

# SACHAJKO - PROJEKT

MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO

93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 M 17

TEL. 0-501-359-321

OPRACOWANIE: **OPIS SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA  
ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZAMIERZENIA**  
*wymiana okien w budynku mieszkalno-użytkowym w części  
użytkowanej przez Powiatową Stację Sanitarno-  
Epidemiologiczną w Łodzi*

*na podst. Ustawy Prawo Budowlane Art. 29 ust 4 pkt 2)a).nie wymaga zgłoszenia, ani  
pozwolenia na budowę.*

OBIEKT: budynek mieszkalno-użytkowy

ADRES: Łódź, ul. Pomorska 96

INWESTOR: POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA

93-198 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 10

Projektant: mgr inż. Aleksandra Sachajko upr nr 114/91/WŁ

mgr inż. Aleksandra Sachajko  
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 m. 17  
uprawniony projektant  
Kierownik budowy i robót budowlanych  
upr. projektowe nr 114/91/WŁ  
upr. budowlane nr 74/93/WŁ  
ŁÓDŹ/BO/6148/04

Łódź, maj 2021 r.

## **Spis zawartości**

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości projektu

III. Opis techniczny

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Nazwa i adres obiektu

2. Inwestor

Przedmiot i zakres opracowania

3. Podstawa opracowania

### **II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA**

1. Zakres opracowania

2. Opis stanu istniejącego

3. Stan projektowany

4. Sposób prowadzenia robót remontowych

5. Uwagi ogólne

## **INFORMACJA BIOZ**

### **Część rysunkowa**

Rys nr 1                      Sytuacja

Rys nr 2                      Zestawienie okien

skala 1:500

## OPIS TECHNICZNY

### I. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1. Nazwa i adres obiektu

Budynek mieszkalno-użytkowy w zabudowie zwartej, miejskiej, w rejonie Ronda Solidarności w Łodzi usytuowany pod adresem ul. Pomorska 96. Budynek powojenny, nie wpisany do rejestru ochrony konserwatorskiej.

#### 2. Inwestor

POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA  
93-198 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 10

#### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji dla zamierzenia budowlanego polegającego na wymianie stolarki okiennej w budynku. Okna należy odtworzyć wg istniejącej stolarki okiennej, która uległa już deformacjom i wypaczeniom, przez co stała się nieszczelna. Deformacje spowodowały nieszczelności i utratę ciepła z wnętrza budynku.

#### 4. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- szkic sytuacyjny
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

### II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

#### 1. Zakres opracowania

Sporządzenie dokumentacji określającej zakres robót budowlanych. Roboty budowlane polegające na wymianie okien nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia na podstawie Ustawy Prawo Budowlane art. 29 ust 4 pkt 2)a).

#### 2. Opis stanu istniejącego

Działka nr 96/62 w obrębie S-2 jest zabudowana. Na działce znajdują się przyłącza wod-kan, energii elektrycznej, telefoniczne, gazowe.

#### 3. Stan projektowany

Wjazd i wejście na działkę istniejące bezpośrednio z ul. Pomorskiej. Projektuje się wymianę okien w budynku w pomieszczeniach Powiatowej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej z wyłączeniem witryny wejściowej oraz drzwi wejściowych. Wymiana okien obejmować będzie zakres wskazany w przedmiarze robót. Zestawienie okien znajduje się w części rysunkowej.

Okna o dużych gabarytach proponuje się wykonać z profili aluminiowych, co zapewni sztywność i wytrzymałość przeszklonych witryn i zapobiegnie wypaczeniom i odkształceniom elementów nośnych przegród w kolorze dostosowanym do elewacji (Zamawiający dokona wyboru koloru profili z wzornika przedstawionego przez Wykonawcę). Okna te (Witryny) występują na elewacji wschodniej - frontowej.

### WYMAGANIA MATERIAŁOWO - TECHNICZNE

#### Profile okien

Dla całego okna współczynnik przenikania ciepła  $U < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . W stolarce aluminiowej zastosować profile z wkładką termiczną.

### **Nawiew powietrza**

Okna mają zapewnić właściwą infiltrację powietrza i mikrowentylację i być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Jeżeli osiągnięcie parametrów zgodnych z normami jest nieosiągalne okna należy wyposażyć w nawiewniki.

### **Szyby**

Okna powinny być szklone szkłem zespolonym 2 szybami o grubości 4 mm o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Izolacyjność akustyczna okien oszklonych zestawami szybowymi powinna wynosić 40 dB

### **Okucia**

Okucia obwiedniowe markowych firm, z funkcją mikrowentylacji i klamką przystosowaną do tej funkcji, okucia powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia powinny być dostosowane do skrzydeł, uwzględniające ich masę.

Skrzydło prawe wyposażone w zasuwnicę listwową o funkcji rozwierano - uchylnej .

Długość zasuwnic oraz usytuowanie zaczepów powinno być tak dobrane, aby następowało jednoczesne ryglowanie skrzydeł w min. trzech punktach w przymyku w tym po jednym punkcie w progu i w nadprożu okna w skrzydłach o wysokości do 1500 mm oraz w min. czterech punktach w skrzydłach o wysokości powyżej 1500 mm. Siła uruchamiająca okucia zamykające nie powinna przekraczać 1 N .Usytuowanie klamki w połowie wysokości okna. Klamki dolnych skrzydeł we wszystkich oknach nie powinny być wyżej niż 160 cm od poziomu podłogi. Zawiasy systemowe o właściwym udźwigu skrzydła min. dla skrzydeł o wysokości powyżej 1500 mm maskowane osłonkami PCV w kolorze białym.

### **Uszczelki**

Do uszczelnienia stref przylgowych skrzydeł należy stosować tworzywowe uszczelki wciskane z elaplastomerów lub równoważne charakteryzujące się trwałością i izolacyjnością.

### **Podkładki pod szybę**

Podkładki do osadzenia szyby zespolonej powinny być wykonane z twardego PCV i mieć wymiary dostosowane do szerokości zastosowanego zestawu szybowego

**Parapety wewnętrzne** - wykonane z PCV wystające ok. 2 cm poza lico ściany, o trwałej okleinie i odporne na zarysowania, niepalne, o powierzchni łatwej w utrzymaniu czystości, odporne na działanie wody, wilgoci, pary wodnej i promieniowania UV. Profil parapetu powinien być stabilny pod względem wymiaru i kształtu. Parapety będą wykończone z widocznych stron. Kolor wskaże Zamawiający.

Projektowana budowa nie zmienia sposobu zagospodarowania działki.

## **4. Sposób prowadzenia robót budowlanych**

Wykonawca przed wykonaniem okien dokona pomiarów sprawdzających. Okna należy wymieniać pomieszczeniami. Po wymianie w jednym pomieszczeniu, można przystąpić do wymiany w pomieszczeniu kolejnym.

### Zakres robót

- Wykucie starych okien, wywiezienie gruzu i elementów z rozbiórki
- Montaż stolarki okiennej aluminiowej
- Naprawy i malowanie po wymianie stolarki

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, tymczasowe zabudowy, rusztowania, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych użytkowników obiektu budowlanego.

Wykonawca zabezpieczy przed zabrudzeniem nawierzchni i roślinności wokół budynku oraz podłogi i meble i wyposażenie w pokojach i na korytarzach na czas wymiany okien.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy obciąża Wykonawcę

Po wykonaniu robót teren należy uporządkować

### **Uwagi ogólne**

- Wymiary okien Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować pomiarami z natury.

### **UWAGA!**

Wszelkie prace wykonywać zgodnie ze specyfikacją techniczną, Prawem Budowlanym oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”. Należy przestrzegać przepisów BHP.

Dla prowadzonych robót remontowych, z uwagi na ich charakter, czas trwania i liczbę pracowników przewidzianych do ich wykonywania, nie sporządza się planu BIOZ (Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. 120 poz. 1126 z 2003 r.)

Opracowanie:

mgr inż. Aleksandra Sachajko  
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/10 m. 17  
uprawniony projektant  
Kierownik budowy i robót budowlanych  
upr. projektowe nr 114/91/WŁ  
upr. budowlane nr 74/93/WŁ  
ŁÓDź/BO/6148/04

## **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: WYMIANA OKIEN W BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM

ADRES: ŁÓDŹ, UL. POMORSKA 96

Inwestor: POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA  
93-198 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 10

AUTOR:

mgr inż. Aleksandra Sachajko upr nr 114/91/WŁ

### **Zawartość informacji BIOZ:**

- 1 Zakres robót i kolejność realizacji
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bioz
- 4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
- 5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
- 7 Uwagi końcowe

Łódź, maj 2021 r.

## **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót budowlanych**

Zakres robót obejmuje roboty budowlane polegające na wymianie istniejących okien na nowe pcv i aluminiowe na nieruchomości położonej w Łodzi ul. Pomorska 96 dz. nr 96/62, obręb S-2.

- Przygotowanie terenu zamierzenia uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy
- Roboty montażowe
- Roboty wykończeniowe
- uporządkowanie terenu

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- budynek mieszkalno-użytkowy

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami montażowymi. Prace te mogą odbywać się z użyciem urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**

Plac budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i ogrodzone) związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP. Zagospodarowanie placu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii.

**Wykonywane prace nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Opracowanie

mgr inż. Aleksandra Sachajko  
93-134 Łódź, ul. Poznańska 17/19 m. 17  
uprawniony projektant  
Kierownik budowy i robót budowlanych  
upr. projektowe nr 114/91/WŁ  
upr. budowlane nr 74/93/WŁ  
ŁÓDź/BO/6148/04



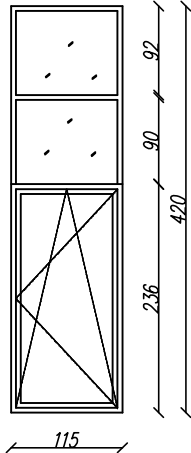
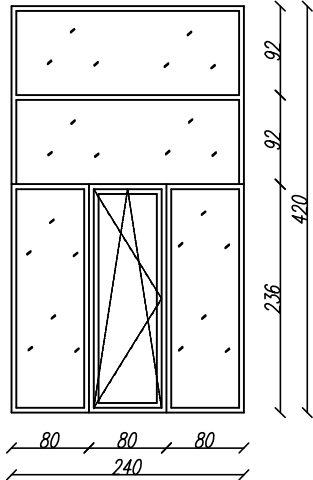
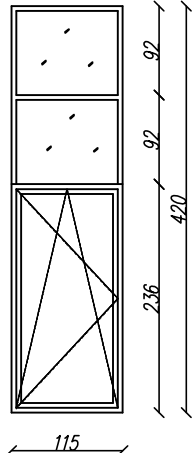
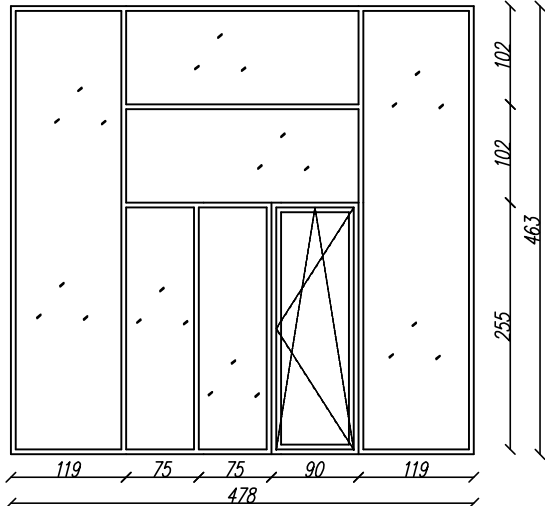
	Obręby	Budynki	Adresy		Rezerwat Las Łagiewnicki		Szlak zielony		Ciągi piesze
	Działki		pozostałe		Hotele		Szlak żółty		Dworce
			w budowie		Parki		Szlak czerwony		autobusowe
	Ronda		wybudowany		Obiekty liniowe		Szlak niebieski		Parkingi leśne
									Kładki piesze
									kolejowe

		1.000	
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAŁKO			DATA: LOG

POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ



# ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ

MATERIAŁ	OKNA ALUMINIOWE			
NAZWA	O1A	O1	O1B	O2
ILOŚĆ	SZT. 3	SZT. 3	SZT. 3	SZT. 2
				
PARTER - ILOŚĆ	0	0	0	0
PIĘTRO - ILOŚĆ	4	5	4	4
WYSOKOŚĆ	420	420	420	463
SZEROKOŚĆ	115	240	115	478
UWAGI	WYMIARY PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY WEWNĘTRZNYCH, STOSOWAĆ PROFILE Z WKŁADKĄ TERMICZNĄ, $U_{(max)}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , OKNA WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI, OKNA 2-SZYBOWE, SZYBY 4 MM, IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA 40 dB, OKUCIA STANDARDOWE.			

NAZWA PROJEKTU WYMIANA OKIEN W BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNEJ PRZY UL. POMORSKIEJ 96 W ŁODZI		
INWESTOR POWIATOWA STACJA SANITARNO EPIDEMIOLOGICZNA 93-198 ŁÓDŹ, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO 10		
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ	SKALA:	RYS. NR: 2
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ALEKSANDRA SACHAJKO UPR. NR 114/61/MŁ		DATA: 05.2021 R