Jeleniów w miejscowości Jędrzychowice,
- trwałe wyłączenie z eksploatacji oraz częściową rozbiórkę istniejącego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Zgorzelec - Jeleniów w miejscowości Wykroty,
- budowę infrastruktury towarzyszącej oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania projektowanych odcinków gazociągów,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji, zlokalizowanych w granicach terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, odpowiadającego zakresowi pasa budowlano-montażowego.

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (2 arkusze).

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne inwestycji projektowanego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5,5 MPa relacji Zgorzelec – Jeleniów w miejscowości Jędrzychowice:

- średnica nominalna rury gazociągu – DN200,
- długość – ok. 68 m,
- rura osłonowa – DN400 w miejscu skrzyżowania z drogą krajową nr 94,
- maksymalne ciśnienie robocze – 5,5 MPa,
- rodzaj gazu – gaz ziemny wysokometanowy zgodny z PN-C-04752,
- jakość gazu w sieci przesyłowej – 2. rodzina, grupa E,
- materiał – stal,
- zabezpieczenia antykorozyjne – w postaci powłok fabrycznych oraz istniejącej ochrony katodowej,
- wykop - głębokość dostosowana do warunków gruntowo-wodnych oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Orientacyjna głębokość wykopów od ok. 1,2 m do ok. 2,5 m, przy czym w uzasadnionych przypadkach może ona ulec zwiększeniu, w szczególności w związku z wystąpieniem kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną lub koniecznością wymiany gruntów. Ostateczne parametry zostaną określone na etapie projektu wykonawczego,
- oznakowanie - słupki oznacznikowe i oznacznikowo-pomiarowe, zlokalizowane w miejscach nieograniczających możliwości korzystania z nieruchomości.

2. Parametry techniczne inwestycji projektowanego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Zgorzelec – Jeleniów w miejscowości Wykroty:

- średnica nominalna rury gazociągu – DN300,
- długość – ok. 134,5 m,
- rura osłonowa – nie dotyczy,
- maksymalne ciśnienie robocze – 5,5 MPa,
- rodzaj gazu – gaz ziemny wysokometanowy zgodny z PN-C-04752,
- jakość gazu w sieci przesyłowej – 2. rodzina, grupa E,

- materiał – stal,
- zabezpieczenia antykorozyjne – w postaci powłok fabrycznych oraz istniejącej ochrony katodowej,
- wykop - głębokość dostosowana do warunków gruntowo-wodnych oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Orientacyjna głębokość wykopów od ok. 1,2 m do ok. 2,5 m, przy czym w uzasadnionych przypadkach może ona ulec zwiększeniu. Ostateczne parametry zostaną określone na etapie projektu wykonawczego,
- oznakowanie - słupki oznacznikowe i oznacznikowo-pomiarowe, zlokalizowane w miejscach nieograniczających możliwości korzystania z nieruchomości.

3. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
4. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji inwestycji związane będzie ze zużyciem wody na cele socjalno-bytowe oraz cele technologiczne, w szczególności do przeprowadzenia prób hydraulicznych odcinków gazociągów.
6. Zapotrzebowanie na energię na etapie realizacji inwestycji związane będzie z wykonywaniem prac spawalniczych, funkcjonowaniem zaplecza budowy, oświetleniem placu budowy.
7. Odprowadzanie ścieków: na etapie realizacji inwestycji powstawać będą wyłącznie ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki związane z przeprowadzaniem prób hydraulicznych. Na potrzeby pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji na terenie zaplecza budowy zostaną ustawione przenośne kabiny sanitarne wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości. Ścieki socjalno-bytowe będą odbierane i wywożone przez wyspecjalizowany podmiot świadczący usługi serwisowe. Woda wykorzystywana do prób hydraulicznych zostanie pobrana z istniejącej sieci wodociągowej lub dostarczona beczkowozami. Po zakończeniu prób zostanie odebrana przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia i przekazana do oczyszczalni ścieków.
8. Realizacja inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem odpadów charakterystycznych dla robót budowlanych. Odpady będą zbierane selektywnie oraz przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.),* w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg *ustawy* a także § 3 ust. 1 pkt 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U., poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 i art. 108 § 1 *Kpa*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zgodnie z decyzją z dnia 25 września 2026 r., znak: WOOŚ.420.37.2026.WK.18, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce i budowie dwóch odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 i DN200 MOP 5,5 MPa relacji Zgorzelec – Jeleniów w miejscowościach Jędrzychowice i Wykroty w ramach inwestycji pn. „Gazociąg Zgorzelec – Jeleniów, odg. Jeleniów – zmiana średnicy – likwidacja dwóch połączeń galwanicznych

w miejscowościach Jędrzychowice i Wykroty" oraz określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze pismem znak: JG/Arch.5183.295.2026.TW z dnia 14 września 2026 r. poinformował, że w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych określonych w art. 3 pkt 4 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* fakt ten należy bezzwłocznie zgłosić w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze zgodnie z przepisami art. 32 wyżej przywołanej ustawy.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nie złożył zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (brak opinii - art. 6 ust. 4 *ustawy*).

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego

ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*.

Nie dotyczy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz ***Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.***, w następujący sposób:

a) ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru pomarańczowego,
b) ograniczenie stałe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru czerwonego i obszarem zakratkowanym ukośnie liniami ciągłymi koloru czerwonego.

Działki podlegające ograniczeniu.

Lp.	Numer działki	Obręb	Gmina	Powiat	Skutek z art. 24 ust. 1 *ustawy*	Skutek z art. 24 ust. 1b *ustawy*
1	356	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	-	TAK
2	357	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	-	TAK
3	358/2	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	TAK	TAK
4	358/3	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	-	TAK
5	330	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	TAK	TAK
6	458/3	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	-	TAK
7	457/1	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	-	TAK
8	457/5	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	TAK	TAK
9	457/9	Jędrzychowice	Zgorzelec	zgorzelecki	TAK	TAK
10	1125/9	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki	TAK	TAK
11	1125/13	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki	TAK	TAK
12	1125/4	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki	TAK	TAK
13	1125/8	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki	TAK	TAK
14	1125/6	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki	-	TAK
15	1125/7	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki	TAK	TAK
16	1126	Wykroty	Nowogrodziec	bolesławiecki	-	TAK

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *ustawy* w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy wskazanych w powyższej tabeli uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2026 poz. 399 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy.*

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy:

- dz. nr 330 obręb Jędrzychowice, gm. Zgorzelec – metoda bezwykopowa, odległość pionowa od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu do powierzchni jezdni min. 1,5 m,
- dz. nr 1125/8 obręb Wykroty, gm. Nowogrodziec – metoda bezwykopowa, odległość pionowa od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu do powierzchni jezdni min. 1,0 m, lecz nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni.

W ramach niniejszej inwestycji wykorzystane zostaną dwa istniejące zjazdy z drogi publicznej (dz. nr 330 obręb Jędrzychowice na dz. nr 458/3 i 358/3 obręb Jędrzychowice) dla potrzeb dostępu do terenu robót budowlanych.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

Nie dotyczy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia zakończenia robót, co zostanie potwierdzone protokołem.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuję Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego - Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 25 września 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Mateusza Skoczka, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (dow. w aktach), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 28 września 2026 r. tut. Organ wezwał pełnomocnika Inwestora do:

1. skorygowania załączników graficznych poprzez:
   a) usunięcie z treści mapy oraz legendy oznaczenia *„Gruntów stanowiących drogi publiczne (...)”*. Wyjaśniono, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 *ustawy* określenie granic tego terenu (art. 24 ust. 1 c *ustawy*) nie stanowi elementu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
   b) prawidłowe oznaczenie lokalizacji zjazdów na czas określony. Wyjaśniono, że zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów dz. nr 1125/4 obręb Wykroty stanowi własność prywatną,
   c) zmianę oznaczenia opisanego jako: „Numery ewidencyjne działek objętych wnioskiem”, tak by nie zasłaniało obszaru określonego jako ograniczenie nieruchomości na czas określony;
2. usunięcie w tabeli (zał. nr 2) kolumny dotyczącej ograniczenia wskazanego jako „ograniczenie art. 24 ust. 1c”. Wyjaśniono, że przepis art. 24 ust. 1c *ustawy* nie ustanawia odrębnego rodzaju ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, lecz jedynie określa, że ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1 *ustawy* ma charakter nieodpłatny w odniesieniu do określonych kategorii gruntów. Wobec powyższego, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy*, wezwano do skorygowania tej tabeli oraz pkt 15.4 wniosku w zakresie wskazania gruntów stanowiących pas drogowy w odniesieniu do nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji, ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Wyjaśniono, że zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów dz. nr 1125/4 obręb Wykroty stanowi własność prywatną;
3. doprowadzenie do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie nieruchomości objętych ograniczeniem stałym i czasowym, zgodnie z art. 24 ust. 1 i 1b *ustawy*. Wyjaśniono, że na załączniku graficznym objęto dz. 1125/8 obręb Wykroty ograniczeniem stałym i czasowym, natomiast w części tekstowej wyłącznie ograniczeniem stałym;
4. przedłożenia poprawionego załącznika nr 5. Wyjaśniono, że w korespondencji stanowiącej uzupełnienie wniosku z dnia 25 września 2026 r. (dot. opracowania nr 2025/13/P53/332) brak było załączników.

W dniu 6 i 7 października 2026 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
4) charakterystykę inwestycji;
5) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy,*

6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
7) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
8) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa,* stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 8 października 2026 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Zgorzelec, Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu od dnia 14 października 2026 r. do dnia 28 października 2026 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu" – dnia 14 października 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

<u>Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:</u>

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

Załączniki:
Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem (2 arkusze).

Otrzymują:.
1. Pełnomocnik Mateusz Skoczek
   Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie (e-Doręczenia).
2. Starosta Zgorzelecki (e-Doręczenia).
3. Starosta Bolesławiecki (e-Doręczenia).
4. Wójt Gminy Zgorzelec (e-Doręczenia).
5. Burmistrz Nowogrodźca (e-Doręczenia).
6. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
7. Sąd Rejonowy w Bolesławcu, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
8. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:
1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy opizp.*
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań.
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.