



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WOLSZTYNIE**

Wolsztyn, czerwca 2022 r.

Sprawa:	Obwieszczenie o licytacji
Znak sprawy:	3034-SEE.711.1.2020/18/IL BA14963/2022

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wolsztynie działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz. U. 2022r. poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu **23.08. 2022 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wolsztynie, ul. Dworcowa 15, 64-200 Wolsztyn, pok. 17 (I piętro) odbędzie się publiczna licytacja:

- **nieruchomości gruntowej położonej we Wroniawach, gmina Wolsztyn, powiat Wolsztyn o łącznej powierzchni 0,0843 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KWPO1E/00054724/7.** Zgodnie z treścią księgi wieczystej nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 300/1, obręb ewidencyjny 302903\_5.0022, sposób korzystania opisany jako R – grunty orne (natomiast według rejestru gruntów działka o pow. 0,0843 ha składa się z: użytku o powierzchni 0,0138 ha i symbolu klasoużytku RIVa opisanego jako grunty orne; użytku o powierzchni 0,0705 ha i symbolu klasoużytku RV opisanego jako grunty orne) **oraz**
- **udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości gruntowej położonej we Wroniawach, gmina Wolsztyn, powiat Wolsztyn o łącznej powierzchni 0,0495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1E/00006621/4.** Zgodnie z treścią księgi wieczystej nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 300/4, obręb ewidencyjny 302903\_5.0022, sposób korzystania opisany jako R – grunty orne (natomiast według rejestru gruntów działka o pow. 0,0495 ha składa się z: użytku o powierzchni 0,0101 ha i symbolu klasoużytku RIVa opisanego jako grunty orne; użytku o powierzchni 0,0394 ha i symbolu klasoużytku RV opisanego jako grunty orne).

Dla przedmiotowych nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wartość szacunkowa nieruchomości KW PO1E/00054724/7, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.09.2021 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Łukasza Gliwę wynosi kwotę **42 000,00 zł**. Cena wywołania w pierwszej licytacji jest równa  $\frac{3}{4}$  oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **31 500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset zło-**

RODO – klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób fizycznych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.wielkopolskie.kas.gov.pl](http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

**tych 00/100).**

Wartość szacunkowa udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości KW PO1E/00006621/4, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.09.2021 r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Łukasza Gliwę wynosi kwotę **7 800,00 zł**. Cena wywołania w pierwszej licytacji jest równa  $\frac{3}{4}$  oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **5 850,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Właścicielem ww. nieruchomości oraz właścicielem udziału wynoszącego 1/3 w wycenianej nieruchomości jest zobowiązany - Pan Grzegorz Rozynek.

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości powyższych nieruchomości tj. odpowiednio: 4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100) oraz 780,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Wadium składa się na rachunek bankowy organu egzekucyjnego tj.: NBP o/o Poznań nr 90 1010 1469 0046 4613 9120 0000 z dopiskiem: „wadium do PO1E/00054724/7 lub PO1E00006621/4 i nazwisko licytanta”. Wadium uznaje się za złożone, jeśli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja tj. **22.08.2022 r.**

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji. W terminie 14 dni przed licytacją tj. od 09.08.2022r. do 22.08.2022 r. w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wolsztynie pok. 17 (I piętro) będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym samym terminie można oglądać przedmiotową nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na podstawie art. 110 z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022r. poz 479 z późn. zm.) na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnika tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W celu uzyskania bliższych informacji należy się skontaktować z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel. 68 347 55 88.

Zastrzegam sobie prawo do odwołania licytacji, bez podania przyczyny.

Podpis na oryginale

Naczelnik

Urzędu Skarbowego

w Wolsztynie

Małgorzata Tomkowiak