



Gościno, dnia 22.12.2025

Zn.spr.: SA.2281.1.2020

**INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ DZIAŁKA NUMER
120/25, OBRĘB EWIDENCYJNY 0084 MIASTO GOŚCINO,
GMINA 034 GOŚCINO MIASTO**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno informuje, że postępowanie prowadzone w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki nr 120/25, obręb ewidencyjny 0084 Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto, położonej w miejscowości Gościno przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 43 zostaje **zamknięty bez dokonania wyboru nabywcy**.

Uzasadnienie:

W terminie wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęło żadne zgłoszenie udziału w przetargu oraz nie odnotowano wniesienia wadium w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Ponadto, żaden uczestnik nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego w terminie wyznaczonym w przedmiotowym postępowaniu.

1. Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 120/25, obręb ew. 0084 Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 0,2052 ha, rodzaj użytku Bi, zabudowana budynkiem biurowym, socjalno-garażowo-magazynowym, dwoma budynkami magazynowymi. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu księga wieczysta nr KO1L/00028269/0.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Bi	11-09-2-08-120B – d - 99 /Pobłocie/	120/25	0,2052	0,2052	Budynek biurowy
						105/226
						Budynek socjalno-garażowo-magazynowy
						104/283
						Budynek magazynowy
						104/502/1
	N-CTWO-Bi	32-08-034-0084 /Gościno Miasto/	KO1L/00028269/0			Budynek magazynowy paliw
						104/561
						Plac, parking
					220/816	
Adres nieruchomości: ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 43, 78-120 Gościno, obręb ewidencyjny 0084						
Miasto Gościno, gmina 034 Gościno Miasto						
Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 120/25:						
1. Budynek biurowy o nr inw. 105/226:						
Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1326, identyfikator budynku 320803_4.0084.1326_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1942 (po remoncie w 1998 roku, częściowo w 2022), powierzchnia zabudowy 172,00 m², powierzchnia użytkowa 384,32 m². Charakterystyka techniczna budynku biurowego:						
- biurowiec posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewczą (kotłownia – kocioł CO o nr inw. 310/931 zasilany gazem – lokalizacja budynek socjalno-garażowo-magazynowy nr inw. 104/283);						
- biurowiec wyposażony w instalację internetową oraz sieć logistyczną o nr inw. 491/1036,						
- w biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne, w tym WC damskie i męskie, korytarz, piwnice.						
- konstrukcja murowana, dach drewniany kryty blachodachówką, dwukondygnacyjny, podpiwniczony;						
- w skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego w tym:						
Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/226					Numer inwentarza
1.	Sieć logistyczna					491/1036
2. Budynek socjalno-garażowo-magazynowy o nr inw. 104/283:						
Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1334, identyfikator budynku 320803_4.0084.1334_BUD. Przeznaczenie – pozostałe budynki niemieszalne, rok budowy 1942 (po remoncie w 1998 roku), powierzchnia zabudowy 147,00 m², powierzchnia użytkowa 205,52 m². Charakterystyka techniczna budynku:						
- budynek posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, C.O. (etażowe), telefoniczną.						
- w budynku można wyszczególnić: trzy boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania, oraz pomieszczenia socjalne, toaletę z WC, użytkowe poddasze, kotłownię z osobnym wejściem (kotłownia – kocioł CO o nr inw. 310/931 zasilany gazem - obsługując również budynek administracyjny)						

- konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, jednokondygnacyjny z poddaszem, brak podpiwniczenia;		
Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku socjalno-garażowo-magazynowego o nr inw. 104/283	Numer inwentarza
1.	Kocioł C.O.	310/931
3. Budynek magazynowy o nr inw. 104/502/1: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1347, identyfikator budynku 320803_4.0084.1347_BUD. Przeznaczenie- pozostałe budynki niemieszkalne, rok budowy 1979 (po remoncie w 2006 roku), powierzchnia zabudowy 66 m ² , powierzchnia użytkowa 55,88 m ² . Charakterystyka techniczna budynku: - budynek posiada instalacje: elektryczną, - w budynku można wyszczególnić: jeden boks garażowy oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania z osobnym wejściem oraz użytkowym poddaszem, - konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, jednokondygnacyjny z poddaszem (częściowo), brak podpiwniczenia;		
4. Budynek magazynowy o nr inw. 104/561: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1349, identyfikator budynku 320803_4.0084.1349_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 1983, powierzchnia zabudowy 27,00 m ² , powierzchnia użytkowa 20,80 m ² . Charakterystyka techniczna budynku: - budynek nie posiada instalacji, - w budynku można wyszczególnić: jedno pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania, - konstrukcja murowana, dach płaski ze stropodachem żelbetowym kryty papą, parterowy, brak podpiwniczenia;		
5. Plac, parking nr inw. 220/816: Ogólna charakterystyka: - utwardzone place nawierzchnią asfaltową na podkładzie z kruszyw naturalnych łamanych, powierzchnia 850 m ² . Rok zakończenia budowy 1991. - utwardzone place z polbruku na podkładzie z kruszyw naturalnych, powierzchnia 69,80 m ² . Rok zakończenia budowy 1991.		
6. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego: - ogrodzenie z siatki – wysokość do 1,5 m na słupkach metalowych, osadzonych w gotowym cokole betonowym, długość 103 mb, powierzchnia 154,5 m ² . Rok budowy: 1989; - ogrodzenie z płyt żelbetowych na słupkach żelbetowych o wysokości do 1,5 m, długość 32 mb, powierzchnia 48 m ² . Rok budowy: 1989; - kanał najazdowy o ścianach nośnych ceglano-betonowych na fundamentach betonowych, długość 7,5 mb, powierzchnia 13,2 m ² . Rok budowy: 1990.		

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **1 590 100,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100).
3. Termin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczono **na dzień 22.12.2025 r. na godz. 09:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Gościno przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 63, 78-120 Gościno, w Sali konferencyjnej.
4. Do upływu terminu wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym nie odnotowano wpływu zgłoszenia udziału w przetargu oraz nie odnotowano wniesienia wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Ponadto, żaden uczestnik nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z wyżej przedstawionymi informacjami niniejsze postępowanie prowadzone w formie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, działka nr 120/25 przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 43, 78-120 Gościno zostaje **zamknięte bez dokonania wyboru nabywcy** (zamknięcie z wynikiem negatywnym).

Z poważaniem
Bartłomiej Troczyński
Nadleśniczy Nadleśnictwa Gościno
/podpisano elektronicznie/

Publikacja:

- 1) Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Gościno,
- 2) Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Gościno – (portal Gov.pl) zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”,
- 3) Strona internetowa Nadleśnictwa Gościno.

Do wiadomości:

- 1) pracownicy Nadleśnictwa Gościno – drogą elektroniczną.