

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: remont izolacji przeciwwodnych w garażu podziemnym
w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie**

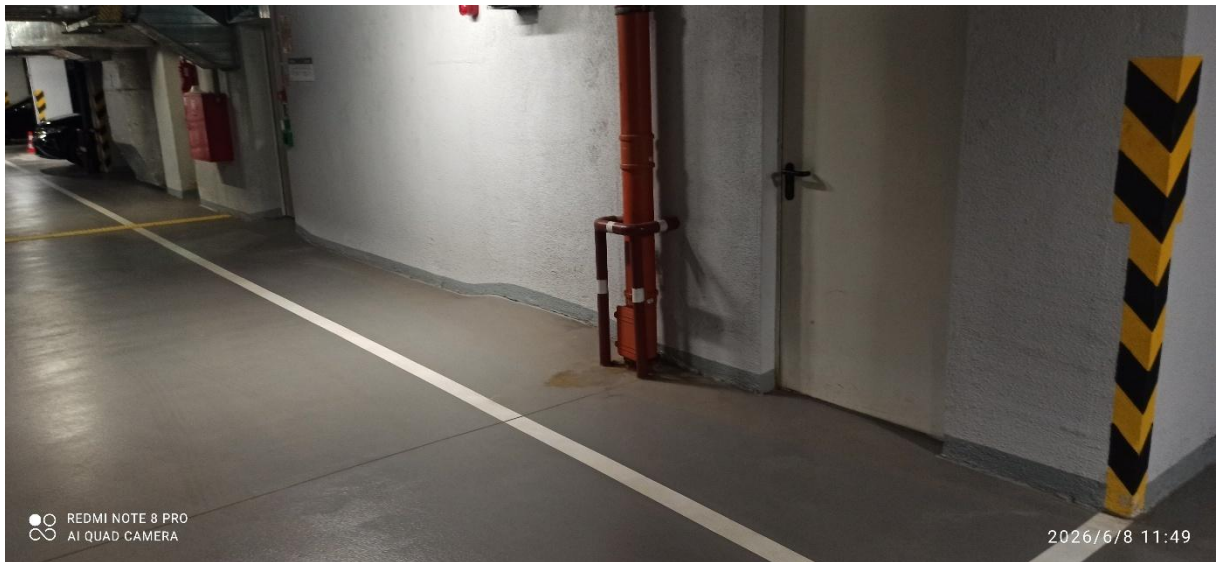
I. STAN ISTNIEJĄCY:

- A.** Uszczelnienie płyty dennej ze ścianami (i słupami) w garażu podziemnym budynku przy ul. Postępu 3 w Warszawie wykonano z wykorzystaniem specjalnych bandaży i mas uszczelniających (najprawdopodobniej produkcji firmy Sika).
Aktualnie pojawiły się miejscowe przerwy w izolacji przeciwwodnej, co przejawia się w miejscowym przeciekaniu wód gruntowych do garażu na poziomie -2 i -3.
- B.** W pomieszczeniu nr 3.10 posadzka jest popękana oraz występuje zawilgocenie ścian przy posadzce. Występują miejscowe przerwy w izolacji przeciwwodnej, co przejawia się w miejscowym podciąganiu wód gruntowych na ściany. Konieczna jest naprawa/wymiana posadzki z uwzględnieniem izolacji przeciwwodnej.
- C.** Posadzka żywiczna w garażu w kilku krytycznych miejscach uległa popękaniu w wyniku wieloletniej eksploatacji. Konieczna jest naprawa/wymiana posadzki w ww. miejscach.
- D.** Przed wjazdem do garażu w wyniku wieloletniej eksploatacji uległ miejscowej deformacji odpływ liniowy z kratka stalową oraz miejscowemu uszkodzeniu uległa nawierzchnia drogowa z kostki betonowej. Konieczna jest miejscowa naprawa z przełożeniem fragmentu nawierzchni.

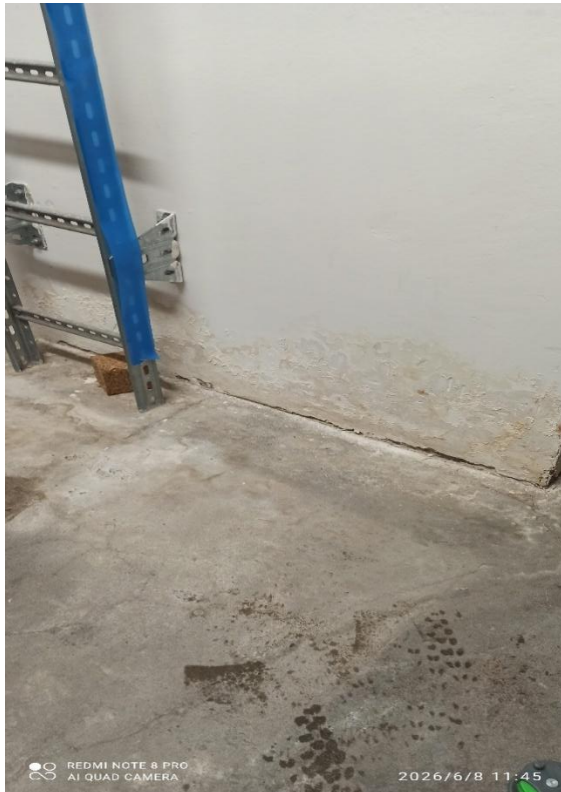
Poniżej zdjęcia uszkodzonych miejsc:

A.

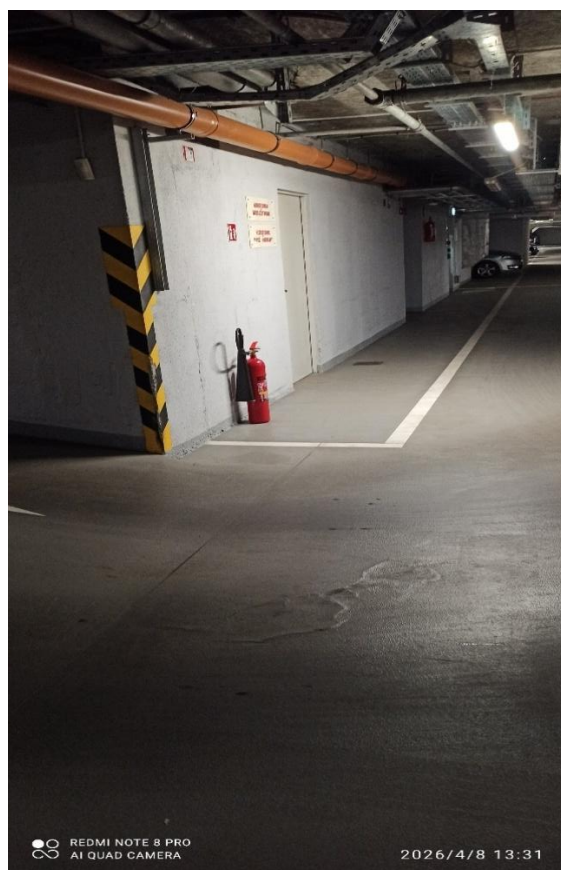




B.



C.



D.



Odwodnienie liniowe podlegające wymianie

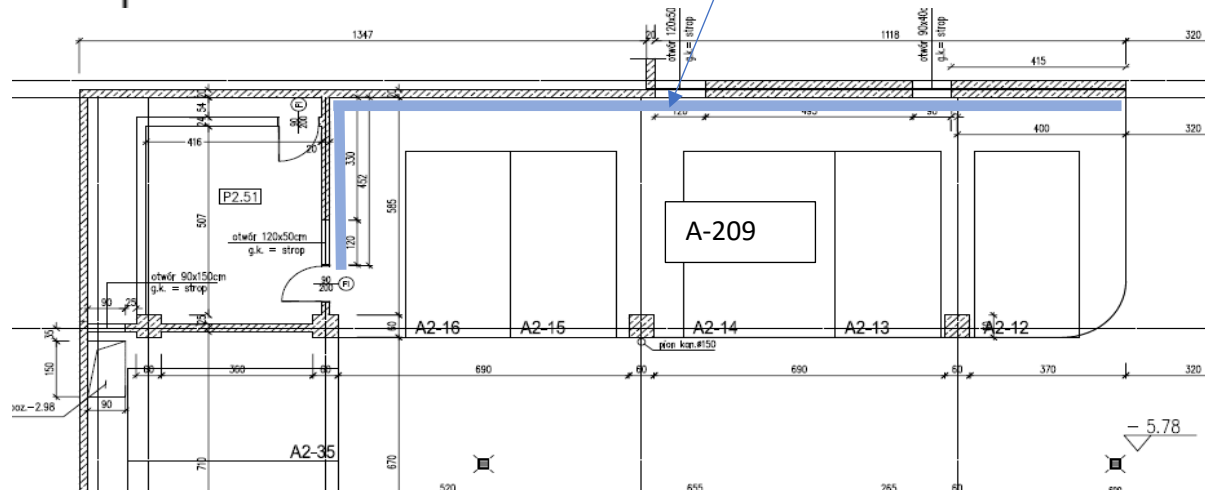


II. ZAKRES PRAC / ZAMÓWIENIA:

Część „A”.

- 1) Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie miejsc parkingowych nr B-329, B-330, B-331 – obmiar ok. 15 mb.
 - a) Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji
 - b) Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)
 - c) Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (np. iniekcja zaprawą żywiczną np. Webac 1403, smarowanie posadzki masą żywiczną, itp.);
- 2) Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie pomieszczeń technicznych nr P.3.03-P.3.12 – obmiar ok. 15 mb.
 - a) Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji
 - b) Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające);
 - c) Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (np. iniekcja zaprawą żywiczną np. Webac 1403, smarowanie posadzki masą żywiczną, itp.);
- 3) Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu słupa z płytą denną garażu oraz w rejonie rury kanalizacyjnej pomiędzy miejscami parkingowymi nr B-330 i B-331 – obmiar 1 miejsce:
 - a) Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji;
 - b) Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające);
 - c) Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (np. iniekcja zaprawą żywiczną np. Webac 1403, smarowanie posadzki masą żywiczną, itp.);
- 4) Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie miejsc parkingowych nr B-252 – obmiar ok. 10 mb.
 - a) Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji
 - b) Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)
 - c) Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (np. iniekcja zaprawą żywiczną np. Webac 1403, smarowanie posadzki masą żywiczną, itp.);
- 5) Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z płytą denną garażu w rejonie miejsc parkingowych nr od A-207 do A211 – obmiar ok. 20 mb.
 - a) Osuszenie uszkodzonych miejsc izolacji
 - b) Demontaż uszkodzonych elementów izolacji liniowej (masy i bandaże uszczelniające)
 - c) Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (np. iniekcja zaprawą żywiczną np. Webac 1403, smarowanie posadzki masą żywiczną, itp.);

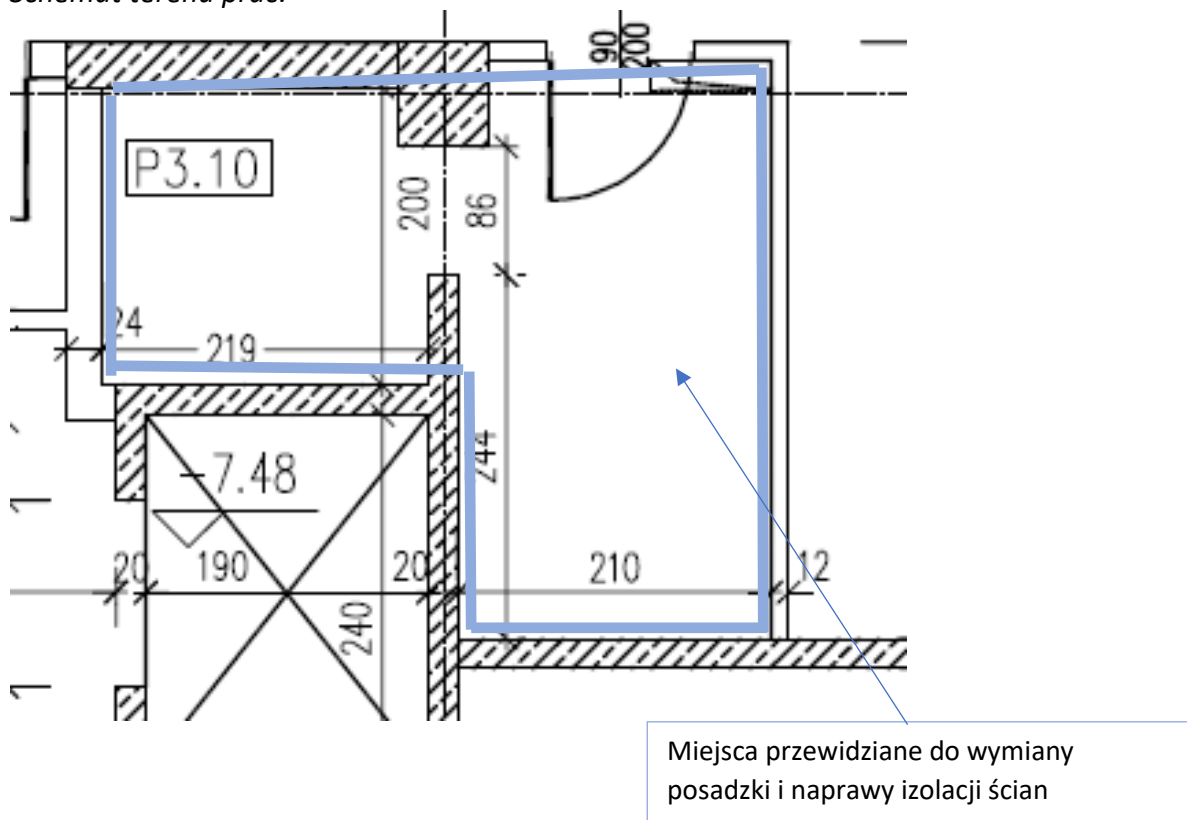
Diagram illustrating a reinforced concrete slab with a blue L-shaped reinforcement bar. The bar is labeled "B-252" and has a dimension of "20" indicated. A diagonal line is also shown.



Część „B”.

- 1) Skucie popękanej posadzki betonowej – obmiar ok. 12 m²;
- 2) Skucie ze ścian starych skorodowanych (odspojonych) tynków do wysokości ok. 0,5 m – obmiar ok. 10 m²;
- 3) Wykonanie nowej posadzki betonowej z warstwą izolacji przeciwwodnej – obmiar ok. 12 m²;
- 4) Wykonanie nowej izolacji ścian przy posadzce wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (nawiercenie otworów iniekcyjnych, montaż iniektorów, iniekcja zaprawą żywiczną np. Webac 1403, usunięcie iniektorów, itp.) – obmiar ok. 19 mb. (po obwodzie ścian);
- 5) Wykonanie nowych tynków renowacyjnych na ścianach do wysokości ok. 0,5 m – obmiar ok. 10 m²;
- 6) Malowanie tynków renowacyjnych oraz pozostałych powierzchni ścian w pomieszczeniu farbą silikonową renowacyjną – obmiar ok. 50 m²;

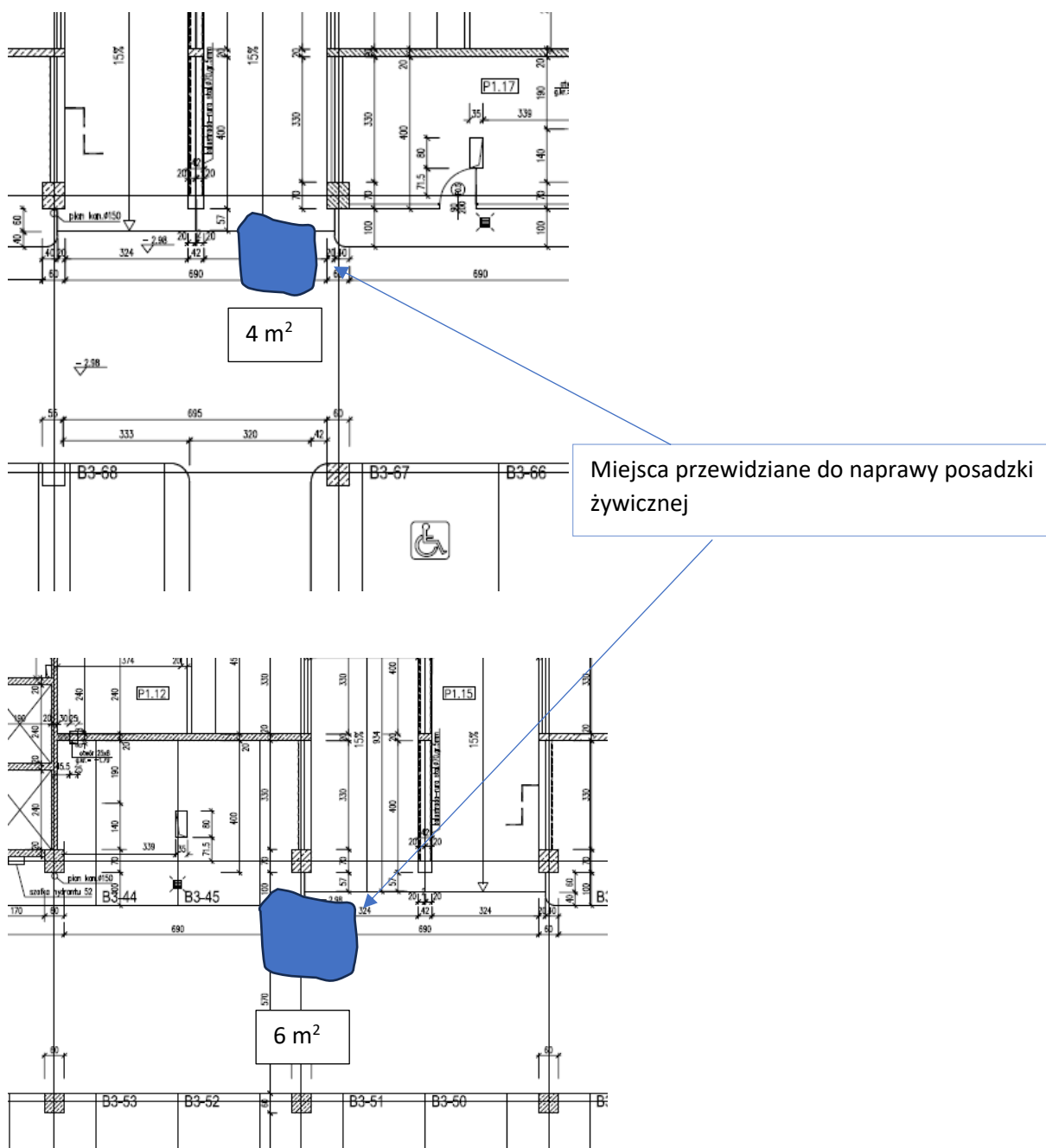
Schemat terenu prac:



Część „C”.

- 1) Zeszlifowanie / szlifowanie odspojonej posadzki żywicznej w dwóch miejscach – łącznie obmiar ok. 10 m²;
- 2) Ewentualna wymiana (uzupełnienie) uszkodzonego podłoża betonowego – 2 miejsca;
- 3) Wyprofilowanie / wyszlifowanie oraz impregnacja podłoża po nową posadzkę żywiczną - obmiar ok. 10 m²;
- 4) Wykonanie nowej posadzki żywicznej (rodzaj posadzki i kolorystyka zgodne ze stanem istniejącym w garażu) - obmiar ok. 10 m².

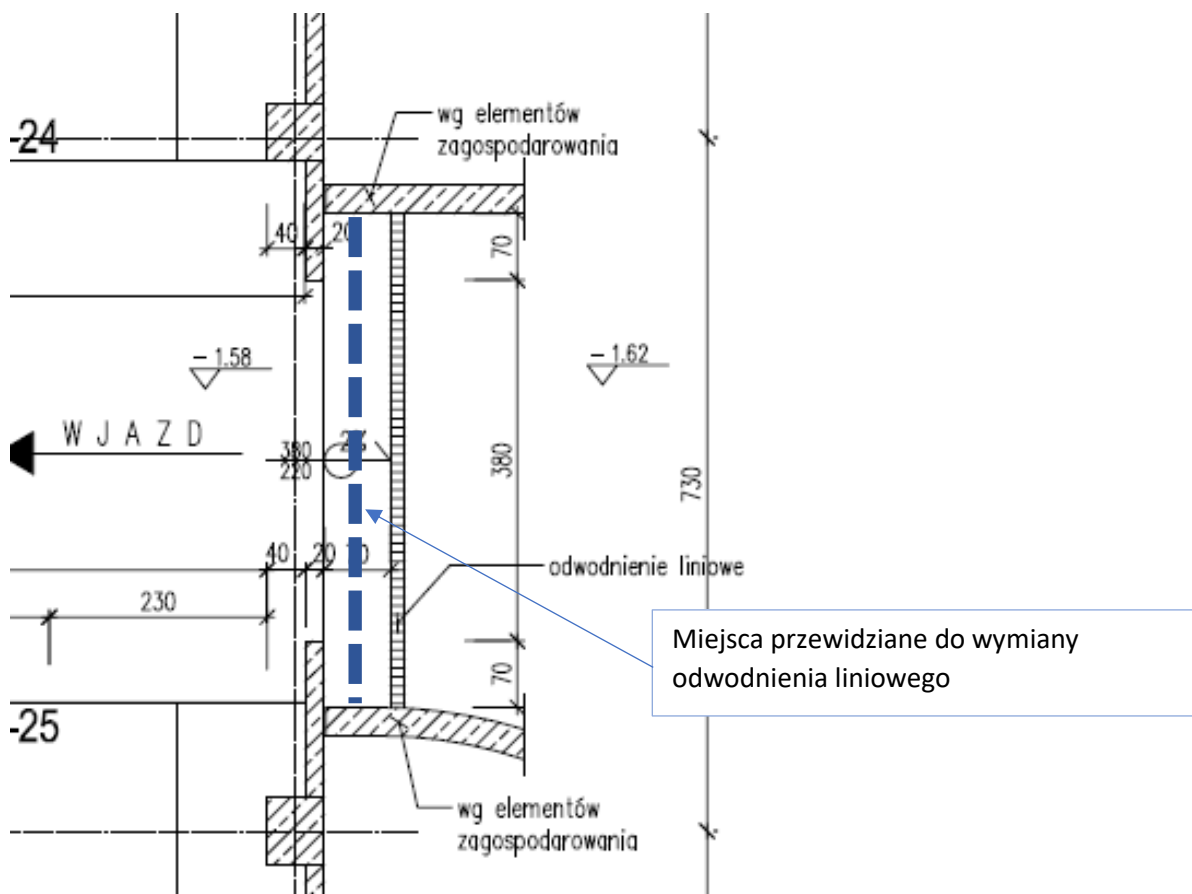
Schemat terenu prac:



Część „D”.

- 1) Rozbiórka fragmentu nawierzchni drogowej z kostki betonowej w rejonie wjazdu do garażu – łącznie obmiar ok. 5 m²;
- 2) Rozbiórka/demontaż odwodnienia liniowego z kratką stalową – obmiar ok. 5 mb.;
- 3) Dostawa i montaż nowego kanału odwodnienia liniowego (wysokość ok. 20 cm!), np. z polimerobetonu z kratką żeliwną, z włączeniem w istniejącą instalację kanalizacji deszczowej - obmiar ok. 5 mb.;
- 4) Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej z odpowiednim przygotowaniem i wyprofilowaniem podłoża pod nawierzchnią + ewentualne uzupełnienie kostki betonowej drogowej – obmiar j.w.
- 5) Naprawa mocowania blachy progowej w posadzce pod bramą garażową – 1 kpl.;

Schemat terenu prac:



Dodatkowy zakres prac, nie wymieniony powyżej (dotyczy cz. A, B, C, D):

- a) inne nieprzewidziane prace towarzyszące, niezbędne do właściwej realizacji zamówienia (zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną);
- b) odbiór i utylizacja odpadów budowlanych (z demontażu).

Uwagi organizacyjno-porządkowe:

- 1) Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym oraz w związku z codziennym ruchem pojazdów w rejonie objętym zamówieniem, wszelkie prace budowlano-instalacyjne należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego ewentualnie w innych godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (w weekendy bez ograniczeń godzinowych).
- 2) Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać teren robót ze zgromadzonych odpadów budowlanych.

III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) **Termin realizacji – do 10 tygodni** od dnia potwierdzenia otrzymania zamówienia od Zamawiającego (z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących ograniczeń czasowych w prowadzeniu prac remontowych w obiekcie czynnym).
- 2) **Rozliczenie za wykonaną usługę – powykonawcze**, na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego faktycznie wykonanych robót w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie i zamówieniu. *Zastrzeżenie: Wartość usługi nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia określonego w Ofercie i Zamówieniu.*
- 3) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące.
- 4) Płatność – przelewem w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania faktury Zamawiającemu.
- 5) Kary umowne: 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.