



Cybinka, 22.06.2026 r.

Zn. spr.: SAZ.2217.12.2026.JŻ  
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
na najem garażu stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie  
Nadleśnictwa Cybinka**

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 17.06.2026r. (znak spr.: ZS.2217.99.2026) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2026 r., poz. 663) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 15 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze, Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka ogłasza nieograniczony publiczny **przetarg ustny na najem powierzchni pomieszczeń magazynowych, w celu magazynowania przedmiotów, towarów (niezagrożających środowisku)**. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**1. ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka

ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka

**2. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:**

Pomieszczenia przeznaczone do najmu znajdują się w budynku murowanym nr inw. 101/233, na zapleczu nadleśnictwa:

Poz. 1. pomieszczenie nr 1 (HALA 1) o powierzchni użytkowej 14,54 m<sup>2</sup> z osobnym wejściem;



Znak odpowiedzialnej  
gospodarki leśnej



Poz. 2. pomieszczenie nr 2 (HALA 2) o powierzchni użytkowej 5,89 m<sup>2</sup> z osobnym wejściem;

Dojazd do pomieszczeń: Wjazd na zaplecze nadleśnictwa od drogi gminnej od strony ul. Dąbrowskiego. Dojazd do pomieszczeń przez drogę wewnętrzną zaplecza nadleśnictwa (asfaltową w stanie dobrym). Teren zaplecza ogrodzony, wjazd przez bramę dwuskrzydłową.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewid.	Rodzaj użytku (Rodzaj pow.)	Obręb leśny	Leśnictwo	Wydzielenie (Odział, pododział)	Nr działki ew.	Pow. gruntu pod pomieszczeniem (ha)	Powierzchnia użytk. pomieszczeń w budynku nr inw. 101/233
Poz. 1.	Słubicki (08)	Cybinka (05)	Sądów (0009)	Bi	Białków	Sądów	456 z	2090/24	0,0015	14,54 m <sup>2</sup> - pomieszczenie (hala) nr 1
Poz. 2							456 z	2090/24	0,0006	5,89 m <sup>2</sup> - pomieszczenie (hala) nr 2

**2.2. W dniu przetargu każdy uczestnik składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2).** Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy nadleśnictwa 7:0-15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Nadleśnictwa Cybinka tel. 68 3911307 wew. 37

### **3. MIEJSCE ORAZ TERMIN PRZETARGU USTNEGO**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 06.07.2026r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince ul. Dąbrowskiego 43, sala nr 3.

### **4. WADIUM**

4.1. Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego najemcę lub jego pełnomocnika **wadium w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych)**, najpóźniej do godziny 09:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Rzepin o/ Cybinka nr rachunku: **37 8371 1022 5500 2479 2000 0010** lub gotówką w kasie nadleśnictwa z dopiskiem „**Wadium- przetarg na najem pomieszczenia magazynowego poz. nr ..... (wpisać poz. nr 1 lub poz. nr 2)**”.

4.2. Wadium będzie skuteczne jeśli w dniu 06.07.2026r. do godziny 9:30 będzie znajdowało się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4.3. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu za najem nieruchomości.

4.4. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka lub zostanie zwrócone w terminie 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

4.5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu.

## **5. CENA WYWOŁAWCZA (za 1m<sup>2</sup> pomieszczenia) – 10,00 zł/miesiąc netto**

5.1. Do stawki czynszu dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT.

5.2 **Stawka czynszu dotyczy 1 miesiąca.** Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu za najem nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 31/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 07.11.2022r. w sprawie wprowadzenia jednolitych stawek wyjściowych za dzierżawę, najem powierzchni magazynowych, garażowych i gospodarczych, stanowiących zasób Nadleśnictwa Cybinka oraz ogólnych zasad ich udostępniania, która uwzględnia rzeczywiste koszty poniesione przez jednostkę na utrzymanie tych nieruchomości w tym koszty amortyzacji, remontów, ubezpieczenia oraz inne potrzeby Nadleśnictwa Cybinka w zakresie gospodarowania przedmiotową nieruchomością.

5.3 Stawka za najem nieruchomości waloryzowana będzie co roku, zgodnie z aktualnie wewnętrznymi uregulowaniami.

## **6. Minimalna kwota każdego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

6.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## **7. DODATKOWE INFORMACJE**

7.1. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela Justyna Żarska pok. nr 24 tel. 68 3911307 wew. 37.

7.2. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.

7.3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka, adres e-mail: [cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl); numer telefonu: 68 391 13 07; Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

- Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: [www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl](http://www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl) oraz na stronie BIP: [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_zielona\\_gora/nadl\\_cybinka](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka).

Z poważaniem,  
Krzysztof Tomczak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

#### Załączniki

1. Szkic sytuacyjny pomieszczeń
2. Wzór oświadczenia
3. Wzór umowy

Ogłoszenie publikujemy :

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka