

Zespół Składowic Lasów Państwowych w Siedlcach

ul. Kazimierzowska 9, 08 – 110 Siedlce

Znak sprawy: B.270.32.2025

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

„Drogowe roboty budowlane na terenie Nadleśnictwa Celestynów”

Oznaczenie sprawy: B.270.32.2025

Zatwierdzam:

Dyrektor Zespołu Składowic Lasów Państwowych

Mateusz Grützmacher

Siedlce, dnia 11.07.2025 r.

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych

I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Zespół Składcic Lasów Państwowych w Siedlcach z siedzibą przy
ul. Kazimierzowskiej 9 reprezentowany przez P. Mateusza Grützmachera – Dyrektora**

zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Drogowe roboty budowlane na terenie Nadleśnictwa Celestynów”

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

B.270.32.2025 Wykonawcy winni we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

adres poczty elektronicznej Zamawiającego: zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl

strona internetowa Zamawiającego: <http://www.zslp.warszawa.lasy.gov.pl>

adres strony internetowej prowadzonego zapytania ofertowego:

<https://www.gov.pl/web/zslp-siedlce/zamowienia-publiczne6>

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi, których wartość jest niższa od kwoty, powodującej obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia nr 40 Dyrektora Zespołu Składcic Lasów Państwowych w Siedlcach z dnia 30.12.2022 r.

III. Opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie drogowych robót budowlanych na terenie Nadleśnictwa Celestynów – nazwa inwestycji: Przebudowa drogi dojazdowej do Centrum Edukacji Leśnej.

5.1.1. Szczegółowy opis czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia określa:

- Przedmiar robót: **Załącznik nr 4**
- Projekt: **Załącznik nr 5**

5.2. Materiały niezbędne do wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy.

5.3. Operatorzy powinni posiadać aktualne uprawnienia do prowadzenia danego typu pojazdu.

5.4. Koszt dojazdu/transportu maszyn w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz koszt powrotu ponosi Wykonawca.

5.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiał oraz sprzęt pozostawione przez Wykonawcę na terenie budowy w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany

- jest do zapewnienia należytego zabezpieczenia i ochrony swojego mienia we własnym zakresie i na własne ryzyko.
- 5.6. Wszelkie obowiązki wobec sprzętu oraz jego operatorów wypełni każdorazowo Wykonawca. Wykonawca powinien spełniać wszelkie określone prawem wymagania do świadczenia opisanych przedmiotem zamówienia robót budowlanych, zarówno wobec jednostki sprzętowej jak i osoby operatora.
 - 5.7. Złożona oferta musi obejmować cały zakres zamówienia.
 - 5.8. Miejscem realizacji robót budowlanych, w zależności od potrzeb Zamawiającego, jest teren podległy Nadleśnictwu Celestynów.
 - 5.9. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

44113600-1 – Bitum i asfalt

45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

Termin realizacji zamówienia: 20 dni od przekazania placu budowy

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności określonych w przedmiocie zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

V. Wykluczenie z postępowania

1. **Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r. poz. 507) czyli:**

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2025 r. poz. 644, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została

wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. VI ust.1.
3. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek opisanych w punkcie pkt. VI ust.1 zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy.

VI. Dokumenty konieczne do przedłożenia w celu potwierdzenia spełniania warunków wymienionych w pkt V i braku podstaw do wykluczenia z postępowania (pkt VI):

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku zaistnienia podstaw wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.

VII. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów.

1. W niniejszym postępowaniu obowiązuje pisemny sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną z tym, że oryginały pism sporządzonych w formie papierowej należy niezwłocznie przesłać pocztą tradycyjną. Powyższe dotyczy oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz pozostałych informacji.

Uwaga: Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w zamkniętej kopercie zgodnie z postanowieniami części IX IWZ.

2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest:

Mateusz Dębniak – kierownik działu infrastruktury,
email: zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl; tel. 577 515 500

Katarzyna Biały – referent ds. infrastruktury
email: zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl; tel. 577 517 700

Natalia Denisiuk – starszy specjalista ds. infrastruktury i zamówień publicznych
email: zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl; tel. 696 748 534

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z IWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty.

4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z treścią IWZ pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.
5. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono IWZ bez wskazania źródła zapytania.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść IWZ.
7. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono IWZ. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian w ofertach.

VIII. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, przy użyciu formularza ofertowego - załącznik nr 2 do IWZ, w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
2. Wartość oferty powinna zostać wyrażona w PLN.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
4. **Do wypełnionego formularza ofertowego należy dołączyć dokumenty wymienione w pkt VII niniejszego IWZ.**
5. Każda zapisana strona (kartka) oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, a całość zszyta w sposób trwały. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględnione.
6. **Dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, co nie dotyczy oferty i oświadczeń Wykonawcy, które należy złożyć wyłącznie w oryginale.**
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie
Na kopercie należy umieścić:
adres Zamawiającego wskazany w pkt I IWZ,
nazwę i adres Wykonawcy

„Drogowe roboty budowlane na terenie Nadleśnictwa Celestynów”

Oznaczenie sprawy: B.270.32.2025

NIE OTWIERAĆ przed: 29/07/2025 r. przed godz. 11¹⁵

8. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Oświadczenie o zmianie lub wycofaniu oferty musi być złożone w formie wymaganej dla oferty, a koperta winna zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE” „ZMIANA”.
10. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

IX. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt I IWZ, w sekretariacie: do dnia **29.07.2025 r. do godz. 11⁰⁰**.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.07.2025 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt IWZ.
- 3) Otwarcie ofert jest jawne.
- 4) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę), adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofercie.

X. Termin związania ofertą wynosi 14 dni

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu obliczania ceny oferty, wybór oferty

1. Cenę oferty należy obliczyć w sposób podany poniżej. W cenie jednostkowej Wykonawca zobowiązany jest ująć wszystkie elementy konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie kryterium ceny:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100 %

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Ocena ofert będzie się odbywać według zasad opisanych w pkt 2.
4. Przyznane ofercie punkty w danym kryterium zostaną przemnożone przez wagę procentową tego kryterium.

Nr kryterium	Wzór
1	Cena (koszt) $C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$ gdzie: - C_n - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_o - cena podana w ofercie

- Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najniższą cenę.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
- W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym IWZ i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o powyższe kryterium.
- Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania Wykonawcę, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
- Wartości podawane przez Wykonawców w treści formularza ofertowego służyć będą ocenie oraz porównaniu złożonych w przedmiotowym postępowaniu ofert.

XII. Unieważnienie postępowania.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku niezłożenia żadnej oferty lub gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jak również gdy oferowane wykonanie przedmiotu zamówienia nie spełnia wymagań opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
- Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

XIII. Postanowienia dodatkowe.

Zawarcie umowy po wyborze ofert nie wymaga żadnych dodatkowych formalności. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 3 do IWZ. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.

Wykonawca nie może złożyć oferty częściowej.

XIV. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Zespół Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach, adres siedziby: ul. Kazimierzowska 9, 08 – 110 Siedlce e-mail: zslp.siedlce@warszawa.lasy.gov.pl.
Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej, a także urzędy, instytucje publiczne, inne jednostki Lasów Państwowych lub inne podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
4. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego lub do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
6. Decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
7. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
8. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.

9. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa.

W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.

XV. Załączniki do IWZ

Załącznik nr 1 – Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku zaistnienia podstaw wykluczenia z postępowania;

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Istotne dla stron postanowienia umowy

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Załącznik nr 5 – Projekt budowlany

(Nazwa i adres wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę na realizację zamówienia w postępowaniu prowadzonym w formie zapytania ofertowego o nazwie: „**Drogowe roboty budowlane na terenie Nadleśnictwa Celestynów**”, znak sprawy: B.270.32.2025 oświadczam, że:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności określonej w przedmiocie zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
- 3) Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514).

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

_____ dnia _____

podpis osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

(Nazwa i adres wykonawcy)

_____, dnia _____ r.

OFERTA

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Zespół Składczy Lasów Państwowych w Siedlcach
ul. Kazimierzowska 9, 08 – 110 Siedlce**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o nazwie: „**Drogowe roboty budowlane na terenie Nadleśnictwa Celestynów**”, B.270.32.2025 składamy niniejszym ofertę:

- 1 Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy następujące wynagrodzenie brutto:
_____ PLN.
- 2 Wartość robót bez kwoty podatku (netto) wynosi: _____ PLN, stawka podatku VAT ____% .
- 3 Informujemy, że wybór oferty nie będzie/będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 4 Wskazujemy zakres, którego realizacja będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego: __ (jeżeli dotyczy)
- 5 Wartość ww. dostaw bez kwoty podatku wynosi: __ PLN (jeżeli dotyczy).
- 6 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami zamówienia, w tym także ze wzorem umowy i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w istotnych warunkach zamówienia, oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy.
- 7 Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w istotnych warunkach zamówienia.

8 Następujące informacje zawarte w naszej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

Uzasadnienie zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.

9 Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

e-mail: _____

10 Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

Oświadczam, że:

- a) wyrażam zgodę na przetwarzanie wszelkich danych osobowych zawartych w ofercie i w dokumentach składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- b) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO , wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym Postępowaniu i przekazałem Zamawiającemu,
- c) nie przekazuję danych osobowych innych niż bezpośrednio mnie dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego przez Zamawiającego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

(podpis Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu **2025** r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Zespół Składnic
Lasów Państwowych w Siedlcach, adres: ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce,
NIP: 821-001-12-15

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Pan Mateusz Grützmacher – Dyrektor ZSLP w Siedlcach

a

.....
z siedzibą

.....
wpisanym do , pod nr,

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....
Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ramach realizacji zamówienia pod nazwą: „**Drogowe roboty budowlane na terenie Nadleśnictwa Celestynów**”, znak sprawy: B.270.32.2025.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres rzeczowy, zawarty został w IWZ i opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót oraz projekcie.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) realizacji robót zgodnie z udostępnioną w postępowaniu dokumentacją, właściwymi normami polskimi i branżowymi, IWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 - b) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - c) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - d) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z obowiązujących przepisów, a także uzgodnień stron i zobowiązań wzajemnych,
 - e) zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy,
 - f) zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.,

g) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przekazania do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;

h) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót,

i) zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych przedmiotem (w formie pisemnej) przed ich realizacją,

j) zatrudnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,

k) przejęcia terenu budowy oraz wykonanie robót przygotowawczych do realizacji przedmiotu porozumienia,

l) należytego zabezpieczenia terenu budowy w tym oznakowania terenu robót, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi,

m) utrzymania terenu robót w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,

n) zapewnienia ochrony środowiska na terenie budowy,

o) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i wykonywania przedmiotu porozumienia (po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego aż do chwili wykonania przedmiotu umowy),

p) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,

q) umożliwienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca wykonywania robót,

r) zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru technicznego wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przystąpienia do dalszych prac po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

s) usunięcia wszelkich wad zgłoszonych w okresie gwarancji/rękojmi,

t) jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę, to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż IWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy i Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

5. Wymagania dotyczące robót:

- a) podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
6. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określone są we Wspólnym Słowniku Zamówień:

44113600-1 – Bitum i asfalt
45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
34922100-7 - Oznakowanie drogowe

7. Ustala się następującą wartość umowy:

Całkowita wartość brutto..... zł (słownie:) zł
wartość netto zł (słownie) zł
podatek VAT zł, słownie: (.....) zł

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w szczególności koszty:
- związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy
 - wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
 - związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - wykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji postępowania,
 - uporządkowania terenu po zakończeniu budowy;
 - wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie robót.
10. Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania, wraz z wymaganymi załącznikami, przez Zamawiającego, w formie przelewu.
11. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek Wykonawcy.
12. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
14. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
15. Wykonawca zapewnia, że rachunek do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361 ze zm.), na tzw. białej liście podatników VAT.
16. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalono w ust. 7, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło 2% od należności z faktury przy płatności do 7 dni oraz 1% od należności z faktury przy płatności do 14 dni. Kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego przy dokonaniu wcześniejszej zapłaty, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie. Po otrzymaniu wcześniejszej zapłaty Wykonawca wystawi fakturę korygującą do faktury pierwotnej w wysokości udzielonego skonta.
17. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej i nie ma obowiązku wcześniejszej zapłaty pomimo wniosku Wykonawcy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: 20 dni od przekazania placu budowy (plac budowy zostanie przekazany w terminie 7 dni od daty podpisania umowy).
2. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
3. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia określonego w ust. 1 nastąpić może na zasadach i warunkach określonych w umowie.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, o ile w trakcie odbioru końcowego potwierdzone zostanie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zapłaty.
7. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu częściowego/końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub telefonicznie.
9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru lub w trakcie postępowania reklamacyjnego w okresie gwarancji/rękojmi, Strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
12. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
13. Jeśli w protokole odbioru końcowego, Zamawiający potwierdzi fakt zakończenia robót, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia gotowości odbioru jest terminem wykonania zgłoszonych do odbioru robót.
14. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej elektronicznej lub telefonicznie.
15. Dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń, nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia wad, w zakresie odebranych prac, które zostały ujawnione po odbiorze.

§ 3.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w zamówieniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto Umowy.
3. Wykonawca, na zasadach ogólnych, ponosi odpowiedzialność za każdy inny przypadek niewykonania/nienależytego wykonania umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, w razie: rażącego naruszenia warunków niniejszej Umowy w szczególności w przypadku zwłoki (minimum 7 dni) w realizacji zamówienia oraz podczas usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru.
5. Oprócz wypadków wymienionych w obowiązujących przepisach, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej umowie
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 3 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy, przekraczającego 7 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego na piśmie do wykonania zobowiązania i udzieleniu dodatkowego 7 dniowego terminu.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, musi zostać złożone na piśmie, pod rygorem nieważności, do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości brutto niezrealizowanego do dnia odstąpienia przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu wskazanych okoliczności, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie umowy do dnia odstąpienia w tym, z gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
11. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w takim przypadku, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych,o zmianach w powyższym zakresie Strona zobowiązana jest zawiadomić drugą Stronę na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w przedmiocie realizacji umowy jest:

- Mateusz Dębniak – kierownik działu infrastruktury,

email: mateusz.debniak@warszawa.lasy.gov.pl; tel. 577 515 500

- Pan Paweł Sulej – starszy specjalista ds. budownictwa, tel. 606-969-494,
email: pawel.sulej@warszawa.lasy.gov.pl
- Łukasz Śliwka – specjalista ds. budownictwa,
email: lukasz.sliwka@warszawa.lasy.gov.pl; tel. 577 598 800

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego w przedmiocie realizacji umowy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o zaistniałych zmianach.
3. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w przedmiocie realizacji umowy jest tel., e-mail

§ 6.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji:
 - na całość robót objętych niniejszym zamówieniem na okres **36 miesięcy** liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne w okresie gwarancji i rękojmi wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w związku z wykonywaniem robót.
7. Do zachowania rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 2 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez poważnienia sądu w tym zakresie bez utraty uprawnień z udzielonej gwarancji.
9. Okres rękojmi wynosi pięć lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy (lub jej części), potwierdzony protokołem odbioru nie wyklucza zgłoszenia roszczeń z gwarancji lub rękojmi, w zakresie wad, które zostały ujawnione po odbiorze.

§ 7

1. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Zastrzeżone w umowie kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 8

Umowy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 9

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: