

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Kompleksowy remont i modernizacja bufetu szkolnego”

Data publikacji zapytania ofertowego : 10.06.2026

1. ZAMAWIAJĄCY

Państwowa Szkoła Muzyczna II stopnia im. Władysława Żeleńskiego w Krakowie
ul. Basztowa 9
31-134 Kraków
NIP: 6761174099

2. PODSTAWA POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości poniżej progu 170 000 zł netto.
2. Postępowanie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający stosuje zasady: przejrzystości, uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz proporcjonalności.
4. Dokumentacja postępowania jest prowadzona w sposób umożliwiający jego późniejszą kontrolę.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących:

- kompleksowy remont i modernizację bufetu szkolnego,
- roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe,
- dostosowanie obiektu do wymagań sanitarnych, HACCP oraz BHP,
- przygotowanie instalacyjne pod montaż urządzeń gastronomicznych (urządzenia nie są objęte zamówieniem).

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1.

4. ZAKRES ROBÓT

Zakres obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty izolacyjne przeciwwilgociowe,
- roboty tynkarskie i naprawcze,

-roboty posadzkowe i okładzinowe,

-roboty malarskie i wykończeniowe,

-roboty instalacyjne: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłej wody użytkowej (CWU) oraz wentylacyjne,

-roboty zabezpieczające w obiekcie czynnym,

-wywóz i utylizację odpadów.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. wykonali w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 roboty budowlane o podobnym charakterze,
2. dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. posiadają aktualne ubezpieczenie OC działalności gospodarczej na kwotę min. 500 000 zł,
4. nie podlegają wykluczeniu na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

6. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
2. Wizja lokalna ma charakter obligatoryjny i jest warunkiem udziału w postępowaniu.
3. Z wizji sporządzany jest protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający zapewnia co najmniej jeden termin wizji oraz możliwość jego indywidualnego ustalenia.
5. Brak potwierdzenia odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty.
6. Osoba do kontaktu: Pani Klementyna Górka, tel. 501 686 102.

7. DOKUMENTACJA

Zamawiający udostępnia wymiary pomieszczeń oraz wizualizacje wyłącznie w celach poglądowych. Przedmiotowe materiały zostały opracowane na potrzeby określenia oczekiwanego efektu funkcjonalnego i estetycznego oraz nie stanowią dokumentacji projektowej, wykonawczej ani inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie szczegółowej wizji lokalnej oraz weryfikacji wszystkich wymiarów, rzędnych, ilości i warunków technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wszelkie rozbieżności pomiędzy stanem rzeczywistym a materiałami poglądowymi nie mogą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego ani do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że uwzględnił warunki lokalowe oraz ryzyka realizacyjne.

8. TERMIN REALIZACJI

1 lipca 2026 r. – 18 sierpnia 2026 r.

9. WSPÓŁPRACA

Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z dostawcą wyposażenia gastronomicznego w zakresie instalacji i przyłączy.

10. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia, w tym materiały, robociznę, sprzęt, transport, zabezpieczenie i utylizację odpadów.

11. SKŁADANIE OFERT

Oferta musi zawierać:

- dane Wykonawcy,
- cenę netto i brutto,
- okres gwarancji (min. 36 miesięcy),
- oświadczenia wymagane w zapytaniu,
- wykaz doświadczenia.

Oferty można składać:

papierowo:

Sekretariat Szkoły
ul. Basztowa 9, 31-134 Kraków

elektronicznie:

sekretariat@zelenski.krakow.pl

12. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin: 19.06.2026 godz. 17.00

Za datę złożenia uznaje się moment wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający dopuszcza zadawanie pytań do treści zapytania w terminie umożliwiającym udzielenie odpowiedzi przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena brutto – 80%
2. Doświadczenie w obiektach zabytkowych – 10%
3. Doświadczenie w obiektach oświatowych – 10%

Sposób oceny jak w załączniku do formularza ofertowego.

14. WARUNKI REALIZACJI

Wykonawca uwzględnia:

- prowadzenie robót w obiekcie czynnym,
- ograniczenia logistyczne,
- konieczność zabezpieczenia stref robót,
- utrzymanie ciągów ewakuacyjnych,
- minimalizację uciążliwości,
- odpowiedzialność za szkody.

15. HARMONOGRAM

Wykonawca przedstawi harmonogram w terminie 7 dni od podpisania umowy.

16. KARY UMOWNE

1. 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji,
2. 0,1% za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
3. 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

17. RÓWNOWAŻNOŚĆ

Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i zgodności z przepisami.

18. RAŻĄCO NISKA CENA

Zamawiający wzywa Wykonawcę do wyjaśnień w przypadku podejrzenia rażąco niskiej ceny.

19. ODRZUCENIE OFERTY

Oferta zostanie odrzucona w przypadku:

- niezgodności z OPZ,
- braku wymaganych oświadczeń,
- braku odbycia wizji lokalnej,
- rażąco niskiej ceny niewyjaśnionej,
- złożenia po terminie.

20. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega prawo do:

- unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty,
- zmniejszenia zakresu zamówienia w przypadku braku środków.

21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny.

ZAŁĄCZNIKI

1. OPZ
2. Protokół wizji lokalnej
3. Formularz ofertowy
4. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
6. Wzór umowy
7. Wykaz robót
8. Informacja o przetwarzaniu danych