



Przedlesie, 09.02.2026

Zn. spr.: SA.2217.1.2026

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód ogłasza **nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych położonych w ob. ewid. Krobielewko, na dz. ewid. nr 2478/3 i 2476/4, w ob. ewid. Kolno na dz. ewid. nr 83 i w ob. ewid. Puszcza na dz. ewid. nr 77 i 275/13.**

Przetarg dotyczy dzierżawy niżej opisanych gruntów rolnych:

Lp.	Pakiet nr	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Leśnictwo	Oddział	Rodzaj i klasa	Pow. użytków
1.	I	Skwierzyna	Krobielewko	2478/3	Krobielewko	499p	Ł IV	0,5700
						499o	Ł V	0,1500
2.	II	Skwierzyna	Krobielewko	2476/4	Krobielewko	497i	R V	0,5000
3.	III	Międzychód	Kolno	83	Kolno	28i	R V	0,8000
4.	IV	Międzychód	Puszcza	77	Przedlesie	625a	Ps V	1,1600
			275/13			631a	Ps V	1,3700
			275/13			631a	Ps VI	1,5202

z umową na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele prowadzenia gospodarki rolnej.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne LP Nadleśnictwa Międzychód i użytkowana była zgodnie z jej przeznaczeniem.

W/w grunty rolne można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z sekretarzem Nadleśnictwa lub leśniczym leśnictwa Krobielewko, Kolno i Przedlesie.

Okres dzierżawy – od 03.03.2026 r. na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia.

Warunki dzierżawy – wg wzoru umowy załączonego do ogłoszenia- zał. nr 1.

Roczna stawka wywoławcza za dzierżawę w/w gruntów wynosi:

- **354,00 zł za 1 ha** dla gruntów IV klasy glebowej,
- **295,00 zł za 1 ha** dla gruntów V klasy glebowej,
- **236,00 za 1 ha** dla gruntów VI klasy glebowej,

Wysokość wadium dla gruntów rolnych położonych:

Lp.	Pakiet nr	Leśnictwo	Oddział	Działka ewid.	Obręb ewid.	Rodzaj i klasa użytku	Wysokość wadium zł
1.	I	Krobielewko	499p	2478/3	Krobielewko	Ł IV	25,00
			499o	2478/3		Ł V	
2.	II	Krobielewko	497i	2476/4	Krobielewko	R V	15,00
3.	III	Kolno	28i	83	Kolno	R V	25,00
4.	IV	Przedlesie	625a	77	Puszcza	Ps V	110,00
			631a	275/13		Ps V	
			631a	275/13		Ps VI	

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje przynajmniej roczne stawki wywoławcze wskazane w niniejszym ogłoszeniu. Prawo do dzierżawy będzie miała osoba, która zaoferuje najwyższe roczne stawki za dzierżawę w/w gruntów rolnych. Niezależnie od stawki czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do deklarowania i opłacania we właściwej miejscowo gminie, przez okres trwania dzierżawy wszelkich opłat i podatków lokalnych należnych samorządom.

- Ofertę należy dostarczyć do dnia 24.02.2026 r. do godziny 8.30 do siedziby Nadleśnictwa Międzychód, Przedlesie 12, 64-400 Międzychód lub przesłać na adres pocztowy: **Nadleśnictwo Międzychód Przedlesie 12, 64-400 Międzychód.**
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych położonych w ob. ewid. Krobielewko, na dz. ewid. nr 2478/3 i 2476/4, w ob. ewid. Kolno na dz. ewid. nr 83 i w ob. ewid. Puszcza na dz. ewid. nr 77 i 275/13**” i zaadresować na Nadleśnictwo Międzychód – adres jw.
- **Oferta winna zawierać oferowaną roczną stawkę czynszu (w zł za 1 ha gruntu) dla wybranego pakietu** oraz dane oferenta wg wzoru oferty załączonej do ogłoszenia - **zał. nr 2.**
- Dopuszcza się złożenie oferty częściowej na wybrany grunt rolny oznaczony jako **(pakiet nr I, pakiet nr II, pakiet nr III lub pakiet nr IV)**
- Ponadto do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie- **załącznik nr 3**, o zapoznaniu się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, wzorem umowy (stanowiący **zał. nr 1** do ogłoszenia) i wynikających z nich praw i obowiązków, niezaleganiu z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Nadleśnictwa Międzychód.

Publiczne otwarcie ofert pisemnych nastąpi w **siedzibie Nadleśnictwa Międzychód, w dniu 24 lutego 2026 r. o godz. 9.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przed upływem terminu składania ofert w kwocie przypisanej do odpowiedniego pakietu, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Międzychód: **BNP Paribas Bank Polska 14 1600 1462 1745 5182 1000 0004. Wadium nie podlega oprocentowaniu.** Kserokopię dowodu wpłaty należy załączyć do składanej oferty.

Za moment wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się moment uznania rachunku Nadleśnictwa Międzychód. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet przyszłych należności za najem lokalu.

Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Międzychód, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje minimalnej stawki wywoławczej oraz w przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu po rozstrzygnięciu przetargu.

Waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego (nie wcześniej jak od 01.01.2027 r.) nastąpi w odniesieniu o średnioroczny wskaźnik cen usług i towarów konsumpcyjnych podawany za rok poprzedni przez Prezesa GUS z zastrzeżeniem, że w latach następnych nie może być ona mniejsza jak w roku poprzednim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które mają uregulowane zobowiązania wobec Nadleśnictwa Międzychód.

Oferty niekompletne składane w postępowaniu na dzierżawę w/w gruntów zostaną odrzucone przez Nadleśnictwo.

W przetargu nie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w przeciągu ostatnich dwóch lat nieterminowo regulowały wobec Nadleśnictwa Międzychód swoje zobowiązania finansowe dotyczące dzierżaw i najmów.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo przed terminem końcowego składania ofert do:

- zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Międzychód.

Osoby uprawnione do udzielania informacji **w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do 14.00.**

- Sekretarz Nadleśnictwa - Pan Dariusz Molik, pod nr tel. 095 748 2091 lub 505 142 217,
- Starszy Specjalista ds. administracyjno-gospodarczych, Pan Marek Drozd nr tel. 095 748 2091 lub 503194111,
- Leśniczy leśnictwa Przedlesie, Pan Rafał Kaczmarek nr tel. 505142204.
- Leśniczy leśnictwa Kolno, Pan Leszek Jaskóła nr tel. 502752857.
- Leśniczy leśnictwa Krobielewko, Pani Justyna Nowaczyk nr tel. 505049734.

Treść ogłoszenia wraz z załącznikami zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Międzychód.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Wzór oferty.
3. Oświadczenie.
4. Szkic sytuacyjny położenia gruntów rolnych.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

„Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Międzychód z siedzibą w Przedlesie 12, 64-400 Międzychód, adres e-mail: miedzichod@szczecin.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia lub dochodzenia roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://miedzichod.szczecin.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-rod0-> lub w siedzibie Administratora. Kontakt z Inspektorem ochrony danych wyznaczonym w Nadleśnictwie jest możliwy na adres e-mail iod@comp-net.pl”

Jarosław Szlachetka
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

