



**STAROSTA ZGORZELECKI**

Nasz znak: GN.6840.4.2025

Zgorzelec, dnia 23 marca 2026 r.

**W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 558 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 października 2025 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:  
z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

| LP | NR KSIĘGI WIECZYTEJ | OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW        | POW. DZIAŁKI | OPIS NIERUCHOMOŚCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI    | CENA NIERUCHOMOŚCI                                       |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | JG1Z/00042541/1     | Nr 379 AM-2<br>obręb 0014<br>Porajów<br>Gmina Bogatynia | 0,1825 ha    | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Porajowie przy ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi. Obecnie budynki nie są użytkowane.<br>Powierzchnia użytkowa budynków: 388,85 m².<br>Działka na której posadowione są budynki ma kształt zwarty, zbliżony do prostokąta, działka ogrodzona, stan ogrodzenia w złym stanie technicznym.<br>Wejścia do budynku oraz wjazd do garażu-utwardzenie betonowe, poza tym teren porośnięty trawą i chwastami. W części podwórzowej posadowiony jest stalowy maszt telekomunikacyjny, obecnie nieużytkowany.<br>Działka wyposażona w media: sieć wodociągową, sieć energetyczną i sieć kanalizacyjną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Wojska Polskiego. | Zgodnie z Uchwałą nr LXXXVI/1147/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów działka posiada oznaczenie symbolem:<br>1.2.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;<br>Dodatkowe informacje:<br>- granica zabytkowego układu ruralistycznego;<br>Budynku istniejące do zachowania;<br>- granica strefy ochrony archeologicznej;<br>- granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego. | Przetarg ustny nieograniczony | 180.000,00 zł<br>(sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT) |

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 8 maja 2026 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 27 marca 2026 roku do dnia 17 kwietnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – [www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl).

Dla budynków użytkowych została sporządzona opinia o braku podstaw do wydania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki  
  
Artur Bieliński