



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.77.2025.IBA.5
/zpo/

Gdańsk, 17 sierpnia 2026 r.

DECYZJA

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie:

- art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwana dalej Kpa;
- art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej ustawą ooś;

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwa Ireny i Andrzeja Orłowskich, bez numeru z dnia 05.09.2025 r. (wpływ 09.09.2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam

umorzyć w całości jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce 134/9, obręb 007 Sucha, gm. Sulęcyno.**

UZASADNIENIE

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestorów – Państwa Ireny i Andrzeja Orłowskich, bez numeru z dnia 05.09.2025 r. (wpływ 09.09.2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Przedłożony wniosek zawierał braki formalne, stąd tut. organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.77.2025.IBA.1 z dnia 24.09.2025 r. wezwał do uzupełnienia w zakresie przedłożenia poświadczonej przez właściwy organ kopi mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie.

Uzupełnienie Inwestorów wpłynęło do tutejszego organu pismem bez numeru z dnia 02.10.2025 r. (wpływ 06.10.2025 r.).

W celu rozpoznania zasadności wystąpienia do tutejszego organu, w wezwaniu znak RDOŚ-Gd-WOO.420.77.2025.IBA.2 z dnia 13.10.2025 r. wezwano do uzupełnienia dokumentacji złożonej wraz z ww. wnioskiem, w następującym zakresie.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 13 ustawy ooś, jako przedsięwzięcie definiuje się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. W KIP wskazano, iż cyt.: „W związku z tym, że na przedmiotowym terenie oznaczonym jako *użytek leśny w rzeczywistości nigdy nie występował drzewostan*, a teren wykorzystywany był rolniczo, zmiana lasu na użytek rolny *nie będzie wymagała użycia żadnego*

sprzętu specjalistycznego". Tutejszy organ chciał ustalić, czy przedmiotowy teren w rzeczywistości stanowi las, czy jest wskazany jako użytek leśny jedynie na wyrysie z mapy ewidencyjnej stanowiącej załącznik do wniosku. W związku z powyższym należało określić:

- a) Czy planowane zamierzenie polega na formalno-prawnym uregulowaniu stanu rzeczywistego, czy dojdzie jednak do jakichkolwiek przekształceń środowiska, wykorzystywania jego zasobów i zmian w sposobie wykorzystania.
- b) Przedstawić deklarację co do dalszych losów wniosku bez numeru z dnia 05.09.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Uzupełnienie Inwestorów wpłynęło do tutejszego organu pismem bez numeru z dnia 23.10.2025 r. (wpływ 24.10.2025 r.). Wskazano w nim, iż planowane zamierzenie polega na formalnym uregulowaniu stanu rzeczywistego.

Na załącznikach mapowych otrzymanych wraz z wnioskiem z dnia 09.09.2025 r. (mapa ewidencyjna oraz mapa z zasięgiem oddziaływania), został zaznaczony niebieską linią niewielki obszar wokół terenu inwestycji. W legendzie do ww. załączników nie zostało opisane, co niebieska linia oznacza. Wprowadzony niebieski znacznik, tutejszy organ odczytał jako przebieg granicy przedmiotowej działki.

Na podstawie załącznika mapowego przedstawiającego 100 m zasięg oddziaływania przedsięwzięcia wokół inwestycji, tutejszy organ uznał, że zasięg oddziaływania mieści się w całości w granicach przedmiotowej działki (ww. niebieska linia). Dlatego też nie wezwano Inwestora o przedłożenie informacji, czy liczba stron postępowania przekracza 10 ani o przedstawienie wypisów z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania

Wraz z uzupełnieniem Inwestorów bez numeru z dnia 02.10.2025 r. przedłożono nową mapę ewidencyjną, już bez oznaczeń naniesionych przez Inwestorów. Po analizie uzupełnienia tutejszy organ stwierdził, iż inwestycja znajduje się w północnej części działki i bezpośrednio przylega do jej północnej granicy, o czym napisali też Inwestorzy w uzupełnieniu. W związku z przyleganiem terenu inwestycji do północnej granicy działki, rzeczywisty 100 m zasięg oddziaływania przedsięwzięcia wokół inwestycji, wykroczy poza działkę inwestycyjną i obejmie także działkę sąsiadującą od północy z przedmiotową działką.

W związku z powyższym tutejszy organ wezwał do uzupełnienia braków formalnych, tj. przedłożenia, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś, wypisu z rejestru gruntów lub innego dokumentu, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydanego przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej: numer działki ewidencyjnej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a.

Uzupełnienie Inwestorów wpłynęło do tutejszego organu pismem bez numeru z dnia 31.12.2025 r. (wpływ 02.01.2026 r.), wraz z którym przedłożono uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki 87/7 obręb 0007 Sucha.

Podsumowując, do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 wersje na płycie CD;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (uzupełniona w dniu 06.10.2025 r.);
- 3) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;

- 4) uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki 87/7 obręb 0007 Sucha (uzupełniony w dniu 02.01.2026 r.);
- 5) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XII/82/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 20.08.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla dz. nr 75/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Bukowa Góra oraz dz. nr 134/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Sucha;

6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit. d ustawy ooś w przypadku przedsięwzięcia dotyczącego zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz informacji Inwestora ustalono, iż w przedmiotowym postępowaniu liczba stron postępowania nie przekracza 10.

W toku postępowania tutejszy organ, zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.77.2025.IBA.4 z dnia 23.03.2026 r., powiadomił Inwestorów oraz stronę postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Tym samym zawiadomieniem strony postępowania zostały powiadomione, na podstawie art. 10 § 1 Kpa, o zakończeniu zbierania dowodów w przedmiotowym postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego. Dalej wskazano, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przewidzianym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Po szczegółowej analizie załączonych dokumentów i materiałów, tutejszy organ ustalił co następuje:

1. W KIP wskazano, iż:
 - a) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny położony na części działki o numerze ewidencyjnym 134/9, obręb 0007 Sucha, gm. Sulęczyno. Powierzchnia przewidziana do odlesienia wyniesie 1,54 ha, w celu kontynuowania uprawy rolnej.
 - b) Teren nie jest i nigdy nie był pokryty jakimkolwiek drzewostanem, ani krzewami. Co najmniej od lat 30 XX wieku wykorzystywany był do uprawy roli, z uwagi na nieistniejący na wskazanym obszarze drzewostan. Teren pokryty jest roślinami uprawnymi.
 - c) W związku z tym, że na przedmiotowym terenie oznaczonym jako użytek leśny w rzeczywistości nigdy nie występował drzewostan, a teren wykorzystywany był rolniczo, zmiana lasu na użytek rolny nie będzie wymagała użycia żadnego sprzętu specjalistycznego.
2. W uzupełnieniu bez numeru z dnia 23.10.2025 r. (wpływ 24.10.2025 r.) Inwestorzy wskazali, iż planowane zamierzenie polega na formalnym uregulowaniu stanu rzeczywistego, w związku z czym nie dojdzie do faktycznego jakiegokolwiek przekształcenia środowiska, wykorzystania jego zasobów ani zmian w sposobie wykorzystania terenu.
3. Zgodnie z art. 3 ust. 13 ustawy ooś, jako przedsięwzięcie rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin.
4. Zdaniem tutejszego organu w przedmiotowym przypadku nie mamy do czynienia z zamierzeniem budowlanym, ani z żadną ingerencją w środowisko, czy zmianą sposobu

wykorzystania terenu. Przedmiotowa działka nadal będzie służyć jako działka rolna. Ponieważ sprawa dotyczy formalno – prawnego uregulowania stanu rzeczywistego w ewidencji gruntów, nie stanowi ona przedsięwzięcia w myśl art. 3 ust. 13 ustawy ooś.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, iż planowane zamierzenie nie jest przedsięwzięciem, a co za tym idzie, nie mają do niego zastosowania przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), w efekcie czego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

up Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Agnieszka Jędraszek

p.o. Naczelnika

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko



Od niniejszej decyzji służy stronie ~~odwołanie~~ do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a Kpa.

Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)). Zważywszy na fakt, iż tutaj organ umorzył przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji, Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot zapłaconej opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Andrzej Orłowski, wg. odrębnego załącznika adresowego
2. Irena Orłowska, wg. odrębnego załącznika adresowego
3. Ewa Falkowska – Kreft, wg. odrębnego załącznika adresowego
4. Aa Osoba prowadząca sprawę: Iwona Babis, tel. 58/68 36 811 (w godzinach 10.00-13.00)