Wojewoda Pomorski

WI-III.7840.12.10.2026.EL
Gdańsk, 5 listopada 2026 r.

DECYZJA NR 48z/2026/EL

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025r. poz. 1234 ze zm.) zwanej dalej „u.t.k.", art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691),
- po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, złożonego w dniu 13.07.2026r. przez inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

zmieniam decyzję Wojewody Pomorskiego

nr 32z/2024/EL z dnia 22 listopada 2024r. (znak sprawy: WI-III.7840.2.6.2024.EL), udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: **„Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 201 od km163,250 do km 176,944 oraz od km 177,452 do km 187,045 - ODCINEK B1 i od km 187,045 do km 191,629 - ODCINEK C1 w ramach projektu „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto"** - w zakresie budowy podpór i montażu istniejącej konstrukcji stalowej zabytkowego mostu kolejowego – ekspozycja zabytkowego mostu kolejowego jako świadka historii, w km 177+505 linii kolejowej LK201, zlokalizowanego w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie **Żukowo-M** [220508_5], obręb 0021 Żukowo-M, na działce nr **746/2**,

w ten sposób, że:

1. Zatwierdzam zamienny projekt budowlany pn.: „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 201 od km 163,250 do km 176,944 oraz od km 177,452 do km 187,045 - ODCINEK B1 w ramach projektu „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto".

Autor zamiennego projektu budowlanego:
mgr inż. Krzysztof Topolewicz – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie mostów nr 5368/Gd/92, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/4984/01;

z zachowaniem następujących warunków:

inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
- architektonicznej,
- inżynieryjnej mostowej,
- konstrukcyjno-budowlanej;

wynikającego z: § 2 ust. 1 pkt 2), pkt 4) oraz § 3 ust. 1, ust. 2 lit. a) w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

2. Pozostałe ustalenia i warunki, zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr 32z/2024/EL z dnia 22.11.2024r. oraz w projekcie budowlanym zatwierdzonym ww. decyzją, pozostają bez zmian.

3. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Uzasadnienie

W dniu 13.07.2026r. do organu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowanego przez pana Marcina Kurowskiego, w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego o pozwoleniu na budowę nr 32z/2024/EL z dnia 22.11.2024r. dla ww. inwestycji.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym. Pismem nr WI-III.7840.12.10.2026.EL.a z dnia 03.08.2065r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 31.08.2026r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Wojewoda Pomorski, stosownie do zapisów art. 9ac ust. 1a u.t.k., pismem nr WI-III.7840.12.10.2026.EL.b z dnia 17.09.2026r. zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Miasta i Gminy Żukowo, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany zamienny pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.12.10.2026.EL.f z dnia 25.09.2026r., organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 02.11.2026r. Pismem nr IRRK2/13/1.2233.290.2026.IRE-04350-I.2 z dnia 23.10.2026r. pełnomocnik wnioskodawcy wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego zamiennego projektu zagospodarowania terenu i zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany zamienny został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5171.1.2024.ISW z dnia 14.06.2024r. pozwalającą na przemieszczenie zabytku nieruchomego – przęseł mostu kolejowego, przy zabytku: elementy historycznego mostu kolejowego tzw. Magistrali Węglowej Herby-Gdynia (linia kolejowa 201) zlokalizowanego w Żukowie nad rzeką Słupią, (tj. dwa filary oraz trzy przęsła ww. mostu kolejowego z dopuszczeniem do translokacji), wpisane do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.2023r. pod numerem 2020.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Ww. decyzja z dnia 14.06.2024r. została zamieniona decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5171.1.3.2024.ISW z dnia 18.05.2026r. Zamienny projekt budowlany został wykonany zgodnie z ustaleniami ww. decyzji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami decyzji Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr WI-III.747.1.45.2022.NS z dnia 22.12.2023r., uchylonej w części i orzeczonej co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymanej w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii nr DLi-II.7620.6.2024.KM.32 z dnia 17.07.2025r.

Dla przedsięwzięcia, którego częścią jest przedmiotowa inwestycja, inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.MR.LK.JP.111 z dnia 30.06.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko. Ww. decyzja została uzupełniona postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.JP.116 z dnia 03.07.2020r. oraz sprostowana postanowieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420. 76.2018.JP.119 z dnia 16.07.2020r. i nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.JP.138 z dnia 29.12.2020r. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska decyzją nr DOOŚ-WDŚZIL.420. 18.2020.MKW.65 z dnia 26.08.2022r. uchylił w części i orzekł co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymał w mocy decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.MR. LK.JP.111 z dnia 30.06.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z wymaganiami ww. decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Jednocześnie inwestor, w piśmie nr IRRK2/13/1.2233.290.2026.IRE-04350-I.3 z dnia 02.11.2026r., wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że inwestycja ma istotne znaczenie dla poprawy przepustowości połączeń kolejowych oraz dostępu do portów morskich Trójmiasta. Planowana inwestycja dotyczy ekspozycji zabytkowego mostu kolejowego, która umożliwi zachowanie i wyeksponowanie obiektu o walorach historycznych. Niezwłoczne rozpoczęcie robót objętych wnioskowaną inwestycją, jest istotne dla sprawnej realizacji ekspozycji oraz skoordynowania tych prac z pozostałymi robotami prowadzonymi w tym rejonie. Oczekiwanie na uzyskanie przez decyzję przymiotu ostateczności, może ograniczyć możliwość prowadzenia prac zgodnie z przyjętą organizacją robót, a w konsekwencji wpłynąć na terminy realizacji inwestycji oraz generować dodatkowe koszty. Inwestor podkreślił znaczenie inwestycji dla użytkowników transportu kolejowego i gospodarki regionu, a także potrzebę sprawnego wykonania prac związanych z zachowaniem zabytkowego obiektu.

Zgodnie z zapisami art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że wykazane powyżej aspekty społeczne, gospodarcze oraz ekonomiczne stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 47 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r., poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:
(1 egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu i zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – zamienny projekt budowlany pn.: „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 201 od km163,250 do km 176,944 oraz od km 177,452 do km 187,045 - ODCINEK B1 w ramach projektu „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto” - 4 tomy.

Otrzymują:
1. Marcin Kurowski – pełnomocnik PKP PLK S.A.,
2. PWINB w Gdańsku,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Wydział Finansowy - Urząd Miasta i Gminy Żukowo,
5. WI-III - aa.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

   (zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk