



Szczecin, 18 lutego 2025 roku

AP-1.7840.7.3.2024.WPA(5)

DECYZJA Nr 1/W/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 b ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 4 grudnia 2024 roku (uzupełnionego 15 stycznia 2025 roku) spółki Marine Energy Sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, reprezentowanej przez pełnomocnika Sławomira Zientarskiego,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla
**Marine Energy Sp. z o. o.
ul. Żwirki i Wigury 1B/1
72-400 Kamień Pomorski**

obejmujące

budowę turbiny wiatrowej WEA 23 na terenie elektrowni wiatrowych „Jarszewo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą: droga, plac manewrowy, linia kablowa SN 30kV i linia światłowodowa, na działce nr 2/4 z obrębu Jarszewo 0022, w gminie Kamień Pomorski, w powiecie kamieńskim.

Autor projektu **mgr inż. arch. Sławomir Zientarski – uprawnienia budowlane nr 30/ZPOIA/2005** do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0487.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,

- ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,

- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w aktach administracyjnych, uzgodnieniach i opiniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa turbiny wiatrowej o oznaczeniu WEA 23 na terenie elektrowni wiatrowych „Jarszewo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą: droga, plac manewrowy, linia kablowa SN 30kV i linia światłowodowa, na działce nr 2/4 z obrębu Jarszewo 0022, w gminie Kamień Pomorski, w powiecie kamieńskim. Zaprojektowano turbinę typu Nordex N117/3000 o maksymalnej mocy znamionowej generatora 3,0 MW, całkowitej wysokości 149,4 m n.p.t., średnicy wirnika wraz z łopatami 116,8 m. Projektowana turbina wejdzie jako kolejna (piętnasta) w skład farmy wiatrowej, realizowanej na podstawie odrębnych decyzji administracyjnych. Teren planowanej inwestycji (działka nr 2/4 z obrębu Jarszewo 0022) objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/339/09 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z 25 września 2009 roku *w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Parku Siłowni Wiatrowych „JARSZEWO”* (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego Nr 76 z 30 października 2009 roku, poz. 2027), w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 18SW-R – tereny lokalizacji zespołów siłowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i użytków rolnych z zakazem zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na pobyt stały ludzi.

Możliwość realizacji inwestycji na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał przed dniem wejścia ustawy z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz. U. z 2024 roku poz. 317), wynika z treści art. 9 ustawy z 9 marca 2023 roku *o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 roku poz. 553 ze zm.). Inwestor spełnił wymagania określone w art. 9 przywołanej ustawy, w tym wykazał spełnienie wymogu zachowania ustawowo

zdefiniowanej i określonej odległości, nie mniejszej niż 700 m od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszkalnej.

Inwestor wykazał również zachowanie ustawowej odległości projektowanej turbiny wiatrowej od najbliższej przebiegającej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV), stosownie do wymogu określonego w art. 4a ust. 2 ustawy z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych*.

W przebiegu postępowania, wezwaniem z 16 grudnia 2024 roku, organ zobowiązał inwestora do uzupełnienia dokumentacji. W wyznaczonym przez organ terminie, 15 stycznia 2025 roku, inwestor wywiązał się z nałożonego w wezwaniu obowiązku.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- uzgodnienie z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP nr 1282/24 z 28 marca 2024 roku znak: SSRL.SZRP.OliPL.5103.1.2024,
- uzgodnienie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego z 10 kwietnia 2024 roku znak: LOŻ-2.6311.95.2024.ULC.1,
- decyzję Starosty Kamieńskiego z 18 lipca 2024 roku znak: Boś.6124.40.3.2024.KK zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego w części działki inwestycyjnej nr 2/4z obrębu Jarszewo,
- analizę oddziaływania akustycznego farmy wiatrowej Jarszewo, sporządzoną w lipcu 2023 roku,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 15/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 27 listopada 2024 roku znak: WONS.420.4.2024.AG.32:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 15/2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 27 listopada 2024 roku o środowiskowych uwarunkowaniach określiła następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1) W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

- a) w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, na terenie budowy należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające (np. sorbenty) przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi,

b) należy zapewnić odpowiednie warunki funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez:

- wyposażenie w odpowiednią ilość sorbentów,
- zorganizowanie zaplecza budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu,
- uszczelnienie (na czas budowy) podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych np. geomembraną,
- uszczelnienie (na czas budowy) podłoża wraz z tymczasowym zadaszaniem w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.) oraz zabezpieczenie miejsc ich składowania przed przypadkowym rozlewem,
- kontrolę stanu technicznego maszyn i pojazdów,

c) teren po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego,

d) stosować materiały budowlane gotowe lub przygotowane do bezpośredniego użytku,

e) zapewnić magazynowanie ścieków sanitarnych z zaplecza socjalnego pracowników budowy, w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku (np. przenośne toalety) i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

f) w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

2. W zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:

a) odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować w sposób i w miejscach do tego przystosowanych, poza obszarami cennymi przyrodniczo i poza miejscami charakteryzującymi się płytkim występowaniem wód gruntowych,

b) odpady niebezpieczne magazynować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w szczelną posadzkę i chemoodporną,

c) ziemię z wykopów w jak największym stopniu zagospodarować na terenie inwestycji.

3. W zakresie zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza i ograniczenia emisji hałasu do środowiska należy:

a) zaplecze budowy i bazę sprzętu zlokalizować poza terenami podlegającymi ochronie przed hałasem,

b) prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej (tj. w godzinach od 6:00 do 22:00), z ograniczeniem realizacji głośniejszych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00). Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy.

c) przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie powodujące pylenie,

d) zoptymalizować trasy przejazdów ciężkiego sprzętu, aby zminimalizować uciążliwość dla okolicznych mieszkańców,

4. W zakresie ochrony przyrody, w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:
- a) prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Nadzór ten powinien składać się ze specjalistów posiadających wiedzę praktyczną z następujących dziedzin: ornitologii, dendrologii, chiropterologii, posiadających doświadczenie w prowadzeniu prac terenowych oraz identyfikacji gatunków flory i fauny. Skład nadzoru przyrodniczego należy dostosować do aktualnie prowadzonych prac,
 - b) przed rozpoczęciem prac budowlanych, w obszarze oddziaływania inwestycji prowadzony nadzór przyrodniczy obowiązany jest zweryfikować możliwość występowania gatunków chronionych oraz siedlisk, a w przypadku stwierdzenia niemożliwej do uniknięcia konieczności zniszczenia siedlisk gatunków podlegających prawnej ochronie, postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478),
 - c) zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację,
 - d) zaplecze budowy oraz bazę budowlano-sprzętową zlokalizować poza terenami cennymi przyrodniczo,
 - e) podczas prac budowlanych nie naruszać powierzchni gruntów oraz nie niszczyć roślinności poza terenem wyznaczonym do prowadzenia prac,
 - f) zabrania się wykorzystania w trakcie realizacji inwestycji substancji, które mogłyby być letalne w stosunku do występujących zwierząt,
 - g) w trakcie prowadzenia robót ziemnych uwzględnić ochronę gleb, w tym glebę i humus gromadzić w pryzmach na czas budowy, a po jej zakończeniu wykorzystać np. przy zagospodarowaniu terenu,
 - h) wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, jednakże po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 2-3 dni przed rozpoczęciem wycinki, natomiast w przypadku wykrycia lęgów należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda,
 - i) zgodnie z wytycznymi specjalisty dendrologa z nadzoru przyrodniczego zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, w miejscach powodujących ich narażenie na uszkodzenie, poprzez:
 - wygrodzenie widocznym i trwałym ogrodzeniem tymczasowym. W przypadku uszkodzenia ogrodzenia niezwłocznie dokonać jego naprawy lub wymienić na nowe,
 - deskowanie pni drzew w miejscach, gdzie nie jest możliwe zastosowanie ogrodzenia, za pomocą desek drewnianych o wysokości ok. 200 cm lub niższych, jeśli korona drzewa jest rozwinięta poniżej 200 cm mierząc od poziomu gruntu. W przypadku uszkodzenia zabezpieczenia (w tym rozluźnienia drutu lub taśmy) niezwłocznie dokonać naprawy deskowania lub wymienić na nowe, - niezmienianie poziomu gruntu oraz niezagęszczanie gleby w zasięgu koron drzew zwiększonym o 1 m (w przypadku drzew nieprzeznaczonych do usunięcia); w miejscach tych zabrania się poruszania pojazdów i maszyn budowlanych, a także składowania materiałów budowlanych, gruntu i odpadów,

- prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie najlepiej w czasie pochmurnej, deszczowej pogody, a odsłonięte korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem,

j) zamontować śmigła turbin pokryte jasną, matową farbą, nie powodującą refleksów świetlnych. dopuszcza się stosowanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

k) w przypadku zwierząt występujących na terenie przedsięwzięcia:

□ w trakcie prac ziemnych zabezpieczyć wykopy za pomocą płotków herpetologicznych umieszczonych, aby uniemożliwić dostanie się do nich drobnych ssaków, płazów i gadów,

□ prowadzić regularną kontrolę wykopów, nie rzadziej niż raz dziennie, pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku ich stwierdzenia należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść poza teren inwestycji, zgodnie ze wskazaniami nadzoru przyrodniczego,

□ wykopy ziemne pod linie kablowe zasypywać od razu po ułożeniu linii kablowych,

l) naprawiać ewentualne szkody w infrastrukturze technicznej i środowisku naturalnym powstałe wskutek realizacji inwestycji,

m) prowadzić stałą rejestrację przelotów ptaków przez obszar farmy za pomocą III-stopniowego systemu (sygnały akustyczne, sygnały świetlne, wyłącznie turbiny) detekcyjno - reakcyjnego (system radarowy, system wizyjny lub system wizyjno-radarowy), który w sposób automatyczny wykrywa trasy przelotów ptaków oraz automatycznie przypisuje informacje pozwalające określić wielkości przelatujących ptaków i parametry przelotu tj. wysokość, prędkość, kształt trasy przelotu i na podstawie otrzymanych danych możliwe będzie podjęcie działań odstraszających poprzez kierowanie do ptaków sygnałów akustycznych oraz stroboskopowych sygnałów świetlnych, a także wstrzymanie pracy turbiny wiatrowej w sytuacji rejestracji dolatujących do niech średnich i dużych ptaków lub dużych grup ptaków zagrożonych kolizją z łopatomy turbiny,

n) w przypadku wystąpienia w okresie migracji wiosennych lub jesiennych śmiertelności nietoperzy, powyżej 3 osobników należy wyłączać turbinę wiatrową podczas bezdeszczowych nocy o sile wiatru mniejszej niż 6 m/s na wysokości gondoli i temperaturze powyżej 0°C. Wyłączenie powinno następować co najmniej 30 minut przed zachodem słońca, a uruchomienie co najmniej 30 minut po wschodzie słońca. Ww. ograniczenia czasowe mogą zostać zmodyfikowane po pierwszym roku eksploatacji elektrowni wiatrowej.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,

1. Zaprojektować i zamontować turbinę wiatrową o parametrach zgodnych z ustaleniami wskazanymi w obowiązującym na dzień wydania decyzji miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, generującą u źródła maksymalny poziom hałasu równy 103,5 dB(A).

2. Zachować minimalną odległość między projektowaną wieżą elektrowni wiatrowej a pozostałymi wieżami składającymi się na Farmę Elektrowni Wiatrowych „Jarszewo” zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego tj. 200 m, co jednocześnie pozwoli na zapewnienie korytarzy przestrzennych dla ptaków.

3. Zaplecza budowy zorganizować na terenach utwardzonych, zabezpieczonych przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne.

4. Do wykonywania obiektów oraz montażu sieci uzbrojenia wykorzystywać materiały atestowane.

5. Zapewnić dostęp do środków przeciwpożarowych oraz dostęp do środków umożliwiających neutralizację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 17,00 zł (04.12.2024 r.) i w kwocie 260,00 zł (04.12.2024 r.), na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Marine Energy Sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim – **za pośrednictwem pełnomocnika** – Sławomir Zientarski, ul. Grafitowa 6/4, 72-006 Mierzyn + 1 egz. PZT, PAB

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. PZT, PAB
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – ePUAP
3. Burmistrz Kamienia Pomorskiego - ePUAP
4. aa. WAI GP ZUW w Szczecinie + 1 egz. PZT, PAB

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).