



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

Tomaszów Maz., 28 marca 2025 roku

Znak sprawy 1023-SEE.7112.1.2025.15
UNP: 1023-25-028467

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej własność spółki z o. o. FERNWEH.

Termin sprzedaży

14 maja 2025 roku, godzina 10:00

Miejsce sprzedaży

Urząd Skarbowy w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Mireckiego 37, pok. 201

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkami położona we wsi Wielka Wola obręb 0030, gmina Czerniewice, powiat tomaszowski, o numerze ewidencyjnym 57/1, powierzchnia nieruchomości ogółem 2,35 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00037879/9.

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 675.700,00 zł. (sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza na pierwszej licytacji wynosi ¼ wartości oszacowania, to jest kwota 506.775 zł (słownie: pięćset sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : us.tomaszow-mazowiecki@mf.gov.pl • <https://www.gov.pl/us-tomaszow-mazowiecki/> Urząd Skarbowy w Tomaszowie Maz. • ul. Mireckiego 37, 97-200 Tomaszów Maz.

Wadium

Wadium wynosi jedną dziesiątą oszacowanej wartości nieruchomości i stanowi: 67.570,00 zł. złotych (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego: NBP O/Łódź nr: 75 1010 1371 1411 1013 9120 0000. W opisie przelewu należy umieścić treść: „wadium nieruchomości PT1T/00037879/9”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym pod numerem telefonu 44-725-60-63 lub 602 358 831.

Akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 14:00 w Urzędzie Skarbowym w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego 37, pokój 201, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 44-725-60-63 lub 602 358 831.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług -VAT.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które złożyły wadium.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji musi być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Po dokonaniu sprzedaży licytacyjnej nieruchomości organ egzekucyjny zawiadomi o dokonanej transakcji – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, któremu przysługuje prawo nabycia tej nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2024r. poz. 423).

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Mazowieckim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



elektronicznie – napisz na adres: us.tomaszow-mazowiecki@mf.gov.pl



telefonicznie – pod numerem telefonu : 44-725-60-63

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 110z, art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025r., poz. 132).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Tomaszowie Mazowieckim

Jacek Przybysz
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/ias-lodz/> w zakładce Kontakt – Inspektor Ochrony Danych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Mireckiego 37, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.