



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWEJ RUDZIE**

Nowa Ruda, 27 stycznia 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, będącym w trakcie budowy, położonej w miejscowości Dzikowiec, oznaczonej jako działka nr 376/2 obręb 0006-Dzikowiec, o łącznej powierzchni 0,2807 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr SW2K/00017449/7.

Nieruchomość stanowi własność Pana Jarosława Paska.

Termin 10.04.2026 r., godz. 9.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Nowej Rudzie, 57-402 Nowa Ruda ul. Kolejowa 23, główny budynek (sala konferencyjna pokój nr 9), Urząd znajduje się w strefie płatnego parkowania.

Wartość szacunkowa nieruchomości 622 000,00 zł

Cena wywołania 466 500,00 zł

Wadium 62.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 63 1010 1674 0024 1113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium SW2K/00017449/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27.03.2026 r. do 09.04.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Janickim tel. 691516741. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowej Rudzie pok. 12, w godz. od 10.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
74 872 0205, 691516741



elektronicznie – napisz na adres:
us.nowa_ruda@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).