ZG.2281.12.2024

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Płytnica
z siedzibą w Nowej Szwecji
Nowa Szwecja 6
78-600 Wałcz
tel. (067) 250 02 00,
NIP 765 – 000- 79 – 09
e-mail: plytnica@pila.lasy.gov.pl

na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 663 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78, poz. 532)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY - LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Płytnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Płytnica.

1. **Miejsce i termin przetargu nieograniczonego ustnego:**
   Przetarg odbędzie się w Sali narad Nadleśnictwa Płytnica w dniu 25 listopada 2026 r. o godz. 10.00
2. **Oznaczenie i określenie i opis nieruchomości:**
   a. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
   b. Miejscowość – Szwecja, 78-600 Wałcz.
   c. Powierzchnia działki nr ewidencyjny 8282/10-0,2851ha (2 851m^2),udział 1000/1000.
   d. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków**: RV – pow. 0,2851 ha.
   e. **KW KO1W/00016274/0** Sąd Rejonowy Wałcz.
   f. Obręb ewidencyjny nr 0015 Szwecja, Gmina Wałcz.
   g. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: na podstawie uchwały nr XLVIII/309/2018 z dnia 28.06.2018r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wschodniej części wsi Szwecja (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2018-08-16 poz. 3833) – 0.1370ha tereny rolne (2R), na powierzchni 0,1350 ha tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (12MN) , na powierzchni 0,0130 ha tereny dróg wewnętrznych (2 KDW).
   h. Nieruchomość nie posiada obciążeń i nie stanowi przedmiotu najmu.
   i. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
   j. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości : 146 600,00 zł.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 7500,00 zł.
5. Wadium należy wpłacić **wyłącznie** na rachunek bankowy BNP Paribas O/WAŁCZ nr 30 1600 1462 1030 3462 6000 0001 tytułem „Wadium przetarg ZG.2281.12.2024”. Za termin dokonania wpłaty na konto uważa się uznanie rachunku nadleśnictwa nie później niż przeddzień przetargu. Wadium wniesione przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli oferent odmówi

zawarcia umowy kupna w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.

6. Postąpienie ponad cenę wywoławczą ustala się na kwotę 1 500,00 zł.
7. Nieruchomość nie może być sprzedana w przetargu, jeżeli:
   - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
8. Zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej jest opodatkowany podatkiem VAT w wysokości 23%, od kwoty wylicytowanej.
9. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisu do Księgi Wieczystej.
10. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości: nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego.
11. Jeżeli osoba jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
12. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
13. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
14. Po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
16. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do brania udziału w licytacji.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w siedzibie nadleśnictwa Dział Gospodarki Leśnej lub telefonicznie pod tel. 067 250 02 00, kom. 532 562 325 (St.Spec.SL – Jacek Nowak).

Tomasz Kowalczewski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Płytnica

/podpisano elektronicznie/