

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczeciński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat:

Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości brutto/	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone przy ulicy G. Narutowicza i ulicy Wodociągowej w centralnej części m. Szczecinek, w obrębie ewidencyjnym 0009.	Niezabudowane działki gruntu położone w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek, w obrębie ewidencyjnym Szczecinek 0009, oznaczone nr: - 34/6 o pow. 0,6765 ha, sklasyfikowana w EGiB jako Bp, RV, KOI1/00025236/6, - 34/16 o pow. 0,0440 ha, sklasyfikowana w EGiB jako dr - droga KOI1/00029110/5, - 34/18 o pow. 0,0241 ha, sklasyfikowana w EGiB jako dr - droga KOI1/00029110/5, - 51 o pow. 0,0219 ha, KOI1/00026137/9, sklasyfikowana w EGiB jako RV.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Narutowicza II” w Szczecinku” działki: - nr 34/16, 34/18 i 51 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 7KDW - tereny dróg wewnętrznych, - nr 34/6 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 17U/O - tereny zabudowy usługowej – usług oświaty.	410 000,00 zł w tym 23% podatku VAT	Pierwsza – 15% ceny nieruchomości wycenionej w przetargu – płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Roczna – 3% ceny nieruchomości gruntowej wycenionej w przetargu – płatna w terminie do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Szczecinku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata.	Nieruchomość oznaczona działką nr 34/6 winna być zabudowana zgodnie z ustaleniami mppz. Rozpoczęcie budowy winno nastąpić w terminie 2 lat, a zakończenie w terminie 5 lat od daty oddania w użytkowanie wieczyste	Przetarg ustny nieograniczony

Terminy składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu i upływa z dniem 23 stycznia 2024 r. Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 poprzez zamieszczenie w BIP i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku, w BIP Wojewody Zachodniopomorskiego oraz informację o wywieszeniu wykazu prasie (TEMAT SZCZECINECKI) od dnia 12 grudnia 2023 r. do dnia 2 stycznia 2024 r.

Krzysztof
Wiśław
Lis

Elektronicznie
podpisany przez
Krzysztof Wiśław
Lis

Data: 2023.12.01
13:10:12 +01'00'