

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„Wykonywania przeglądów, konserwacji i usuwanie awarii kotłów olejowych zlokalizowanych w obiektach w GDDKiA Oddział w Białymstoku”

§ 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do dnia do 31.10.2026 r. lub do wyczerpania kwoty brutto wynagrodzenia przeznaczonej na realizację zamówienia lub do dnia, w którym pozostała do wykorzystania kwota wynagrodzenia brutto będzie niewystarczająca do zlecenia usług objętych przedmiotem umowy, w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

§ 3

1. Zakres przeglądu i konserwacji kotła olejowego, wykonywanego przed sezonem grzewczym, obejmuje wykonywanie czynności zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy.
2. W ramach przeglądów i konserwacji Wykonawca dostarcza na swój koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne urządzenia i materiały, które spełniają wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o brakach w wyposażeniu i nieprawidłowościach stwierdzonych w pracy kotłów olejowych i do przedstawienia propozycji napraw i ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii.
4. Wykonawca zapewni przystąpienie do usuwania awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie do 12 godzin od zgłoszenia awarii. Awarie zgłaszane będą pod numerem telefonu Awarie będą usuwane przez Wykonawcę w terminie technicznie uzasadnionym, każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku konieczności usunięcia awarii Wykonawca przystąpi do wykonywania prac po akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego kosztów naprawy (kosztów wymienianego urządzenia, części, podzespołu, materiałów i ilości przewidywanych roboczogodzin).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi określone w § 3 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń, zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz warunkami w obiektach kotłowni olejowych i uwzględnił je w swojej ofercie i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy, konserwacje i naprawy w sposób nie powodujący uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie objętym pracami, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza do koordynowania i administrowania Umową, w tym do podejmowania wszystkich decyzji związanych z realizacją prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, tj. m.in. do podpisywania zleceń prac w trybie podstawowym i awaryjnym, zatwierdzania protokołów:

- a) Lokalizacja poz. 1, 4, 5 – Naczelnik Wydziału Administracji tel. kontaktowy 85 664 58 80, e-mail: lub Zastępca Naczelnika tel., e-mail:
 - b) Lokalizacja poz. 2 - Rejon w Białymstoku – Kierownik Rejonu tel. kontaktowy 85 749 78 00, e-mail: lub Zastępca Kierownika tel., e-mail:
 - c) Lokalizacja poz. 3 - Rejon w Zambrowie - Kierownik Rejonu tel. kontaktowy 86 271 33 74, e-mail: lub Zastępca Kierownika tel., e-mail:
 - d) Lokalizacja poz. 6 - Rejon w Bielsku Podlaskim – Kierownik Rejonu tel. kontaktowy 85 730 01 35, e-mail: lub Zastępca Kierownika tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy, w tym do przyjmowania/potwierdzania zleceń oraz prowadzenia rozliczeń finansowych jest:
- Pan Telefon:, Faks:, e-mail:

§ 6

1. Z tytułu świadczonej usługi przeglądów i konserwacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - 1) Za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiektach kotłowni olejowych Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą w następującej wysokości:
 - e) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie Wydział Technologii – Laboratorium Drogowe, Kleosin ul. Zambrowska 2: kwoty netto zł (słownie złotych: zł 00/100) plus należny podatek VAT co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:zł 00/100) / za jednorazowy przegląd i konserwację.
 - f) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie Rejonu w Białymstoku ul. Ciołkowskiego 90: kwoty netto zł (słownie złotych: zł 00/100) plus należny podatek VAT co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:zł 00/100) / za jednorazowy przegląd i konserwację.
 - g) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie Rejonu w Zambrowie – Obwód Drogowy w Mężeninie: kwoty netto zł (słownie złotych: zł 00/100) plus należny podatek VAT co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:zł 00/100) / za jednorazowy przegląd i konserwację.
 - h) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Przewięzi k/Augustowa: kwoty netto zł (słownie złotych: zł 00/100) plus należny podatek VAT co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:zł 00/100) / za jednorazowy przegląd i konserwację.
 - i) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Białowieży: kwoty netto zł (słownie złotych: zł 00/100) plus należny podatek VAT co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:zł 00/100) / za jednorazowy przegląd i konserwację.
 - j) za wykonywanie przeglądów i konserwacji w obiekcie Rejonu w Bielsku Podlaskim ul. Sportowa 4: kwoty netto zł (słownie złotych: zł 00/100) plus należny podatek VAT co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:zł 00/100) / za jednorazowy przegląd i konserwację.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa pkt 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z przeglądami i konserwacją, w tym: robocizny, materiałów, części, sprzętu, ubezpieczenia, oraz dojazdu itp. mogące wystąpić w czasie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usunięcia awarii ustalane będzie każdorazowo i stanowić będzie sumę kosztów robocizny wg stawki godzinowej

- określonej w złożonej ofercie Wykonawcy i wynoszącej zł netto/godzinę, kosztów zużytych materiałów, ceny części wg cennika obowiązującego u Wykonawcy na dzień wykonania usługi.
3. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 zostanie odpowiednio dostosowane.
 4. Łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową nie może przekroczyć kwoty netto zł (słownie złotych:.....zł 00/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych: zł 00/100).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości zakładanych do wykonania usług wówczas wartość umowy nie będzie wykonana w całości.
 6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru usług potwierdzony przez Zamawiającego, zgodnie z zapisem w § 5 pkt 1.

§ 7

1. Ceny jednostkowe usług będących przedmiotem umowy pozostają niezmiennie w roku 2024 r.
2. Ceny jednostkowe usług będących przedmiotem umowy będą waloryzowane w kolejnych latach na podstawie prognozowanego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem na bieżący rok, podanego w ustawie budżetowej.
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na podstawie pkt 2 wynosi 5% ceny lub kosztów brutto przyjętych w ofercie.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

§ 8

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia tylko za wykonane usługi potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 6.
2. W przypadku stwierdzenia, że usługa została wykonana nienależycie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad .
3. Płatność wynagrodzenia następuje na podstawie faktury VAT.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na wykonane naprawy - 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru usług,
 - 2) na części użyte w ramach naprawy - zgodnie z gwarancją producenta.
2. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w realizacji usługi na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wady. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec zmianie – za zgodą Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do wykonania naprawy w terminie określonym w § 3 ust. 4 w wysokości 0,5 %

- łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 4. za każdy rozpoczęty 12-godzinny okres pozostawania w zwłóce,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu naprawy w terminie określonym zgodnie z § 3 ust. 4 lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 2 lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym zgodnie z § 9 ust. 4, w wysokości 0,5% łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu usługi przeglądu kotła olejowego w terminie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia lub za zwłokę w usunięciu wad wykonanej usługi przeglądu kotła olejowego w terminie ustalonym zgodnie z § 8 ust. 2 w wysokości 0,5 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.4 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.4 umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna byłaby naliczana jako odsetek wynagrodzenia za tę część umowy, której dotyczyłoby odstąpienie.
 - 5) Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
 - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 4 umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna byłaby naliczana jako odsetek wynagrodzenia za tę część umowy, której dotyczyłoby odstąpienie.
 - 8) Wykonawca nie może dokonywać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
 - 9) Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego w Białymstoku.

§ 13

Integralną treść umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia,
- 3) formularz cenowy.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

2. Umowa niniejsza zawiera 5 ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: