

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych w województwie wielkopolskim w miesiącu: WRZESIEŃ 2025

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	03.09.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/leszczyński/Święciechowa Długie Stare, ul. Rolna 12/6, dz. nr ewid. 312/34	działka ewidencyjna przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej o dominującej zabudowie wielorodzinnej	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 312/34 o powierzchni 0,1022 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 12 przy ul. Rolnej. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, brak podpiwniczenia. Posiada ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach dwuspadowy płaski w konstrukcji drewnianej, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, schody wewnętrzne w konstrukcji drewnianej. Okna zespolone pcw, drzwi płytowe drewniane, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie c. o. z kotłowni wspólnej. W lokalu mieszkalnym aktualnie instalacja c. o. w zakresie rurociągów i grzejników rozebrana. Mieszkanie posiada przyłącze do odbioru ciepła z kotłowni. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. W/w działka wchodzi w skład zespołu folwarcznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, później przedszkole, który w wyniku przeprowadzonych prac remontowych i modernizacyjnych utracił cechy zabytkowe. Z uwagi na usytuowanie nieruchomości w bliskim sąsiedztwie zabytkowych budynków folwarcznych oraz kościoła, działania prowadzone na terenie działki nie mogą mieć szkodliwego wpływu na widok zabytku.	0,1022 ha	76 500,00 zł	
2	03.09.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/rawicki/Bojanowo Zaborowice 49B/15, dz. nr ewid. 200/27 - mieszkalna, 200/25 - gospodarcza	działki znajdują się w obszarze rozwoju systemu osadniczego oraz strukturze o najwyższych walorach przyrodniczych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 200/27 o powierzchni 0,1349 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 49b. Budynek wolnostojący III kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii wielkiej płyty. Ściany, stropy i schody z elementów prefabrykowanych systemu wielkiej płyty. Dach płaski kryty papą. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Ścianki działowe z elementów prefabrykowanych wielkiej płyty. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek częściowo nieocieplony. Stolarka drzwiowa PCV i drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren równinny. W lokalu mieszkalnym okna drewniane dwuszybowe, w kuchni kocioł węglowy. Lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną. Uzbrojenie w zasięgu: prąd, woda i kanalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie teren zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 5477P, poprzez działkę ewid. nr 200/30 ob. Zaborowice.	0,1349 ha; 0,0598 ha	178 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
3	03.09.2025, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Miedzichowo Zachodko, dz. nr ewid. 302/37	działka oznaczona jest jako tereny rolnicze	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka nr 302/37 zabudowana budynkiem mieszkalnym, nie jest ogrodzona. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną (nieczynna). Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, w niewielkiej części podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej na rzucie zbliżonym do prostokąta. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, obecnie nieczynną. Budynek nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Budynek jest nieużytkowany, stanowi pustostan, wymaga generalnego remontu, w szczególności dachu. Obiekt wymaga również termomodernizacji.	0,1302 ha	45 200,00 zł	
4	03.09.2025, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/rawicki/Bojanowo/Gołaszyn, dz. nr ewid. 337/13	działka znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w strukturze o najwyższych walorach przyrodniczych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Skarbu Państwa. Na nieruchomości znajduje się pustostan, budynek o charakterze gospodarczym stanowiący pomieszczenia po byłej kotłowni. Na nieruchomości znajdują się pozostałości zasieku na opał i fragment podstawy komina. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, w sąsiedztwie sieć wodociągowa i energetyczna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 140,00 m2. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Budynek pełnił pierwotnie funkcję kotłowni dla sąsiadujących budynków wielorodzinnych. Budynek nie posiada żadnego wyposażenia, od wielu lat nieużytkowany, nie jest wyposażony w żadne instalacje.	0,1069 ha	45 300,00 zł	
5	04.09.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński/Trzemeszno Kruchowo, dz. nr ewid. 349	Dla dz. 349 obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno zatwierdzone Uchwałą nr XIX/132/99 Rady Gminy Trzemeszno z dnia 30.12.1999r. i zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VI/44/2015 z dnia 25.02.2015 r. wytycza kierunek rozwoju: jednostka C, dla której funkcja lokalna to produkcja i obsługa rolnictwa; intensyfikacja rolnictwa na terenach o dobrych warunkach przyrodniczych i podstrefa B2	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 66 o pow. użytkowej 38,60 m ² oraz boks gospodarczy o pow. 8,00 m ² położony w obrębie Kruchowo, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku czterolokalowym. Budynek pobudowany w okresie przedwojennym. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 42 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ciesielskiej z pokryciem eternitem falistym. Okna zespolone w ramie z pcv, z szybami typu termizol. Lokal posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe. Lokal wyposażony w instalację energetyczną, kanalizacyjno - wodociagową. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Budynek gospodarczy nieogrzewany, parterowy niepodpiwniczony. Posiada stropodach jednospadowy, płaski w konstrukcji drewnianej, belkowej. Okna i drzwi inwentarskie. Ściany murowane z pustaków silikatowych. Posadzki betonowe. Budynek posiada instalację elektryczną.	0,1100 ha	63 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
6	04.09.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnie rki/Czarniejewo Gębarzewo,dz. nr ewid. 28/4	Przedmiotowa działka nr 28/4 nie jest objęta żadnym obowiązującym planem; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dn. 20.11.2001r. i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27.06.2006r. i nr XXXVIII/207/09 z dnia 28.10.2009r. oraz nr XXI/174/20 z dnia 30.09.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo działka 28/4 znajduje się w strefie zurbanizowanej, ozn. na mapie studium symbolem „Ia” z przeznaczeniem pod tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, ogródków działkowych, cmentarzy oraz pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Pomieszczenie mieszkalne nr 2 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 60,4 m² /3 pokoje, kuchnia, korytarz/ wraz z boksem gospodarczym o pow. 44,20 m² położony w obrębie geodezyjnym Gębarzewo, w m. Gębarzewko, gmina Czarniejewo, powiat gnieźnieński – pustostan. Pomieszczenie mieszkalne zlokalizowane jest w budynku dwumieszkaniowym. Budynek pobudowany w latach 50-tych. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 40 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ciesielskiej z pokryciem eternitem falistym. Okna zespolone w ramie z pcv, z szybami typu termizol. Pomieszczenie posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe; wyposażone jest w instalację energetyczną, wodociagową. Do mieszkania przynależy wc suche dobudowane do budynku gospodarczego jednak nie spełniające aktualnych norm. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Budynek gospodarczy przynależny do pomieszczenia mieszkalnego jest nieogrzewany, parterowy niepodpiwniczony. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, ciesielskiej, belkowej. Pokryty dachówką cementową. Okna i drzwi inwentarskie. Ściany murowane z pustaków silikatowych. Posadzki betonowe.	0,1066 ha	92 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
7	04.09.2025, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński/Trzemeszno Szydłowo,dz. nr ewid. 72/1	Przeznaczenie: działka nr 72/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszno nr VI/44/2015 z dnia 25.02.2015 r., wytycza kierunki rozwoju poszczególnych przestrzennych. W w/w studium działka ta objęta jest: jednostką D – obszar o najlepszych kompleksach glebowych takich jak; pszenny dobry, żytni bardzo dobry i żytni dobry „Pozwala to na prowadzenie rolnictwa wysokotowarowego; podstrefą R1 w tym terenie ustala się: ochronę gleb wysokiej bonitacji (RIIIa, RIIIB, RIVa) przed nieuzasadnionym przeznaczeniem pod inwestycje, wykorzystanie dużego potencjału produkcyjnego, z zachowaniem właściwych terminów i zabiegów agrotechnicznych, eliminowanie do minimum lokalizację nowych siedlisk rolniczych w otwartych terenach produkcyjnych ze wskazaniem na ich sytuowanie w obszarach zabudowy wiejskiej; ochronę użytków zielonych, stanowiących naturalne zaplecze dla hodowli, będące jednocześnie ostoją dla awiofauny.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Szydłowo, gmina Trzemeszno, powiat gnieźniński ozn. w ewidencji gruntów nr 72/1. Udział w działce nr 406 o pow. 0,2000 ha wynosi 1/1 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00048707/9. Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu dużego kompleksu terenów rolnych wsi Szydłowo. Nieruchomość nieużytkowana. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącymi jedną bryłę o kształcie prostokąta. Budynki o całkowitym zużyciu technicznym i funkcjonalnym. Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego wynosi 78,00 m2. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 72 m2.	0,2000 ha	50 000,00 zł	
8	04.09.2025, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński/Łubowo Łubowo,dz. nr ewid. 406	Przeznaczenie: działka nr 406 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 09 lipca 2002r. z późn. zmianami działka powyższa przeznaczona jest pod tereny osadnicze. Wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Łubowo , gmina Łubowo , powiat gnieźniński ozn. w ewidencji gruntów nr 406. Udział w działce nr 406 o pow. 0,0500 ha wynosi 1/1 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00030272/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Działka nr 406 ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu dużego kompleksu terenów rolnych m. Łubowo ale o wąskim i wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni. Grunt jest użytkowany jako rolny wraz z terenami sąsiednimi. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe, obiekty działalności rolniczej, w oddaleniu zabudowania gospodarczo – garażowe. W związku z tym, że działka jest użytkowana rolniczo nabywca złoży oświadczenie: „jestem świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będę podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpię ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.” Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Brak dostępu do mediów.	0,0500 ha	14 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
9	04.09.2025r. godz. 9:00	KOWR OT Poznań	powiat śremski/ gmina Książ Wlkp./ obręb Książ Wlkp.	dzierżawa na cele rolne	dzierżawa/przetarg nieograniczony ustny	nieruchomość niezabudowana/p rzeznaczenie w mpzp o charakterze nierolnym	działki nr 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771/3	14,0301		102 dt
10	05.09.2025/ godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/międzyc hodzki/Międzychód/Ło wyń/ dz. nr ewid. 605	Dla działki gruntu nr ewid. 605 położonej w obrębie Łowyń obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr IX/83/2011 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla obrębu Łowyń (ogłoszony Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 października 2011r., nr 265, poz. 4209, w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka jest objęta Uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 maja 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Kształt działki gruntu regularny, prostokątny. Działka gruntu zakrzewiona, zachwaszczona, zadrzewiona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren w przewadze równy – w zachodniej części lekko obniżony. Infrastruktura techniczna w zasięgu: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć wody w oddaleniu. Zgodnie z informacją Burmistrza Międzychodu działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1500ha	97.100,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
11	05.09.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 347/1, 347/2	Dla działek gruntu nr ewid. 347/1 i 347/2 położonych w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 347/1 i 347/2 mają funkcję: - działka gruntu nr ewid. 347/1 obręb Marzenin – w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej, - działka gruntu nr ewid. 347/2 obręb Marzenin – w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części po tereny zieleni publicznej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowe działki gruntu są położone na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działki gruntu mają kształt nieregularny. Działki gruntu są zadrzewione, zakrzaczone i zachwaszczone, wymagają uporządkowania. We wschodniej części działki gruntu przy granicy zlokalizowane są ruiny starych zabudowań. Od frontu i wschodu nieruchomość jest ogrodzona starym płotem z elementów prefabrykowanych. W ogrodzeniu stara, metalowa brama wjazdowa oraz słup murowany z cegły. Ogrodzenie w stanie gorszym. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działki nie posiadają dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr ewid. 347/2 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2947P poprzez zjazd istniejący. Działka nr 347/1 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Nad gruntem działki nr 347/1 przebiega napowietrzna linia nn do sąsiednich zabudowań .	0,2389ha	145.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
12	05.09.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 349/2	Dla działki gruntu nr ewid. 349/2 położonej w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 349/2 ma funkcję: w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowa działka gruntu jest położona na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt prostokąta. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. W zachodniej części działki zlokalizowany jest betonowy krąg. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr 349/2 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W chwili obecnej dostęp przez działkę nr ewid. 189/1 zajęta pod drogę w obrębie pasa drogowego. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,0881ha	63.000,00zł	
13	05.09.2025/ godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Zbąszyń/Strzyżewo/ dz. nr ewid. 1044/1	Dla działki gruntu nr ewid. 1044/1 położonej w obrębie Strzyżewo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszyń przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: M3 tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej i rezydencjonalnej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta, wąski, teren równy. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Zgodnie z informacją Burmistrza Zbąszynia działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową łączącą się w odległości kilkudziesięciu metrów z drogą główną – utwardzoną. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda, gaz w zasięgu. Nad gruntem w części północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nn. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1118ha	120.500,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
14	05.09.2025/godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński/Witkowo/Witkowo / dz. nr ewid. 75/32	Dla działki gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXI/299/2014 z dnia 21.02.2014r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt regularny, teren płaski. Działka gruntu zabudowana jest obiektami zaplecza wykorzystywanego wcześniej do celów warsztatowych oraz produkcyjnych. Na działce gruntu zlokalizowane są dwa obiekty o konstrukcji murowanej, mieszczące pomieszczenia warsztatowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz jeden obiekt o konstrukcji stalowej – wiata magazynowa. Grunt wokół budynków utwardzony nawierzchnią bitumiczną. Na gruncie zasięg na opał oraz fragmenty ogrodzenia o różnej konstrukcji. W gruncie infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz drenaż odwadniający (infrastruktura podziemna). Infrastruktura techniczna obejmuje sieci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Na działce gruntu brak szamba, zbiornik bezodpływowy jest zlokalizowany na gruncie działki sąsiedniej. Nad gruntem przebiega sieć energetyczna łącząca budynki gospodarcze, napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Na działce gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo znajdują się następujące budynki i budowle: warsztat naprawczy ciągników nr inwent. ST 101 24/BM, warsztat mechaniczny nr inwent. ST 101 25/BM, magazyn wiata nr inwent. ST 108 215/BM, instalacja wodno-kanalizacyjna nr inwent. ST 211 7/BM, drogi place nr inwent. ST 220 8/BM, drenaż odwadniający nr inwent. ST 226 23/0/BM, ogrodzenie nr inwent. ST 291 11/BM, składowisko na węgiel nr inwent. ST 291 12/BM. Stan techniczny budynków i budowli jest gorszy i wymagają remontów. Nieruchomość przy budynkach jest utwardzona nawierzchnią bitumiczną, widoczne niewielkie odkształcenia i pęknięcia. W części frontowej brak utwardzenia nieruchomości. Nieruchomość w części ogrodzona płotem z siatki na słupach betonowych oraz niewielkimi fragmentami ogrodzenia z elementów prefabrykowanych. Nieruchomość odgródzona jest od nieruchomości sąsiednich ogrodzeniem z elementów panelowych na słupkach metalowych oraz siatki na słupkach metalowych. Od frontu nieruchomość nie jest ogrodzona.	0,7038ha	1.382.000,00zł	
15	05.09.2025/godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Miedzichowo/Zachodzko/ dz. nr ewid. 79/33	Dla działki gruntu nr ewid. 79/33 położonej w obrębie Zachodzko brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28.12.2021r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: w części pod tereny rolnicze, w części pod lasy, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt nieregularny i wielokątny. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Na części działki gruntu składowisko gałęzi i drewna opałowego, zwoje siatki leśnej, baloty słomy, odpady gospodarstwa domowego. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Działka gruntu jest ogrodzona częściowo tzw. pastuchem. Brak uzbrojenia, dojazd do działki gruntu drogą gruntową nieutwardzoną. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,7747ha	69.500,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
16	10.09.2025. godz. 8:30	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznańskie/Pobiedziska/Wronczyn , dz. nr ewid. 30/9 i 30/7	Działki o nr ewidencyjnym 30/7 i 30/9, obręb Wronczyn są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wronczyn (Uchwała Nr XXVII/252/2000 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 31 maja 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 200 r., poz.601): - działka nr 30/7, położona w obrębie Wronczyn, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega ciąg rowerowy – trasa rowerowa tzw. europejska, - działka nr 30/9, położona w obrębie Wronczyn, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega ciąg rowerowy – trasa rowerowa tzw. europejska. Rada Miejska Gminy Pobiedziska podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/778/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pobiedziska. - opracowanie obejmuje przedmiotowe działki.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku we Wronczynie nr 6 o pow. użytkowej 66,23 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 16,00 m2 położony w m. Wronczyn, obręb Wronczyn, gmina Pobiedziska, powiat poznański – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze i na poddaszu. Ściana zewnętrzna budynku spękana. Murek oporowy przy wejściu do lokalu z licznymi ubytkami. Dach kryty eternitem – ocieplenie tylko trzciną. Zdemontowane piece kaflowe. Okna PCW stare , zużyte. Drzwi wewnętrzne do wymiany. Schody prowadzące na poddasze zniszczone, zerwane – do wymiany. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym na działce nr 30/7.	0,0997ha; 0,3845 ha	85 000.00 zł.	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdzysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
17	10.09.2025. godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznańskie / Czerwonak / Owińska, dz. nr ewid.313/12 i 313/10	Działki o nr ewidencyjnym 313/12 i 313/10, obręb Owińska są objęte zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonego uchwałą nr 30/VI/2011 z dnia 17 marca 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 138 z 2011-05-19, poz.2203); - działka nr 313/12, obręb Owińska znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW1, terenie drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD, terenie drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KDG2; - działka nr 313/10, obręb Owińska znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW1. Zgodnie z zaświadczeniem Gminy Czerwonak działki nr ewidencyjny 313/10 i 313/12, obręb Owińska objęte są Uchwałą nr 670/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2023 r. poz.4815). Uchwała weszła w życie 23 maja 2023 r. zgodnie z paragrafem 6 cytowanej uchwały, ustanowiono na rzecz Gminy Czerwonak prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023 r.) działki nr 313/12 i 313/10, obręb Owińska znajdują się w terenie predysponowanym pod terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MU.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 17 w m. Owińska o pow. użytkowej 72,90 m2, z piwnicą o pow. 12,50 m2 wraz z przynależnym garażem o pow. 14,4 m2 położony , obręb Owińska, gmina Czerwonak, powiat poznański – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, posiada loggię. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotła zlokalizowanego w tym samym budynku. Wysokość pomieszczeń 2,5 cz. Do lokalu przynależy piwnica w tym samym budynku oraz garaż na działce o nr 313/10, dach płaski pokryty papą, brama garażowa drewniana.	0,1835ha; 0,0731 ha	211 000,00 zł	
18	10.09.2025. godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/jarocińskie/Jarocin/ Roszkówko/ dz. nr ewid.16/6	Działka ewidencyjna nr 16/6 jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin (zatwierdzonym uchwałą Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie) z dnia 17 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin). WW. działka przeznaczona jest w studium pod: tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i/lub mieszkaniowej (symbol RM/MN).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku Roszkówko nr 15 , o pow. użytkowej 42,70 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 17,13 m2 położony w m. Roszkówko, obręb Roszkówko, gmina Jarocin, powiat jarociński – pustostan. Udział w działce nr 16/6 o pow. 0,4382 ha - wynosi 5983/50591 cz., Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. zasilane z pieca kuchennego. C.W.U. – bojler zasilany z pieca kuchennego. Stan techniczny lokalu słaby, kwalifikuje się do remontu. Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z dachem dwuspadowym. Budynek gospodarczy do remontu.	0,4382 ha;	107 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
19	10.09.2025. godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/jarociński/Jarocin/ Ciświca dz. nr ewid. 46/4	Działka ewidencyjna nr 46/4 położona w obrębie Ciświca, arkusz 10 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie Nr LXXIII/732/2018 z dnia 2018-05-30 , ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2018-06-22 Nr poz. 5020 jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 1, przy ul. Ciświca 41, w m.Jarocin , o pow. użytkowej 35,90 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,90 m2 położony w m. Jarocin, obręb Ciświca, gmina Jarocin, powiat jarociński – pustostan. Udział w działce nr 46/4 o pow. 0,2226 ha - wynosi 448/2491 cz. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecem kaflowym i piecem kuchennym. Ona i drzwi drewniane. Stan techniczny lokalu słaby, kwalifikuje się do remontu. Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej z poddaszem nieużytkowym z dachem krytym dachówką cementową. Budynek do remontu.	0,0456ha;	68 000,00 zł	
20	10.09.2025. godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostreszowski/Ostrzeszów/ Kochłowy, dz. nr ewid. 24/5	Działka ewidencyjna nr 24/5 położona w obrębie Kochłowy, położona jest na terenie , w którym obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą nr X/57/2111 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. teren działki przeznaczony jest jako Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem Zabudowy Mieszkaniowej Zagrodowej- symbol M2	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 463/4569 cz. w działce nr 24/5 o pow. 0,3434 ha , położonej w m. Kochłowy, obręb Kochłowy, gmina Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski wraz z prawem do wyłącznego korzystania, na czas nieoznaczony z <u>pomieszczenia mieszkalnego nr 3 w budynku nr 4</u> o pow. użytkowej 39,80 m ² – pustostan. (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) wraz z pomieszczeniem gospodarczym (strych) o pow. 6,5 m ²	0,3434 ha;	59 500,00 zł	
21	10.09.2025. godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/pleszewski/Pleszew/ Kuczków dz. nr ewid. 149/9 i 262/33	Działki nr 179/9 i nr 262/33 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew., uchwalone uchwałą nr LXX/612/2023 Rady miejskiej w Pleszewie: działki nr 179/9 i nr 262/33 przeznaczone są jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczonej symbolem MU.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 328/1947 cz. w działce nr 149/9 o pow. 0,2488 ha , położonej w m. Kuczków, obręb Kuczków, gmina Pleszew, powiat pleszewski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Osiedlowej nr 9 o pow. użytkowej 32,80 m ² – pustostan, na czas nieoznaczony. (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) Wraz z udziałem 180/5164 cz. w działce nr 262/33 o pow. 0,4837 ha położonej w obrębie Kuczków, gmina Pleszew, powiat pleszewski - stanowiącym pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m2.	0,2488 ha i 0,4837 ha	20 000,00 zł	
22	11.09.2025 r. godz. 9:00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Gostyń/Czac horowo/19	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		3,7700		36
23	11.09.2025 r. godz. 8:00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Gostyń/Czac horowo/118/59,118/3 4,120	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		58,4736		192
24	11.09.2025 r. godz. 9:00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Piaski/Drzęzewo/9/3	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		4,8610		45

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdzysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
25	11.09.2025 r. godz. 9:00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Piaski/Podrzeczce/cz.IV działki nr 272	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		12,4000		117
26	11.09.2025 r. godz. 9:00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Poniec/Grodzisko.cz.IV działki nr 9/1, 13	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		13,5759		117
27	11.09.2025 r. godz. 9:00	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań	gostyński/Poniec/Grodzisko.cz.I działki nr 18	cele rolne	dzierżawa/przetarg ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		9,0000		73
28	25.09.2025. godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Czerwonak/Owińska, dz. nr ewid. 204/10	Działka nr 204/10 zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów si Owińska zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 działka posiada przeznaczenie - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW1" . Zgodnie z zaświadczeniem Gminy Czerwonak ww. działka , objęta jest Uchwałą nr 670/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 202 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2023 r. poz.4815). Uchwała weszła w życie 23 maja 2023 r. zgodnie z paragrafem 6 cytowanej uchwały, ustanowiono na rzecz Gminy Czerwonak prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 1880/32180 w działce nr 204/10 o pow. 0,0904 ha , położonej w m. Owińska, obręb Owińska, gmina Czerwonak, powiat poznański wraz z prawem do wyłącznego korzystania na czas nieoznaczony z pomieszczenia mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 5 o pow. użytkowej 18,80 m2 – pustostan. (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.)	0, 0904 ha	24 500,00 zł	
29	25.09.2025. godz. 9:30	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostrowski/Sieroszewice/Psary, dz. nr ewid. 472/9 i 472/8	Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Sieroszewice w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Sieroszewice nr XXXIV/295/2022 z dnia 29 kwietnia 2022, teren na którym znajdują się działki o nr 472/9 i 472/8 określa się jako teren wielofunkcyjny z dominującą funkcją mieszkaniową.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 20 w budynku przy ul. Leśnej nr 2 w m. Psary o pow. użytkowej 91,80 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 17,3 m2 położony , obręb Psary, gmina Sieroszewice, powiat ostrowski – pustostan. Lokal mieszkalny położony jest na działce nr 472/9 o pow. 0,4700 ha w udziale wynoszącym 918/21664 cz. Pomieszczenie gospodarcze położone jest na działce nr 472/8 o pow. 0,2094 ha w udziale wynoszącym 1/24 cz., Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku dwupiętrowym w całości podpiwniczonym z loggią. Posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłowni osiedlowej. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Stan techniczny lokalu średni. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze bez podpiwniczenia.	0, 4700 ha i 0,2094 ha	329 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
30	25.09.2025. godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kaliskie/ Blizanów/ Brudzew, dz. nr ewid. 164/13 i 164/6	Działki nr 164/13 i 164/6 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 164/13 przeznaczona jest pod : tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – preferowane do rozwoju, natomiast działka 164/6 określa się jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 3 w miejscowości Brudzew nr 57 o pow. użytkowej 64,20 m2 położony w obrębie Brudzew, gmina Blizanów, powiat kaliski - na działce ewidencyjnej nr 164/13 o pow. 0,1783 ha w udziale 642/3626 części oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,80 m2 położone w obrębie Brudzew, gmina Blizanów, powiat kaliski na działce ewidencyjnej nr 164/6 o pow. 0,1668 ha w udziale 158/2404 części. Dostępne sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej . Ogrzewanie piecowe na paliwo stałe (piece kaflowe), ciepła woda z bojlera elektrycznego. Stan techniczny średni. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze - wymaga remontu.	0, 1783 ha i 0,1668 ha	140 000,00 zł	
31	25.09.2025. godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostrowski/Ostrów Wlkp./ Górzno, dz. nr ewid. 249/4	Działka nr 249/4 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wlkp. działka przeznaczona jest jako tereny zabudowy wielorodzinnej. (MW) - Uchwała nr LXIX.681/2023 z dnia 2023-11-27 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku Górzno nr 38 o pow. użytkowej 63,20 m2, z wraz z 2 przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 34,00 m2 położony w m. Górzno, obręb Górzno, gmina Ostrów Wlkp., powiat ostrowski – pustostan. Udział w działce nr 249/4 o pow. 0,4370 ha - wynosi 2643/10000 cz., Lokal mieszkalny znajduje się na parterze .Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne – piece kaflowe. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze, wykonane w technologii tradycyjnej. Stan techniczny średni.	0, 4370 ha	90 300,00 zł	
32	25.09.2025. godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostreszowski/Ostrzeszów/ Olszyna, dz. nr ewid. 275/2	Działka ewidencyjna o nr 275/2 w obrębie Olszyna, położona jest na terenie, w którym obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/57/211 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich M2r , obszar na który może wystąpić problem z odprowadzaniem wód opadowych, Stefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 339/3416 cz. w działce nr 275/2 o pow. 0,3517 ha , położonej w m. Olszyna, obręb Olszyna, gmina Ostrzeszów, powiat ostreszowski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z <u>pomieszczenia mieszkalnego nr 4 w budynku nr 96</u> o pow. użytkowej 31,60 m ² – pustostan, wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,30m ² , na czas nieoznaczony, (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) Pomieszczenie mieszkalne i pomieszczenie przynależna znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Wyposażone jest w instalację: elektryczną i wodociagową, ogrzewanie piecem kuchennym – brak pieca. Kanalizacja – brak podłączenia do szamba. Okna i drzwi drewniane. Stan techniczny pomieszczenia słaby, kwalifikują się do remontu.	0, 3517ha	44 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
33	25.09.2025. godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostreszowski/Ostrzeszów/Olszyna, dz. nr ewid. 275/2	Działka ewidencyjna o nr 275/2 w obrębie Olszyna, położona jest na terenie, w którym obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/57/211 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich M2r,obszar na których może wystąpić problem z odprowadzaniem wód opadowych, Stefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 317/3416 cz. w działce nr 275/2 o pow. 0,3517 ha , położonej w m. Olszyna, obręb Olszyna, gmina Ostrzeszów, powiat ostreszowski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z <u>pomieszczenia mieszkalnego nr 5 w budynku nr 96</u> o pow. użytkowej 31,70 m ² – pustostan, na czas nieoznaczony, (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) Pomieszczenie mieszkalne znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Wyposażone jest w instalację: elektryczną i wodociagową, ogrzewanie piecem kuchennym – brak pieca. Kanalizacja – brak podłączenia do szamba. Okna i drzwi drewniane. Stan techniczny pomieszczenia słaby, kwalifikują się do remontu	0, 3517 ha	42 500,00 zł	
34	25.09.2025. godz. 14:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznańskie/Stęszew/ Trzebaw , dz. nr ewid. 303/11	Działka o nr ewidencyjnym 303/11, obręb Trzebaw, nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/460/230 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r., docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako : M – Zabudowa mieszkaniowa leżąca na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz na terenie Obszarów Natura 2000 (Ostoja Rogalińska i Ostoja Wielkopolska).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Topolowej nr 10 o pow. użytkowej 54,50 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,50 m2 położony w m. Trzebaw, obręb Trzebaw, gmina Stęszew, powiat poznański – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze + poddasze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogrzewanie elektryczne. Wysokość pomieszczeń 2,60 m na parterze, 2,80 m na poddaszu. Do lokalu mieszkalnego przypisany jest też strych zlokalizowany przy lokalu mieszkalnym w tym samym budynku. Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane jest na tej samej działce	0,2572 ha	108 000,00 zł	