Wykaz nr 57/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026. poz.399) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 14 października 2026r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00000504/1	0018 Leszczynki	dz. nr 1990	176 m^2	Gdynia	Przedmiotowa działka znajduję się w ogrodzeniu posesji przy ul. Sambora 49 w Gdyni	- działka przydomowa (pow.154 m^2) -garaż (pow. 22 m^2)	w wysokości: 381,63 zł + podatek VAT 23% - przy zastosowaniu stawki 4,88 zł/m2 powierzchni rocznie za teren przeznaczony na działkę przydomową; - przy zastosowaniu stawki 14,50 zł/m2 miesięcznie za najem garażu gminnego. Stawka ustalona na podstawie Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025 r. oraz Zarządzenia nr 884/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 28.01.2025 r. zm. Zarządzeniem nr 1782/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 13.10.2025 r., Czynsz płatny jest miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS z datą obowiązywania od 1 marca danego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wykaz wywieszono dnia 28.10.2026r. na okres 21 dni, który upływa z dniem 18.11.2026r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz

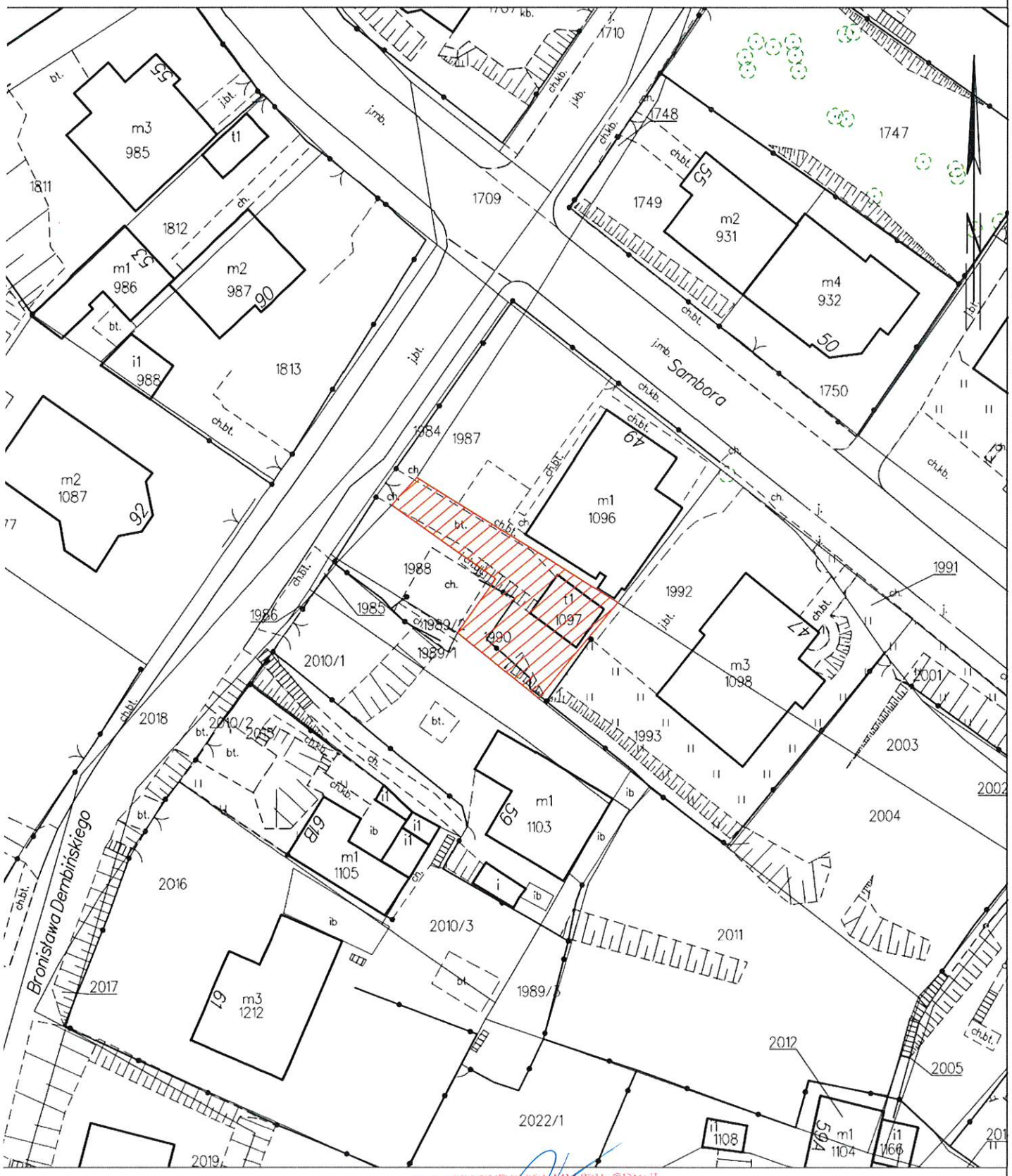
KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0018, LESZCZYNKI

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

obr. LESZCZYNKI 0018: dz. 1990
Sekcje mapy: 6.224.24.05.4.4
SKALA 1:500



Gdynia dn. 23.10.2026
Sporządził(a) wydruk: Karolina Pietrukowska

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
mgr Michał Bekacz
KIEROWNIK
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA