

UMOWA NR S/...../RB/2025

Znak sprawy: S.270.8.2025

Zawarta w dniu r. w Szczytnej pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Zdroje

ul. Krótka 5

57-330 Szczytna

reprezentowanym przez:

Tomasza Dziergasa – Nadleśniczego,
Monikę Pierzchałę – Główną Księgową,

zwany dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., zarejestrowanym w CEIDG,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON, zwanym dalej w
treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....,
podpisano umowę o następującej treści:

Zamówienia udzielono w trybie zaproszenia do rozeznania rynku. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2025 Nadleśniczego z dnia 22.01.2025 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto.

§ 1

1. Nadleśnictwo powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **„Remont ogrodzenia i bramy wjazdowej na szkółce leśnej przy ul. Sienkiewicza w Szczytnej”** z materiałów Wykonawcy, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie – art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Przedmiar robót
- 3) Projekt techniczny.

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- a) Dwukrotne malowanie konstrukcji drewnianej bramy impregnatem,
- b) Malowanie konstrukcji stalowej bramy,
- c) Oczyszczenie, konserwacja, uzupełnienie i naprawa cokołów fundamentowych bramy,
- d) Rozbiórka gontów,
- e) Położenie na odeskowaniu blachodachówki typu gont orła,
- f) Rozbiórka starego ogrodzenia,
- g) Budowa ogrodzenia na słupkach stalowych obetonowanych
- i) Wywiezienie i utylizacja odpadów

Wszystkie roboty wymienione w pkt. 4 należy wykonać zgodnie z:

- a) obowiązującymi przepisami, normami polskimi i branżowymi;
 - b) zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 3) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia (zalecane) przed złożeniem oferty.
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonania umowy.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie.
- 6) Realizacja prac będzie prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

5. Pracownicy Wykonawcy.

- 1) Wykonawca posiada wykwalifikowaną kadrę dysponującą odpowiednimi uprawnieniami do realizacji przedmiotowego zadania.
- 2) Wykonawca w związku z wykonaniem robót, będzie dysponował takimi pracownikami technicznymi i robotnikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3) W przypadku powierzenia jakichkolwiek prac wynikających z zakresu umowy osobom trzecim, Wykonawca zobowiązuje się, że osoby te także będą posiadać odpowiednie umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie zapewniające należytą realizację umowy. Za czynności tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. Ryzyko Wykonawcy.

- 1) Za wykonanie robót zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu do użytkowania w umownym terminie odpowiada Wykonawca.
- 2) Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad robotami, Wykonawca naprawi powstałe straty i szkody na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem wymaganiom umowy.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.
- 4) Odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.

7. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy.

- 1) Ustala się, że Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, możliwościami

zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

2) Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi do niego uwag oraz dokonał wizji lokalnej przyszłego miejsca realizacji.

§ 2

1. Zamawiający ustala następujące terminy realizacji zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy,**
- b) wymagany termin zakończenia robót/realizacji zamówienia: dni od dnia podpisania umowy, tj. **do roku.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty tj:

netto zł.

podatek VAT w wysokości% tj.zł.

bruttozł.

słownie złotych:, w tym:

z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.

Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez każdą ze Stron protokół odbioru robót po przeprowadzonym odbiorze końcowym prac.

2. Płatność za wykonane prace będzie realizowana jedną fakturą końcową.

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

5. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od dnia złożenia Zamawiającemu faktury oraz dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową i przepisami prawa.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez Strony.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

10. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.

* niepotrzebne skreślić

13. Wykonawcy, który nie jest płatnikiem podatku VAT zapisy § 3 pkt. 9÷11 nie dotyczą.

§ 4

Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy

1. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

2. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory robót: odbiór końcowy.

Odbiór końcowy przedmiotu Umowy – zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy i zgłoszeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.

4. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbioru w terminie **do 14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w §4 ust. 4, termin odbioru końcowego robót budowlanych.

6. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.

7. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 6, termin odbioru końcowego robót budowlanych nie może być ustalony przed upływem 7 dnia od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w § 4 ust. 5.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady istotne to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady o których mowa w § 4 ust. 9 na własny koszt.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
12. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu.

§ 5

Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad i usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy.
5. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy,
- d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała **dłużej niż 10 dni**,
- e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,
- g) łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto , określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie **10 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.

4. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc), z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie mógł dokonać rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy i zapłaty za nie, jeżeli wykonana ta część prac ma dla Zamawiającego znaczenie z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę..

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

Inspektor Nadzoru - Specjalista ds. budowlanych –

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:

§ 8

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12-miesięcznej** gwarancji na wykonaną pracę.
- 2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru prac.
- 3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność wynikającą z Kodeksu Cywilnego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 9

Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowania słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod

rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: