

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1145). Wykaz sporządzono zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz Nr 2 /2026

KW	Obręb numer / nazwa	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie	Opis	Cena gruntu	Warunki Terminy
GD1Y/00127975/9	0026 Śródmieście	1418 1420/1	8 m ² 933 m ² (łącznie 941 m ²)	ul. 10 lutego 20-25	Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon budynku dawnego Banku Polskiego, objętego uchwałą nr XLIII/1225/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 maja 2018r., zapisy planu opisują ten teren jako 01.U/MW3 – zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym (biurowym), dawnego Banku Polskiego wpisanego w rejestr zabytków Województwa Pomorskiego.	Wartość nieruchomości gruntowej: 8.766.267,00zł Cena wykupu prawa własności, w przypadku płatności rozłożonej na raty, z zastosowaniem bonifikaty 50% z uwagi na zabytek (art. 68 pkt 3 ugn) = 3.287.350,00zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.	Cena w/w nieruchomości płatna będzie w 10 równych ratach z czego pierwsza w wysokości 328.735,00zł , podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, kolejne raty płatne wraz z oprocentowaniem podlegać będzie zapłacie w terminach ustalonych w umowie.



Wykaz wywieszono 16 stycznia 2026r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa w dniu 6 lutego 2026r.

4 up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz
KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBPAŃSTWA

RNS/PNS.6840.47.2024.SL/KP/KS