

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, W TYM WIATĄ TURYSTYCZNĄ W LEŚNICTWIE SWOLSZEWICE
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	97-320 WOLBÓRZ, SWOLSZEWICE DUŻE
<i>Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</i>	Jednostka: WOLBÓRZ – OBSZAR WIEJSKI Obręb 0030 SWOLSZEWICE DUŻE część działki nr ewid. 566/1
<i>Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora</i>	NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE UL. GŁÓWNA 1A 97-213 SMARDZEWICE

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień</i>	<i>Data opracowania i podpis</i>
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	
	Spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	457/SWOKK/2023	
KONSTRUKCJA	Projektant	dr inż. Mateusz Chmielewski	
	Spec. uprawnień	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	Numer uprawnień	LOD/2844/PBKb/16	
	Asystent projektanta	mgr inż. Edyta Kwiatkowska	

Tomaszów Mazowiecki, maj 2026 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
I. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1. Inwestor.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Cel opracowania.....	3
4. Podstawa opracowania.....	3
5. Zakres opracowania.....	4
6. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
7. Projektowany zakres prac.....	4
II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	5
1. Utwardzenie terenu.....	5
2. Niwelacja terenu.....	6
3. Montaż wiaty turystycznej.....	6
4. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	8
III. UWAGI KOŃCOWE.....	9
IV. ZAŁĄCZNIKI.....	10
Oświadczenie projektantów.....	10
Część rysunkowa.....	11
Z01 Zagospodarowanie terenu.....	12
A01 Rzut wiaty.....	13
A02 Przekrój wiaty.....	14
A03 Rzut dachu wiaty.....	15
A04 Rzut więźby dachowej wiaty.....	16
A05 Widok elewacji szczytowej wiaty.....	17
A06 Widok elewacji frontowej wiaty.....	18

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor

Nadleśnictwo Smardzewice
ul. Główna 1A,
97-213 Smardzewice

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wiatą turystyczną w Leśnictwie Swolszewice na części działki nr ewid. gruntów 566/1, w obrębie 30-Swolszewice Duże, w gminie Wolbórz.

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą w szczególności montaż wiaty turystycznej.

Projektowana inwestycja stanowi element ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej i służy udostępnianiu lasu dla społeczeństwa (zgodnie z art. 3 pkt 2 Ustawą o lasach, tzw. leśne miejsca postoju pojazdów, które są uznawane za urządzenia związane z gospodarką leśną i jej obsługą)

Dokumentację opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi a także z zachowaniem uzgodnień z Inwestorem.

4. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem, określająca zakres i warunki realizacji zadania,
- pomiary sytuacyjno-wysokościowe wykonane w terenie,
- mapa zasadnicza
- ustalenia i uzgodnienia robocze z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze,
- obowiązujące normy i wytyczne techniczne.

5. Zakres opracowania

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonej w obrębie projektowanych miejsc postojowych, a także pod projektowaną wiatą turystyczną. W ramach realizacji przewiduje się również montaż wiaty wraz z wyposażeniem w postaci stołów i ławek.

6. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren objęty opracowaniem stanowi działka zlokalizowana na skraju lasu, po obu stronach leśnej drogi gruntowej. Planowana inwestycja przewiduje lokalizację wiaty turystycznej po stronie wschodniej drogi, natomiast miejsca postojowe zaprojektowano po stronie zachodniej, zgodnie z rysunkiem PZT-1.

Obszar objęty opracowaniem posiada nieregularne, zróżnicowane ukształtowanie wysokościowe, z lokalnymi wyniesieniami i obniżeniami. Teren jest częściowo porośnięty niewielkimi drzewami oraz samosiewem, przewidzianymi do usunięcia w zakresie prac prowadzonych przez Nadleśnictwo. Na działce występują również karpie po uprzednio wyciętych drzewach.

Teren znajduje się za istniejącym szlabanem ograniczającym wjazd do lasu. Po zrealizowaniu inwestycji planowane jest jego przesunięcie, co znajduje się w zakresie prac realizowanych przez Nadleśnictwo.

7. Projektowany zakres prac.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie przepuszczalnej nawierzchni utwardzonej w obrębie projektowanych miejsc postojowych przy wiacie turystycznej, a także pod samą wiatą. Opracowanie obejmuje swym zakresem korytowanie, wykonanie podbudowy i utwardzenie terenu z kruszywa oraz montaż krawężników i obrzeży betonowych. W ramach realizacji przewiduje się również montaż wiaty wraz z wyposażeniem w postaci stołów i ławek oraz montaż koszy na śmieci i tablicy z regulaminem.

W zakres prac wchodzi również niwelacja terenu, utylizacja materiałów z rozbiórki oraz uporządkowanie miejsca po wykonanych pracach.

II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

1. Utwardzenie terenu.

Utwardzenie terenu z uwagi na prostą konstrukcję, posadowienie na nośnym podłożu oraz występujących prostych warunkach gruntowych (grunt jednorodny, wody gruntowe poniżej projektowanego poziomu posadowienia warstw konstrukcyjnych) zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Cechuje się statycznie wyznaczalnymi schematami obliczeniowymi i prostymi warunkami gruntowymi. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych od założonych warunków gruntowych, należy o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić projektanta w celu dostosowania projektowanych warstw konstrukcji do zaistniałych warunków gruntowych. Dziesięć miejsc postojowych, będzie usytuowane pod kątem 60 stopni do drogi ze względu na jej szerokość wynoszącą ok. 4,00 m.

Dane ogólne:

Całkowita powierzchnia utwardzenia – 153,87 m², w tym:

- utwardzenie z kruszywa pod wiatą o wymiarach 4,70x6,30 m – 28,87 m²
- utwardzenie z kruszywa 10 miejsc postojowych – 125,00 m²

Obrzeże betonowe 8x25x100 cm – 21,84 mb

Krawężnik betonowy 15x30x100 cm – 39,90 mb

Krawężnik najazdowy 15x22x100 cm – 28,90 mb

Dla utwardzenia terenu miejsc postojowych zakres prac obejmuje:

- wykonanie robót pomiarowych powierzchniowych,
- wykonanie koryta głębokości ok. 40 cm,
- wykonanie warstwy wzmacniającej podłoże, tj.: stabilizacji gruntu cementem $R_m=2,5$ MPa o gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszywa dolomitowego, stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/63 mm o gr. 20 cm,
- wykonanie nawierzchni z kruszywa granitowego, stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm o gr. 5 cm.

Łączna grubość konstrukcji wynosi 40 cm. Obramowanie nawierzchni należy wykonać z krawężnika betonowego 15x30x100 cm, ustawionego na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Dla utwardzenia terenu pod wiatą zakres prac obejmuje:

- wykonanie robót pomiarowych powierzchniowych;
- wykonanie koryta głębokości ok. 30 cm;
- wykonanie warstwy odcinającej z pospółki gr. 15 cm (grubość warstwy dostosować do ukształtowania terenu);
- wykonanie nawierzchni z kruszywa dolomitowego, stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/63 mm o gr. 10 cm;
- wykonanie nawierzchni z kruszywa granitowego, stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm o gr. 5 cm;

Łączna grubość konstrukcji wynosi 30 cm. Obramowanie nawierzchni z kruszywa należy wykonać z obrzeża betonowego 8x25x100 cm, ustawionego na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Odwodnienie terenu inwestycji nie ulegnie zmianie i będzie realizowane poprzez spadki zgodne z istniejącym ukształtowaniem terenu, odprowadzające wodę grawitacyjnie na przyległe tereny zielone. Projektowane utwardzenie terenu należy dostosować wysokościowo do przyległego terenu.

Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń obcych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności a roboty ziemne prowadzić ręcznie. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na urządzenia obce nie oznaczone na projekcie zagospodarowania działki, należy je zabezpieczyć i powiadomić zarządcę sieci.

2. Niwelacja terenu.

W związku z nierównościami terenu po zachodniej stronie drogi, w obszarze planowanych miejsc postojowych, projektuje się niwelację terenu w zakresie do 30 cm. Nadmiar gruntu pozyskanego w trakcie robót ziemnych należy zagospodarować poza teren inwestycji.

3. Montaż wiaty turystycznej i elementów małej architektury.

Zakres prac związanych z montażem wiaty obejmuje:

- usunięcie humusu;
- wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe słupów;
- wykonanie stóp fundamentowych pod montaż wiaty 30x30x100 cm – 6 szt;
- montaż wiaty o wymiarach w rzucie 3,70x5,30 m;

- montaż ławek i stołów pod wiatą – 2 kpl;
- montaż kosza na śmieci – 2 szt;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Dane techniczne wiaty:

Długość - 5,30 m

Szerokość - 3,70 m

Wysokość kalenicy - max. 3,60 m

Wysokość okapu - 2,00 m

Powierzchnia zabudowy - 19,61 m²

Dach - dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 30 stopni, pokrycie gontem bitumicznym na deskowaniu pełnym gr. 25 mm (deska szalówka) wraz z membraną dachową

Konstrukcja - z drewna iglastego, min. przekroje głównych elementów konstrukcyjnych: słupy 20x20 cm, belki 16x14 cm, krokwie 7x14 cm; jętki 2,5x14 cm, drewno strugane czterostronnie, zaimpregnowane, pomalowane impregnatem o właściwościach ochronnych przed grzybem i wilgocią w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Montaż ław i stołów pod wiatą oraz koszy na śmieci i tablicy z regulaminem:

Charakterystyka ław i stołów

Wymiar stołu: długość 200 cm, szerokość ok. 88cm, wysokość ok. 82cm

Wymiar ławki bez oparcia: długość 200cm, szerokość ok. 35cm, wysokość ok. 46cm

Zestaw tworzy stół oraz 2 ławki bez oparcia. Zestaw przystosowany do montażu do podłoża. Ilość zestawów do montażu: 2 komplety.

Stół i ławki drewniane. Siedziska ławek oraz blaty stołów z desek o gr. min. 50 mm. Oparcie blatu stołu na dwóch okrągłych pionowo obsadzonych w gruncie balach, każdy o średnicy min 38 cm. Siedzisko ławki oparte na dwóch okrągłych pionowo obsadzonych w gruncie balach, każdy o średnicy min 26 cm. Drewniane elementy zaimpregnowane i pomalowane. Część bala osadzona w gruncie (ok. 30 cm) dodatkowo zaimpregnowana przeciwilgociowo.

Charakterystyka koszy na śmieci

Kosz na śmieci z daszkiem wyposażony w słupek z kotwą i małą wewnętrzną popielniczkę. Wykonany ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor czarny oraz drewnianych listew z drewna iglastego malowanych lakierobejcą. Kosz zamykany na zamek zabezpieczający. Wewnętrzny pojemnik jest wykonany z metalu malowanego na czarno.

Pojemność 35 l

Szerokość 46 cm

Wysokość 100cm

Ilość 2 szt

Charakterystyka tablicy z regulaminem

Tablica z regulaminem powinna być osadzona w masywnej ramie z grubych, drewnianych belek (impregnowanych na kolor ciemnobrązowy lub naturalny); posiadać zadaszenie, które ochroni konstrukcję przed deszczem i śniegiem. Materiał lica: odporna na warunki atmosferyczne płyta kompozytowa (np. dibond).

Wymiary konstrukcji – 230-250 cm x 120-130 cm, wysokość dolnej krawędzi min. 150 cm ponad terenem, wymiary tablicy z regulaminem 100 x 75 cm.

Montaż poprzez betonowanie słupów na głębokość ok. 60-80 cm poniżej poziomu gruntu.

Uwaga:

Elementy małej architektury (kosze i tablica) powinny uwzględniać standardy identyfikacji wizualnej Księgi Identyfikacji Wizualnej Lasów Państwowych.

4. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania określone w art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, muszą spełniać wymagania aktualnych norm bądź aprobat technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej i wymagają akceptacji Inwestora. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu potwierdzającego zgodność właściwości technicznych z wymogami podanym i w normach lub aprobatkach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu powinna być odrzucona. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów należy

zrealizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami oraz wymaganiami producentów materiałów.

III. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szeroko rozumianą sztuką budowlaną i zasadami bhp.

Niniejsze opracowanie nie jest projektem budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Opracowanie jest elementem dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany, zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

IV. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego pn.: Budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wiatą turystyczną w Leśnictwie Swolszewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja projektowa</i>	<i>Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień</i>	<i>Data opracowania i podpis</i>
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	
	Spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	457/SWOKK/2023	
KONSTRUKCJA	Projektant	dr inż. Mateusz Chmielewski	
	Spec. uprawnień	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	Numer uprawnień	LOD/2844/PBkb/16	
	Asystent projektanta	mgr inż. Edyta Kwiatkowska	

Tomaszów Mazowiecki, maj 2026 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 Zagospodarowanie terenu

A01 Rzut wiaty

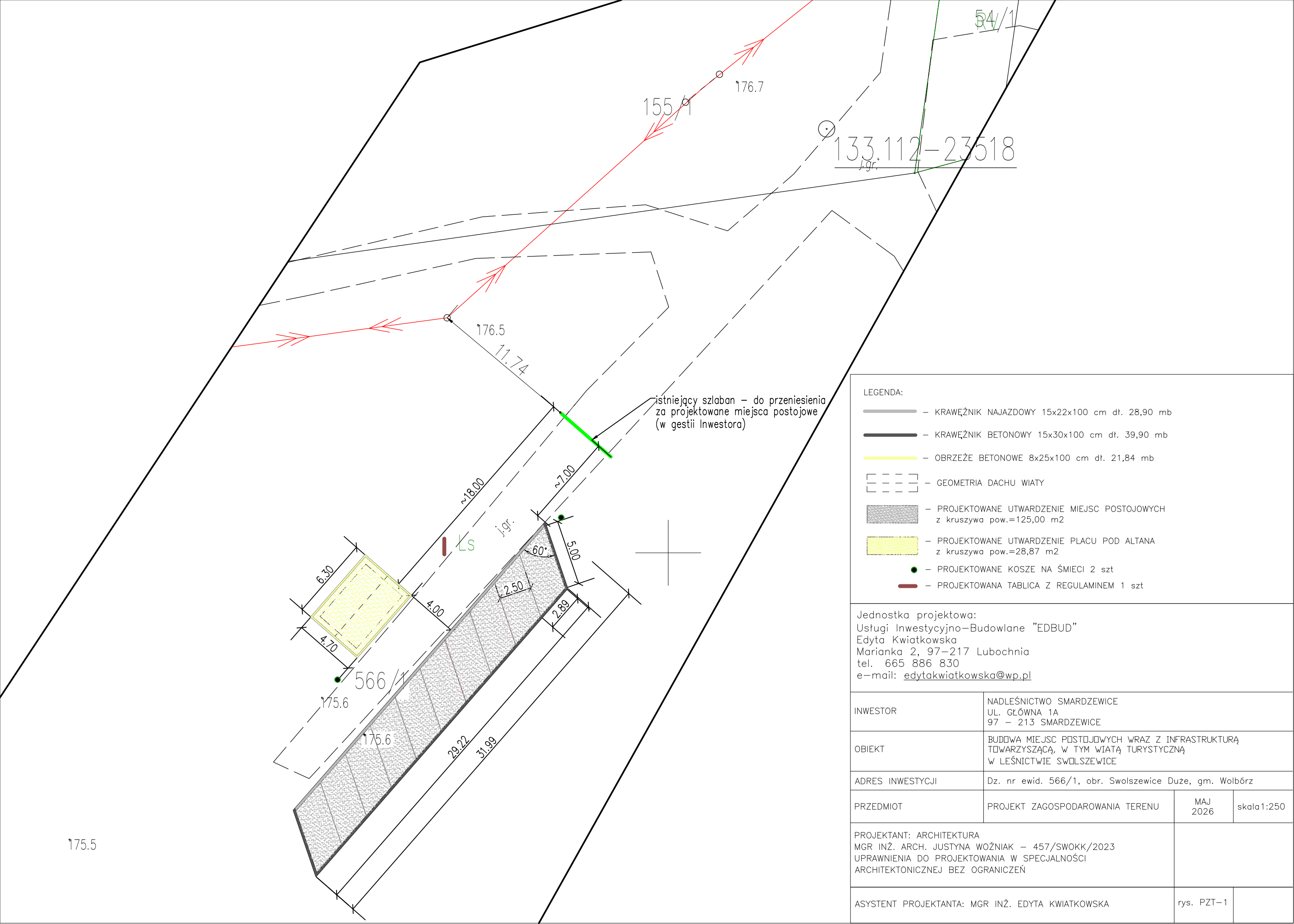
A02 Przekrój wiaty

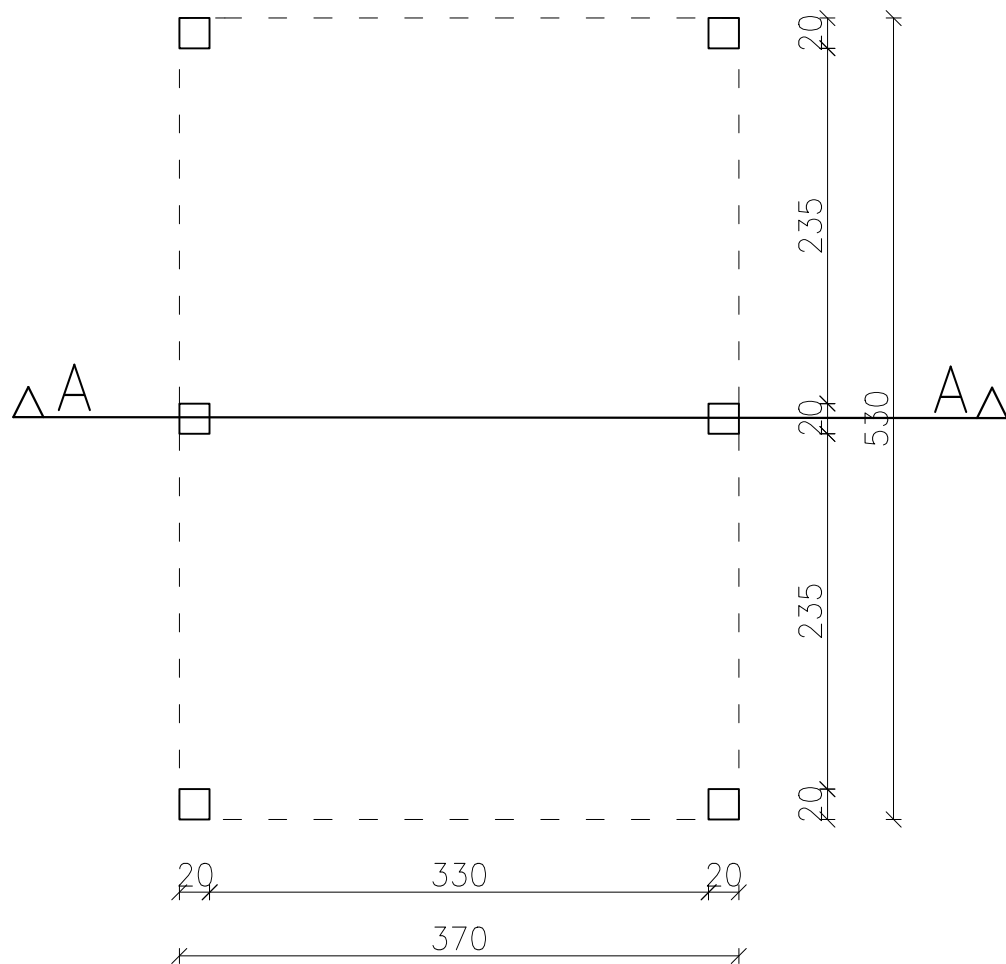
A03 Rzut dachu wiaty

A04 Rzut więźby dachowej wiaty

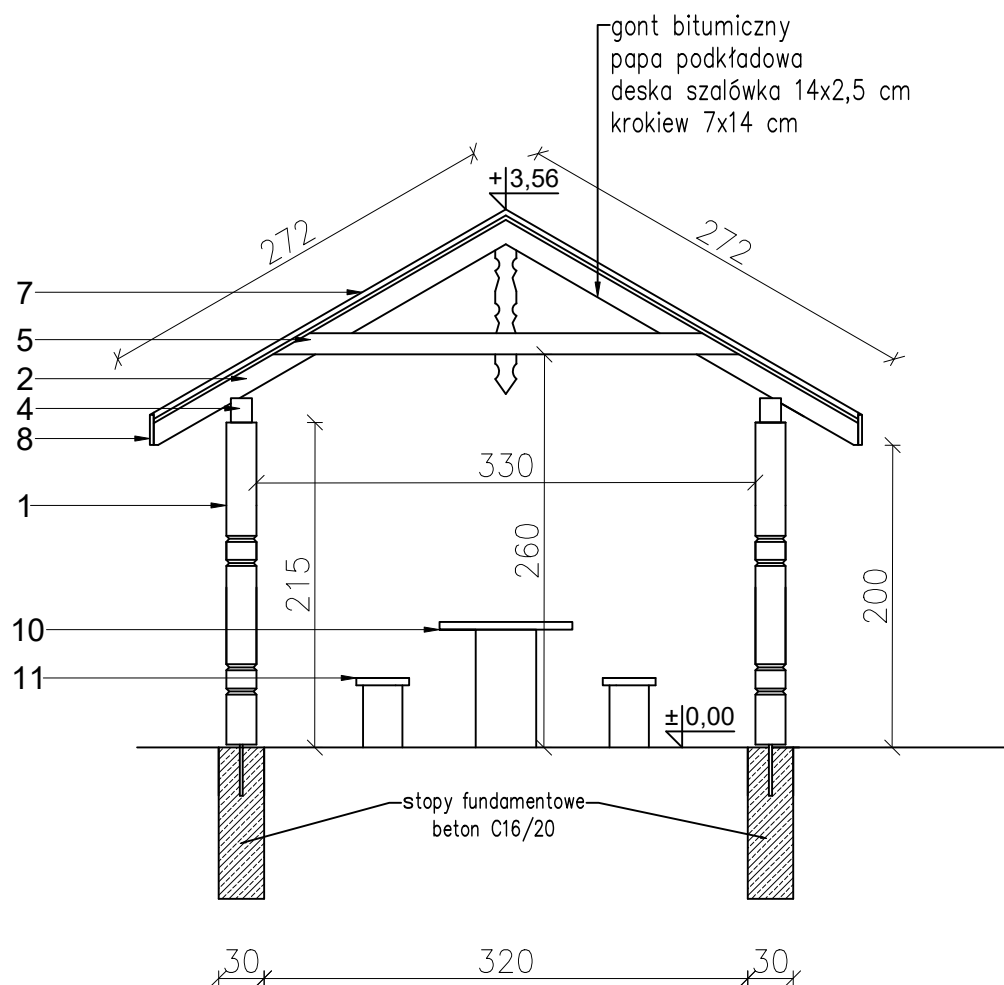
A05 Widok elewacji szczytowej wiaty

A06 Widok elewacji frontowej wiaty



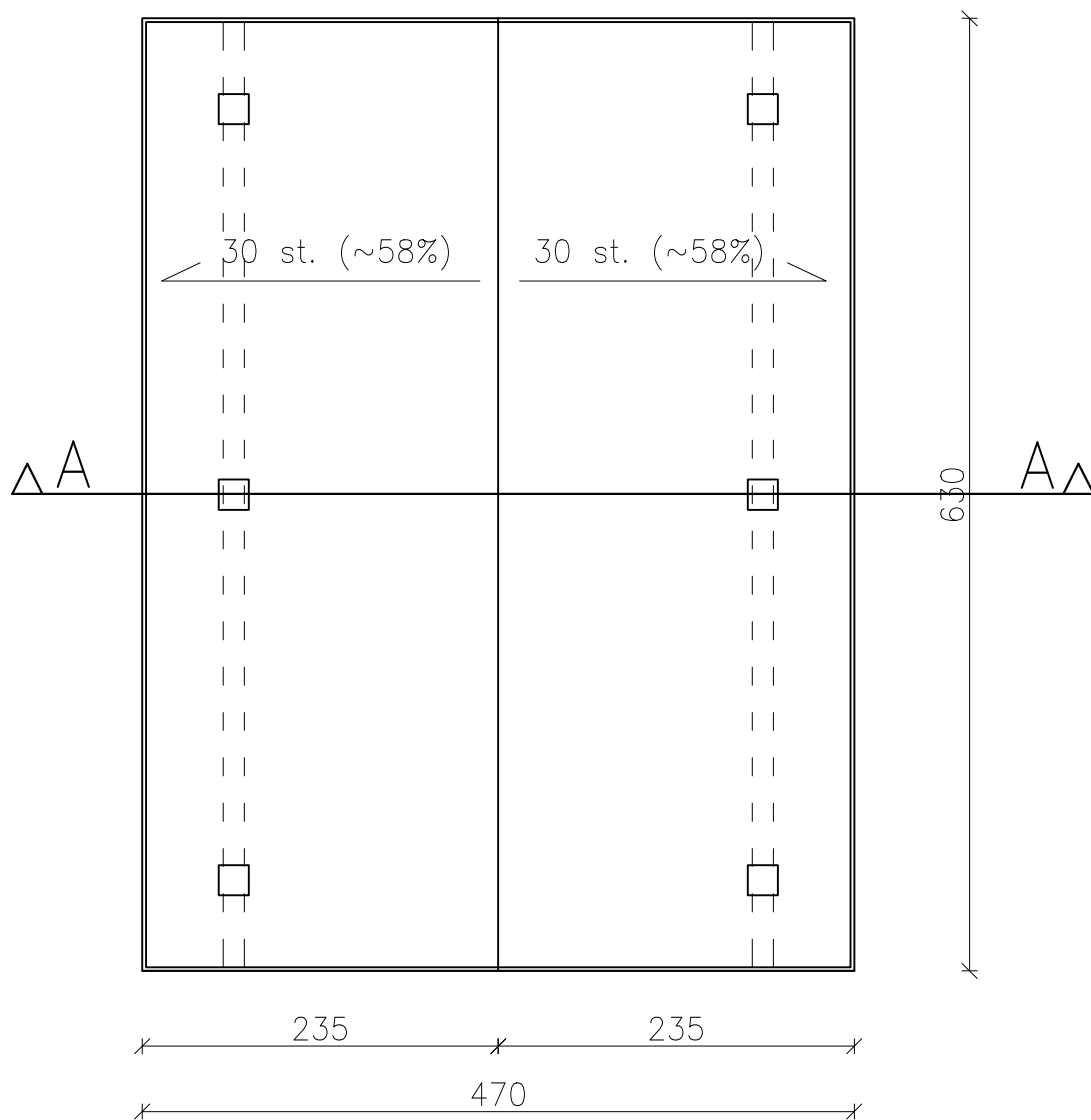


NAZWA:		BUDOWA WIATY TURYSTYCZNEJ W LEŚNICTWIE SWOLSZEWICE		NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SWOLSZEWICE, DZ. NR 566/1 OBRĘB 30 SWOLSZEWICE DUŻE, GM. WOLBÓRZ		SKALA:
PRZEDMIOT:		RZUT WIATY		DATA: KWIECIEŃ 2026
NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:		PODPIS:
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK	457/SWOKK/2023		
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. EDYTA KWIATKOWSKA			

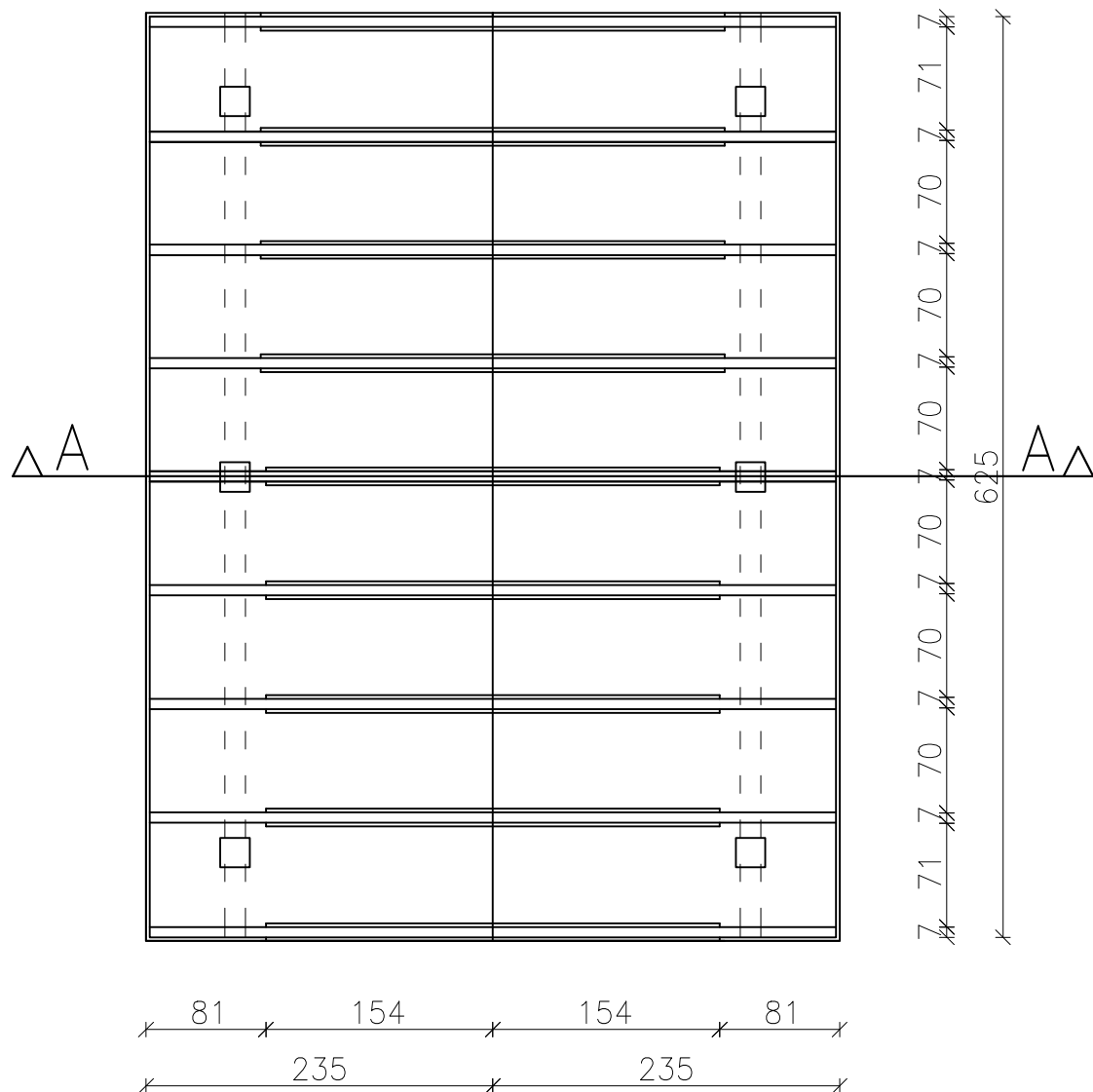


- 1 – słup 20x20 cm
- 2 – krokiew 7x14 cm
- 3 – zastrzały 7x14 cm
- 4 – płatew 14x16 cm
- 5 – jętki 2x14x2,5 cm
- 6 – deska szalówka 14x2,5 cm
- 7 – pokrycie blachodachówka
- 8 – deska okapowa 24x2,5 cm
- 9 – deska wiatrówka 20x2,5 cm
- 10 – stół 200x88x82 cm
- 11 – ławka bez oparcia 200x35x46 cm

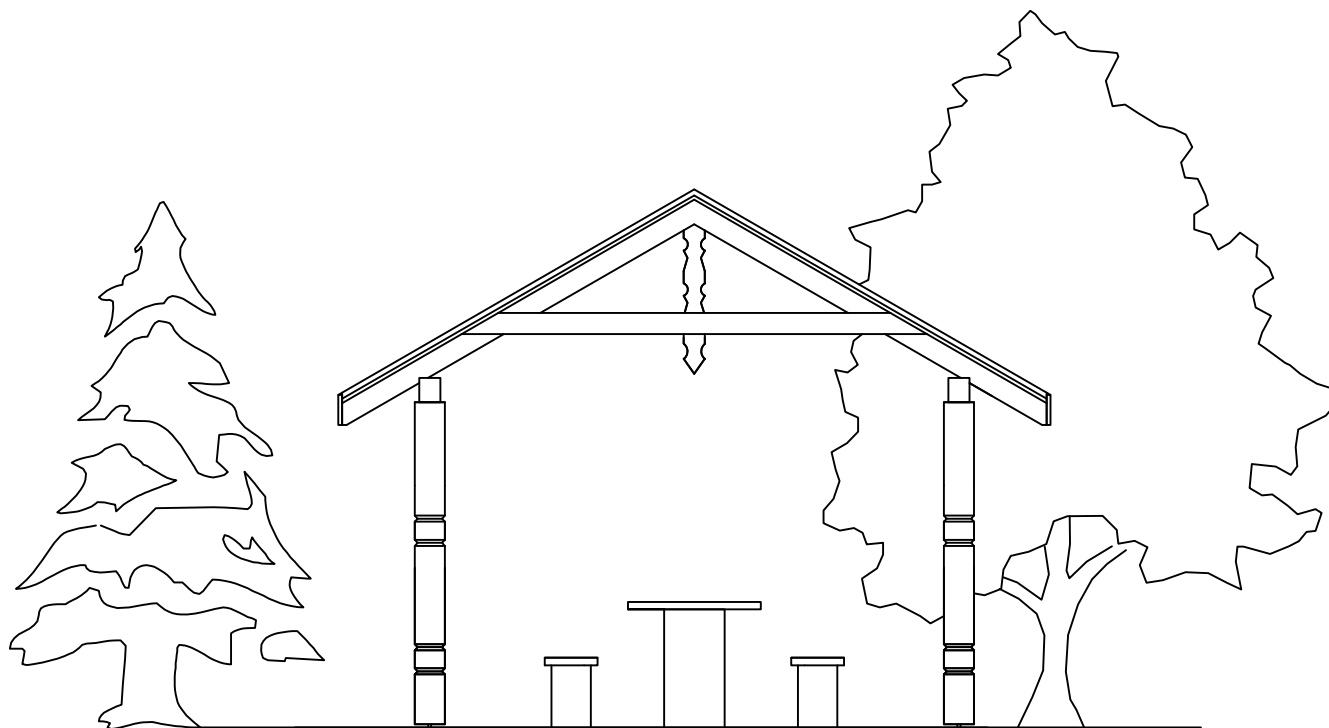
NAZWA:		BUDOWA WIATY TURYSTYCZNEJ W LEŚNICTWIE SWOLSZEWICE		NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SWOLSZEWICE, DZ. NR 566/1 OBRĘB 30 SWOLSZEWICE DUŻE, GM. WOLBÓRZ		SKALA:
PRZEDMIOT:		PRZEKRÓJ WIATY		DATA: KWIECIEŃ 2026
NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:		PODPIS:
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK	457/SWOKK/2023		
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. EDYTA KWIATKOWSKA			



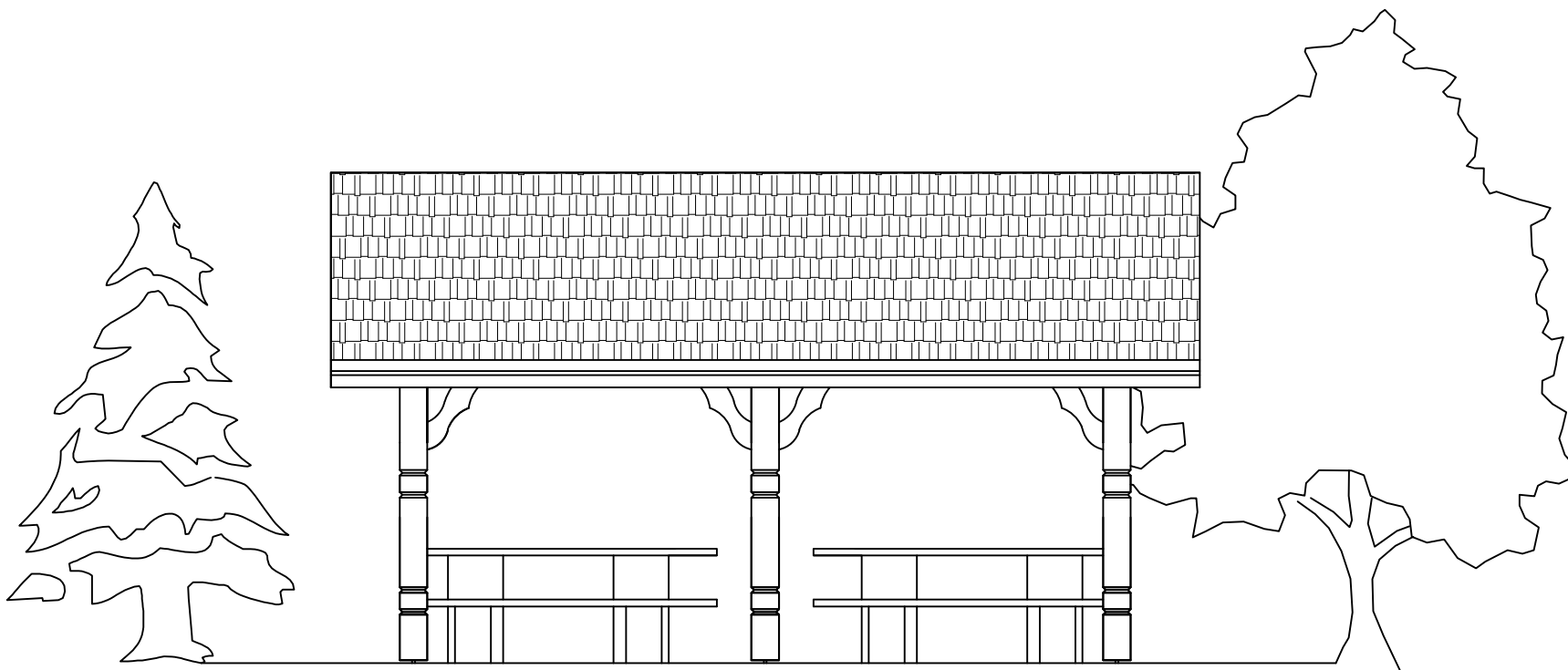
NAZWA:		BUDOWA WIATY TURYSTYCZNEJ W LEŚNICTWIE SWOLSEWICE	NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SWOLSEWICE, DZ. NR 566/1 OBRĘB 30 SWOLSEWICE DUŻE, GM. WOLBÓRZ	SKALA:
PRZEDMIOT:		RZUT DACHU WIATY	DATA: KWIECIEŃ 2026
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK	457/SWOKK/2023	
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. EDYTA KWIATKOWSKA		



NAZWA:		NR RYS.	
BUDOWA WIATY TURYSTYCZNEJ W LEŚNICTWIE SWOLSEWICE		A.04	
ADRES OBIEKTU:		SKALA:	
SWOLSEWICE, DZ. NR 566/1 OBRĘB 30 SWOLSEWICE DUŻE, GM. WOLBÓRZ		1:50	
PRZEDMIOT:		DATA:	
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ WIATY		KWIECIEŃ 2026	
NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:	
PROJEKTANT		PODPIS:	
MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK			
ASYSTENT PROJEKTANTA			
MGR INŻ. EDYTA KWIATKOWSKA			



NAZWA:		BUDOWA WIATY TURYSTYCZNEJ W LEŚNICTWIE SWOLSZEWICE	NR RYS.
ADRES OBIEKTU:		SWOLSZEWICE, DZ. NR 566/1 OBRĘB 30 SWOLSZEWICE DUŻE, GM. WOLBÓRZ	SKALA:
PRZEDMIOT:		WIDOK ELEWACJI SZCZYTOWEJ WIATY	DATA: KWIECIEŃ 2026
NAZWISKO:		NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK	457/SWOKK/2023	
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. EDYTA KWIATKOWSKA		



NAZWA:			NR RYS.
BUDOWA WIATY TURYSTYCZNEJ W LEŚNICTWIE SWOLSZEWICE			A.06
ADRES OBIEKTU:			SKALA:
SWOLSZEWICE, DZ. NR 566/1 OBRĘB 30 SWOLSZEWICE DUŻE, GM. WOLBÓRZ			1:50
PRZEDMIOT:			DATA: KWIECIEŃ 2026
WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ WIATY			
NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK	457/SWOKK/2023	
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. EDYTA KWIATKOWSKA		