



Świebodzin, 19.08.2026 r.

Zn. spr.: SAB.20.3.2026
(wyłącznie drogą elektroniczną)

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Zaproszenie do złożenia oferty.

Nadleśnictwo Świebodzin zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

Wykonanie obowiązku wynikającego z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świebodzinie nr 1/2025 z dn. 22.01.2025r., nakazującej rozbiórkę obiektów budowlanych na terenie dawnej bazy harcerskiej „Krzeczków” dz. 254/2, obr. 0001 Borów, gm. Świebodzin wraz z uporządkowaniem terenu i utylizacją.

Szczegółowy zakres realizowanych robót budowlanych będących przedmiotem rozbiórki obiektów budowlanych został opisany w dokumentacji obejmującej: ekspertyzę techniczną o stanie technicznym zespołu obiektów na terenie dawnej bazy harcerskiej „Krzeczków” na działce 254/2, obr. 0001 Borów, gm. Świebodzin – obszar wiejski oraz przedmiar robót. Całość w/w zadania należy wykonać wg wyszczególnionej dokumentacji, która jest załącznikiem do niniejszego zaproszenia.

1. Podstawa prawna:

- 1) § 4 ust. 1 pkt. 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 19/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świebodzin z dnia 01.04.2026 r.,
- 2) do powyższego zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) ze względu na wartość przedmiotu zamówienia.
- 3) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



- 5) Zarządzenia nr 65 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 28 października 2021r. w sprawie wprowadzenia Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

2. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania oraz warunki realizacji zamówienia.

Sposób rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą – ryczałt.

Termin realizacji umowy – **do 15.10.2026r.**

Warunki i termin płatności: przelew do **14 dni**.

Do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należeć będzie: wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczno-budowlaną Zamawiającego.

3. Opis kryterium/ów wyboru Wykonawcy.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- najniższa cena brutto - 100% (uwzględniająca wartość wycenionych elementów stalowych, które zostaną odzyskane w trakcie rozbiórki i stanowić będą część wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu końcowym).

4. Sposób obliczenia ceny oferty. (odpowiednie zastosować według potrzeb)

W cenie oferty winny zawierać się wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia i związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w tym m.in. dojazdu do miejsca prowadzenia robót.

Oferta powinna uwzględniać w zaoferowanej cenie ewentualny wzrost cen w okresie realizacji umowy. W przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej, cena zaoferowana w ofercie pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, tj. do zakończenia i rozliczenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia) łączną cenę za wykonanie zamówienia. Przy czym cena końcowa musi uwzględniać wartość wykonywanych robót pomniejszoną o kwotę odzyskanych w wyniku rozbiórki elementów stalowych. Elementy stalowe odzyskane w wyniku rozbiórki stanowić będą część wynagrodzenia Wykonawcy. Ceną oferty jest cena wymieniona w Formularzu ofertowym. Cenę taką Zamawiający przyjmie na potrzeby oceny i porównania ofert. Cenę podaną w Formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza. Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.

5. Dokumenty składające się na ofertę.

Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a) do niniejszego zaproszenia.
- 2) Wypełniony Formularz cenowy wg wzoru – zał. 1b) do niniejszego zaproszenia.
- 3) Kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie przedstawionego przedmiaru.
- 4) Oświadczenie wykonawcy o braku podstawy wykluczenia z postępowania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia.
- 5) Dokument potwierdzający uczestnictwo w dokonanej wizji lokalnej miejsca rozbiórki (wg wzoru protokołu z wizji – zał. nr 6);

- 6) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca dostarczy dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- 7) Dokumenty – kserokopie uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- 8) Aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie izby zawodowej.
- 9) Pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy (pełnomocnictwo zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

Zamawiający wymaga dokonania obowiązkowej wizji lokalnej terenu robót z udziałem wyznaczonego przedstawiciela Nadleśnictwa Świebódzin. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, a także ofert wariantowych.

6. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez Wykonawcę.

Ofertę wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy przesłać do dnia **27.08.2026r. do godz. 9.00** w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na adres e-mail: swiebodzin@zielonagora.lasy.gov.pl Zamawiający dopuszcza również przesłanie na podany powyżej adres e-mail skanu oferty podpisanej podpisem odręcznym.

Oferta cenowa jest ważna przez okres 30 dni.

7. Sposób dokonywania oceny złożonych ofert.

- 1) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie kryterium oceny ofert, o których mowa w pkt 3 powyżej.
- 2) Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a) Złożoną po wyznaczonym terminie na jej złożenie,
 - b) Gdy oferta po złożeniu wyjaśnień mogłaby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) Niezgodną z warunkami zamówienia.
 - d) Niekompletną tj. nie zawierającą dokumentu/tów wskazanych w punkcie 5 ust. 1-9 powyżej.

Informacja o odrzuceniu oferty zostanie przekazana niezwłocznie po udzieleniu zamówienia lub unieważnieniu postępowania wszystkim Wykonawcom, którzy odpowiedzieli na zapytanie ofertowe.

- 3) Zamawiający poprawi w ofercie omyłki rachunkowe i o tym fakcie niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- 4) Jeżeli zaoferowana cena oferty lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny oferty lub jej istotnych części składowych.
- 5) W przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta wg ustalonych przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert nie zawiera wymaganych dokumentów lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość
8. Zaproszenie do składania ofert może zostać odwołane bez podania przyczyny przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Świebodzin. Jednocześnie Nadleśniczy Nadleśnictwa Świebodzin zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy oraz odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyny oraz bez prawa do żądania odszkodowania przez oferenta.
9. Przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi do uczestnictwa w wizji lokalnej terenu rozbiórki oraz udzielającymi szczegółowych informacji są: Pan Przemysław Dubiał – tel. 451 172 577 i Pani Agnieszka Choroszyńska – tel. 533 013 897.
10. Informacja o udzieleniu zamówienia zostanie przekazana niezwłocznie po udzieleniu zamówienia wszystkim Wykonawcom, którzy odpowiedzieli na zapytanie ofertowe.
11. Procedura niezakończona udzieleniem zamówienia podlega unieważnieniu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Świebodzin, z zastrzeżeniem pkt 8 powyżej.
12. W przypadku unieważnienia postępowania, informacja o jego unieważnieniu zostanie przekazana tym Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
13. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin. Klauzura informacyjna stanowi załącznik nr 4.

Z poważaniem,

Dawid Kłap
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (1a, 1b).
2. Projekt umowy.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
4. klauzula RODO;
5. Komplet dokumentacji.
6. Protokół z wizji lokalnej miejsca rozbiórki.