

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw kotłów olejowych zlokalizowanych w obiektach w GDDKiA Oddział w Białymstoku.”

Zamawiający przedstawia wykaz kotłów olejowych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad:

załączniki nr 1

1. Wydział Technologii – Laboratorium Drogowe Kleosin , ul. Zambrowska 2:
Kocioł olejowy BUDERUS Logano Plus
Typ – SB650
Moc – 0,310 MW
2. Rejon w Białymstoku ul Ciołkowskiego 90:
Kocioł olejowy Vailant
Typ – VKO 356/3-7
Moc – 37 kW
3. Rejon w Zambrowie – Obwód Drogowy w Mężeninie:
Kocioł olejowy VAILANT
Typ – VKO unit 328/5
Moc – 30 kW
4. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy w Przewięzi k/Augustowa:
Kocioł olejowy BUDERUS
Typ – G 215
Moc – 75 kW
5. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy w Białowieży:
Kocioł olejowy Vailant 27/3
Typ – B 23, DE/CH
Moc – 22-27 kW
6. Rejon w Bielsku Podlaskim ul. Sportowa 4:
Kocioł olejowy Viessman
Typ – Vitorond 100
Moc – 50 kW

Wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia obejmuje:

1. Dokonanie zasadniczego przeglądu i konserwacji kotłów olejowych przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, które powinny być wykonane najpóźniej do dnia 15.10.2023 w roku 2023, a w kolejnych latach do 30 września każdego roku kalendarzowego obowiązywania umowy na zlecenie Zamawiającego (z wyjątkiem - pierwszy przegląd pieca zlokalizowanego w Kleosinie, ul. Zambrowska 2 od roku 2025).

2. Wykonywanie bieżących konserwacji, doraźnych przeglądów, sprawdzenia poprawności działania, napraw i usuwanie awarii kotłów olejowych od dnia podpisania umowy (z wyjątkiem - naprawy pieca zlokalizowanego w Kleosinie, ul. Zambrowska 2 od dnia 05.10.2024).

Na cenę oferty składać się będzie:

1. cena za wykonywanie jednorazowego przeglądu zasadniczego, konserwacji kotłów olejowych, stanowić będzie cenę ryczałtową za realizację zamówienia,
W cenie ryczałtowej wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności: koszty dojazdu do obiektów zamawiającego w celu wykonania usługi, koszt stałego doradztwa technicznego, koszt robocizny wykonywanych przeglądów i konserwacji, koszty pracy sprzętu i urządzeń, płynów odtłuszczających i dezynfekujących, koszty niezbędnych pomiarów i koszty wszelkich innych czynności, które zapewnią należytą realizację zamówienia.

Dokonanie przeglądów i konserwacji kotłów olejowych, które wykonywane będą zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji kotłów oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy, który obejmować będzie min. następujące czynności:

- 1) oględziny i bieżące regulacje urządzeń kotłowych,
 - 2) sprawdzenie szczelności i czyszczenie przewodów i przyłączy olejowych,
 - 3) rozebranie czopuchów wraz z czyszczeniem,
 - 4) demontaż palników olejowych,
 - 5) czyszczenie komór palnikowych,
 - 6) czyszczenie kanałów grzewczych,
 - 7) czyszczenie palników,
 - 8) wymiana dysz palnikowych, wkładów filtrów oleju,
 - 9) złożenie kotłów, palników i układu spalinowego,
 - 10) ustawienie pracy palników – ciśnienia oleju, ciśnienia powietrza,
 - 11) wykonanie analizy spalin, ponowne ustawienie pracy palników zgodnie z PN dot. spalin,
 - 12) uruchomienie kotła do sezonu grzewczego,
2. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie bieżących konserwacji, doraźnych przeglądów, sprawdzenia poprawności działania, napraw i usuwanie awarii kotłów olejowych tzw. „naprawa bezpośrednia” będzie składać się z:
- „naprawa bezpośrednia” – cena ryczałtowa wg stawki wyszczególnionej w ofercie, składającej się z: kosztów dojazdu do obiektu i dokonania wyceny usługi,
 - koszt robocizny wg stawki godzinowej wyszczególnionej w ofercie,
 - koszt zużytych materiałów i części eksploatacyjnych / zamiennych, w przypadku ich użycia.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie bieżących konserwacji, doraźnych przeglądów, sprawdzenia poprawności działania, napraw i usuwanie awarii kotłów olejowych awarii tzw. „naprawy pośredniej” będzie składać się z:
- „naprawa pośrednia” - cena ryczałtowa wg stawki wyszczególnionej w ofercie, składającej się z: kosztów dojazdu do obiektu i dokonania wyceny usługi w której niezbędny będzie zakup specjalistycznych części zamiennych oraz koszt dojazdu do obiektu w celu ich wbudowania. W przypadku braku akceptacji kosztów usługi Wykonawca na prawo do wynagrodzenia wg stawki „naprawa bezpośrednia”.
 - koszt robocizny wg stawki godzinowej wyszczególnionej w ofercie,
 - koszt zużytych materiałów i części zamiennych.

Wykonawca przystąpi do bieżących konserwacji, doraźnych przeglądów, sprawdzenia poprawności działania, napraw i usuwanie awarii kotłów olejowych po akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego kosztów usługi (kosztów wymienianego elementu urządzenia, części, podzespołu, materiałów i ilości przewidywanych roboczogodzin).

Wykonawca zapewni przystąpienie do bieżących konserwacji, doraźnych przeglądów, sprawdzenia poprawności działania, napraw i usuwanie awarii kotłów olejowych zgłoszonych przez Zamawiającego w przeciągu do 12 godzin od zgłoszenia usterki.

Termin wykonania zamówienia: **od daty zawarcia umowy do 31.10.2026 r.** lub do wyczerpania kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto przeznaczonej na realizację zamówienia, lub do dnia, w którym pozostała do wykorzystania kwota całkowitego wynagrodzenia brutto będzie niewystarczająca do zlecenia usług objętych przedmiotem umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.

Zamawiający zastrzega sobie, w ramach ogólnej ilości wszystkich planowanych prac, możliwość przesunięcia pomiędzy poszczególnymi rodzajami prac ilości i wartości tych prac w ten sposób, że łączna kwota zamówienia nie przekroczy kwoty brutto przeznaczonej na realizację zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości zakładanych do wykonania usług, wówczas wartość umowy nie będzie wykonana w całości. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście zlecone i wykonane prace.

Serwis w/w urządzeń olejowych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p. poż. dla tego rodzaju prac.

Wykonawca winien po zakończeniu prac uzyskać potwierdzenie prawidłowości i zgodności wykonania robót (przebiegów, konserwacji i napraw) od uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego (protokół odbioru robót).

Wykonawca przystąpi do wykonywania usługi po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia przeglądu / naprawy.

Sporządził:
Wojciech Mruczek