



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.31.2024.AK

Wrocław, dnia 06 października 2025 r.

DECYZJA Nr 21/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572; zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 769), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prezydenta Wrocławia, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Brody, złożonego dnia 15 listopada 2024 r., uzupełnionego pod względem formalnym ostatecznie dnia 17 grudnia 2024 r.,

I. zezwalam Prezydentowi Wrocławia

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 455 w km od 0+000.00 do 0+659.37 oraz od 0+945.00 do 1+776.00, w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu;

II. umarzam postępowanie administracyjne

w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 455, w km od 0+659,37 do 0+945,00, w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu, na niżej wymienionych działkach:

Tabela nr 1: Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczone na pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 455 (rozbudowa):

Lp.	Obręb Nr i nazwa	AM	Nr działki		Identyfikator działki
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Kowale [53]	16	7/27	7/28	026401 1.0053.AR 16.7/27
2	Kowale [53]	16	7/16	7/22	026401 1.0053.AR 16.7/16
3	Kowale [53]	16	7/14	7/19	026401 1.0053.AR 16.7/14



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lp.	Obręb Nr i nazwa	AM	Nr działki		Identyfikator działki
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
4	Swojczyce [64]	19	1/22	1/27	026401 1.0064.AR 19.1/22
5	Swojczyce [64]	19	1/21	1/25	026401 1.0064.AR 19.1/21
6	Swojczyce [64]	19	1/7	1/23	026401 1.0064.AR 19.1/7
7	Swojczyce [64]	19	8/14	8/93	026401 1.0064.AR 19.8/14
8	Swojczyce [64]	19	8/91	8/103	026401 1.0064.AR 19.8/91
9	Swojczyce [64]	26	2/7	2/10	026401 1.0064.AR 26.2/7
10	Swojczyce [64]	26	2/5	2/8	026401 1.0064.AR 26.2/5
11	Swojczyce [64]	26	3/1	3/3	026401 1.0064.AR 26.3/1

Tabela nr 2: Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 455, klasa drogi G:

Lp.	Obręb Nr i nazwa	Arkusze mapy	Nr działki		Identyfikator działki
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	Kowale [53]	16	12/1	-	026401 1.0053.AR 16.12/1
2	Kowale [53]	16	11/1	-	026401 1.0053.AR 16.11/1
3	Kowale [53]	16	7/11	-	026401 1.0053.AR 16.7/11
4	Kowale [53]	16	7/15	-	026401 1.0053.AR 16.7/15
5	Kowale [53]	16	7/13	-	026401 1.0053.AR 16.7/13
6	Swojczyce [64]	26	27	-	026401 1.0064.AR 26.27
7	Swojczyce [64]	26	2/3	-	026401 1.0064.AR 26.2/3
8	Swojczyce [64]	26	2/6	-	026401 1.0064.AR 26.2/6
9	Swojczyce [64]	19	1/20	-	026401 1.0064.AR 19.1/20
10	Swojczyce [64]	19	2/2	-	026401 1.0064.AR 19.2/2
11	Swojczyce [64]	26	2/2	-	026401 1.0064.AR 26.2/2
12	Swojczyce [64]	26	3/2	-	026401 1.0064.AR 26.3/2

Tabela nr 3: Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 106680D, klasy Z, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb Nr i nazwa	AM	Nr działki		Identyfikator działki
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 106680D klasy Z					
1	Kowale [53]	16	7/14	7/20	026401_1.0053.AR_16.7/20
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 106680D klasy Z					
2	Swojczyce [64]	19	1/22	1/28	026401_1.0064.AR_19.1/22
3	Swojczyce [64]	19	1/8	-	026401_1.0064.AR_19.1/8
4	Swojczyce [64]	19	2/7	-	026401_1.0064.AR_19.2/7

Tabela nr 4 : Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 106518D, klasy D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

pobocznych.					
Lp.	Obręb Nr i nazwa	AM	Nr działki		Identyfikator działki
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 106518D klasy D					



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1	Swojczyce [64]	26	2/7	2/11	026401_1.0064.AR_26.2/7
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 106518D klasy D					
2	Swojczyce [64]	26	21/3	-	026401_1.0064.AR_26.21/3

Tabela nr 5: Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonywanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb Nr i nazwa	AM	Nr działki		Identyfikator działki
			Przed podziałem	Po podziale	
1	Swojczyce [64]	19	1/21	1/26	026401_1.0064.AR_19.1/21
2	Swojczyce [64]	19	1/7	1/24	026401_1.0064.AR_19.1/7
3	Swojczyce [64]	19	2/13	-	026401_1.0064.AR_19.2/13
4	Swojczyce [64]	19	8/14	8/94	026401_1.0064.AR_19.8/14
5	Swojczyce [64]	19	8/91	8/104	026401_1.0064.AR_19.8/91
6	Swojczyce [64]	26	21/3	-	026401_1.0064.AR_26.21/3
7	Swojczyce [64]	26	2/7	2/12	026401_1.0064.AR_26.2/7
8	Swojczyce [64]	26	2/7	2/13	026401_1.0064.AR_26.2/7
9	Swojczyce [64]	26	2/5	2/9	026401_1.0064.AR_26.2/5
10	Swojczyce [64]	26	3/1	3/4	026401_1.0064.AR_26.3/1

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455, klasy G, wraz z budową wydzielonej trasy tramwajowo – autobusowej od pętli Sępólno do nowoprojektowanej pętli tramwajowej na Swojczycach, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 455, wraz z budową parkingu (P&R), w km od 0+000.00 do 0+659.37 oraz od 0+945.00 do 1+776.00.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi w szczególności:

- budowa, przebudowa torowiska tramwajowego,
- budowa, przebudowa pętli tramwajowej,
- budowa parkingu (P&R) (m.in. jezdnie manewrowe, stanowiska postojowe),
- rozbudowa drogi wojewódzkiej wraz ze skrzyżowaniami,
- rozbudowa, przebudowa dróg gminnych (bocznych) krzyżujących się z inwestycją,
- budowa, przebudowa ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo – rowerowych,
- budowa, przebudowa chodników,
- budowa, przebudowa peronów autobusowych, tramwajowych wraz z wyposażeniem,
- budowa urządzeń związanych z funkcjonowaniem infrastruktury komunikacyjnej: punkt socjalny dla pracowników MPK, ustęp publiczny,
- budowa elementów małej architektury,
- budowa, przebudowa zjazdów indywidualnych, publicznych,



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- budowa pasów technicznych,
- odbudowa istniejących nawierzchni,
- przebudowa stanowisk postojowych,
- budowa, rozbudowa, przebudowa, poboczy gruntowych, trawników, skarp,
- budowa konstrukcji oporowych,
- budowa, przebudowa odwodnienia drogowego,
- budowa, przebudowa oświetlenia drogowego,
- budowa, przebudowa sieci trakcyjnej wraz z budową jej zasilania,
- budowa kanalizacji MKT i KSU,
- przebudowa urządzeń SRK na przejeździe kolejowo-drogowym kategorii A w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 292, w km 16,625,
- przebudowa kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu, w tym:
 - sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, wraz ze stacją SN/nn,
 - sieci kanalizacyjne,
 - sieci wodociągowe,
 - sieci gazowe,
 - sieci ciepłne,
 - sieci teletechniczne,
- budowa i przebudowa urządzeń wodnych,
- budowa sygnalizacji świetlnych wraz z wyposażeniem,
- budowa infrastruktury drogowej ITS,
- rozbiórka istniejących obiektów budowlanych i urządzeń kolidujących z inwestycją (ogrodzenia, sieci),
- budowa elementów organizacji ruchu docelowego, wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wycinka i nasadzenia zieleni.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Podlegająca rozbudowie droga wojewódzka nr 455 powiązana jest w obrębie opracowania z istniejącym układem dróg publicznych za pomocą skrzyżowań z:

- ul. gen. Józefa Sowińskiego (droga gminna nr 105270D klasy D),
- ul. Szymona Konarskiego (droga gminna nr 105174D klasy D),
- ul. Monte Cassino (droga gminna nr 105339D klasy L),
- ul. Krzysztofa Kolumba (droga gminna nr 106534D klasy D),
- ul. Ferdynanda Magellana (droga gminna nr 106798D klasy D),
- ul. Bazaltową (droga gminna nr 106513D klasy D).

W ramach przedsięwzięcia powyższe istniejące połączenia dróg publicznych w większości zostaną zachowane, jednakże zmianie ulegnie ich geometria, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Likwidacji podlegać będzie skrzyżowanie ul. Swojczyckiej z ul. Bazaltową. Pas drogowy tej drogi zostanie włączony w pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 455, na potrzeby budowy linii tramwajowej.

Poza zakresem rozbudowy, droga wojewódzka nr 455, łączy się z:

- ul. Jana Szanieckiego (droga gminna nr 105280D klasy D),
- ul. Monopolowa (gminna, nr 106676D klasy D),
- ul. Marca Polo (gminna, nr 106518D klasy D),



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- ul. Mydlana (droga gminna nr 106680D klasy Z),
- ul. Ludowa (droga gminna nr 106647D klasy D).

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Ustala się obowiązek budowy innej drogi publicznej zgodnie z tabelą nr 5 – na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g wymienionej wyżej ustawy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załączniki nr 1.1- 1.4 do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 455 (tabela nr 6 i nr 7 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze błękitnym – teren wody płynącej (tabela nr 8 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze czarnym – teren linii kolejowej (tabela nr 9 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze fioletowym – pas drogowy drogi gminnej nr 106535D, klasy D (tabela nr 10 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze brązowym – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (tabela nr 11 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 6

Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 455, klasa drogi G:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	Zalesie [8]	8	6/2	-	0,0385
2	Zalesie [8]	8	6/4	6/5	0,6627
3	Zalesie [8]	8	6/4	6/6	0,0202
4	Swojczyce [64]	19	8/90	8/101	0,0043
5	Swojczyce [64]	26	4	4/1	0,1536
6	Swojczyce [64]	19	8/70	8/99	0,0111
7	Swojczyce [64]	19	8/46	8/97	0,0466
8	Swojczyce [64]	19	8/29	8/95	0,0085
9	Swojczyce [64]	20	1	1/1	0,0813
10	Swojczyce [64]	20	2/1	2/3	0,0255
11	Swojczyce [64]	20	10/1	10/3	0,0825
12	Swojczyce [64]	26	5/7	5/10	0,0470
13	Swojczyce [64]	26	5/4	5/8	0,0452
14	Swojczyce [64]	26	7/22	7/31	0,0042
15	Swojczyce [64]	20	17/6	-	0,0012
16	Swojczyce [64]	20	16/3	16/6	0,0058
17	Swojczyce [64]	20	15/3	15/6	0,0153
18	Swojczyce [64]	20	14/8	14/19	0,0215
19	Swojczyce [64]	20	14/12	14/21	0,0018
20	Swojczyce [64]	20	14/13	14/23	0,0069



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
21	Swojczyce [64]	20	12/20	-	0.0022
22	Swojczyce [64]	20	12/12	-	0.0005
23	Swojczyce [64]	20	12/13	-	0.0173
24	Swojczyce [64]	20	12/22	12/26	0.0692
25	Swojczyce [64]	20	12/14	-	0.0036
26	Swojczyce [64]	20	12/21	-	0.0039
27	Swojczyce [64]	20	9/1	9/3	0.0105
28	Swojczyce [64]	20	8/1	8/3	0.0150
29	Swojczyce [64]	20	7/2	-	0.0134
30	Swojczyce [64]	20	7/1	7/3	0.0310
31	Swojczyce [64]	20	6/1	6/3	0.0162
32	Swojczyce [64]	20	5/1	5/3	0.0112
33	Swojczyce [64]	20	4/1	4/3	0.0226
34	Swojczyce [64]	20	3/1	3/3	0.0091
35	Swojczyce [64]	21	3/5	3/6	0.0109
36	Swojczyce [64]	21	3/5	3/7	0.0216
37	Swojczyce [64]	25	1/3	-	0.0514
38	Swojczyce [64]	25	1/4	-	0.0005
39	Swojczyce [64]	25	2/2	-	0.0044
40	Swojczyce [64]	25	2/5	2/7	0.0017
41	Swojczyce [64]	25	6/2	-	0.0016
42	Swojczyce [64]	25	6/5	6/8	0.0001
43	Swojczyce [64]	25	7/3	-	0.0048
44	Swojczyce [64]	25	8/2	-	0.0011
45	Swojczyce [64]	25	11/5	11/11	0.0502
46	Swojczyce [64]	25	13	-	0.0464
47	Swojczyce [64]	25	12	-	0.0701
48	Swojczyce [64]	25	14	-	0.1930
49	Swojczyce [64]	25	15	15/1	0.1287
50	Swojczyce [64]	25	16	16/1	0.1286
51	Swojczyce [64]	25	17	17/1	0.0677
52	Swojczyce [64]	25	18	18/1	0.0769
53	Swojczyce [64]	25	19	19/1	0.0361

Tabela nr 7

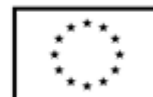
Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 455, klasa drogi G:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
1	Zalesie [8]	9	2	-	0,7365
2	Zalesie [8]	8	10	-	1,3022
3	Zalesie [8]	8	6/3	-	0,1096
4	Zalesie [8]	8	4/1	-	0,0554
5	Zalesie [8]	8	11/1	-	0,0658
6	Swojczyce [64]	26	26/1	-	0.1478
7	Swojczyce [64]	26	25	-	0.0445
8	Kowale [53]	16	12/2	-	0.2120
9	Swojczyce [64]	26	1/2	-	0.6908
10	Swojczyce [64]	20	2/2	-	0.0020
11	Swojczyce [64]	20	11/3	-	0.8703
12	Swojczyce [64]	20	10/2	-	0.0399
13	Swojczyce [64]	26	7/2	-	0.0177
14	Swojczyce [64]	20	17/2	-	0.0020
15	Swojczyce [64]	20	16/2	-	0.0160



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:					
16	Swojczyce [64]	20	15/2	-	0.0208
17	Swojczyce [64]	20	14/17	-	0.0287
18	Swojczyce [64]	20	14/7	-	0.0013
19	Swojczyce [64]	20	14/18	-	0.0051
20	Swojczyce [64]	20	12/10	-	0.0030
21	Swojczyce [64]	20	12/11	-	0.0258
22	Swojczyce [64]	20	9/2	-	0.0061
23	Swojczyce [64]	20	8/2	-	0.0087
24	Swojczyce [64]	20	6/2	-	0.0110
25	Swojczyce [64]	20	5/2	-	0.0060
26	Swojczyce [64]	20	4/2	-	0.0193
27	Swojczyce [64]	20	3/2	-	0.0087
28	Swojczyce [64]	21	3/2	-	0.0133
29	Swojczyce [64]	21	29/3	-	0.2086
30	Swojczyce [64]	21	52/4	-	0.0041
31	Swojczyce [64]	21	52/6	-	0.0189
32	Swojczyce [64]	21	52/9	-	0.0076
33	Swojczyce [64]	21	45/2	-	0.0063
34	Swojczyce [64]	21	5/2	-	0.0181
35	Swojczyce [64]	21	28/2	-	0.0019

Tabela nr 8

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	Zalesie [8]	8	11/2	0,0826	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]
2	Swojczyce [64]	26	26/2	0,071	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]
3	Kowale [53]	16	12/3	0,1244	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]

Tabela nr 9

Nieruchomości stanowiące teren linii kolejowej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia
			Przed podziałem	po podziale pod inwestycję		
1	Swojczyce [64]	21	3/5	3/8	0,1401	Przebudowa jezdni Przebudowa i budowa chodników Budowa ścieżki rowerowej Rozbudowa przejazdu kolejowego wraz z wymianą szyn kolejowych Przebudowa rogatek wraz sygnalizacją i kamerami [urządzenia SRK] Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa oświetlenia drogowego Budowa linii kablowych SN – zasilanie podstacji Rozbiórka linii SN, nN Budowa kanału MKT Rozbiórka sieci teletechnicznej



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Tabela nr 10

Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 106535D, klasy D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 106535D klasy D					
1	Swojczyce [64]	25	21	21/1	0.0072
2	Swojczyce [64]	25	22	22/1	0.0020
3	Swojczyce [64]	22	12	-	0.6842
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 106535D klasy D**					
4	Swojczyce [64]	22	13	-	0.0410
5	Swojczyce [64]	22	15/3	-	0.0021
6	Swojczyce [64]	22	27	-	0.1032

** dla nieruchomości tych zezwala się na wykonanie obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i wymienionej wyżej ustawy). Nieruchomości pozostają własnością Gminy Wrocław. Inwestor dla tych działek złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane.

Tabela nr 11

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonywanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu/urządzenia)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
1	Zalesie [8]	9	3/17	-	0.0007	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0006	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0107	Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia [przyłącze do działki nr 3/15, AM-9, obręb Zalesie] Przebudowa sieci (linii) kablowej SN i nN	TAK	TAK	TAK	NIE

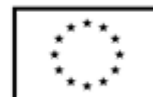


Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu/urządzenia)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
2	Zalesie [8]	8	6/4	6/7	0.0018	Przebudowa sieci (linii) kablowej SN i nN	TAK	TAK	TAK	TAK
					0.0038	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]	TAK	TAK	TAK	TAK
					0.0035	Budowa sieci (linii) kablowej oświetleniowej i słupa oświetleniowego	TAK	TAK	TAK	TAK
3	Swojczyce [64]	19	8/90	8/102	0.0018	Rozbiórka ogrodzenia	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0003	Budowa sieci telekomunikacyjnej (studni kablowej Orange Polska)	TAK	TAK	TAK	NIE
4	Swojczyce [64]	19	8/70	8/100	0,0154	Przebudowa zjazdu, wraz z budową odwodnienia (studnia, przykanalik, kanał odwodnienia liniowego) [ustanowiona służebność w zakresie drogi koniecznej w KW] Budowa sieci teletechnicznej (MKT)	TAK	TAK	TAK	NIE
					0,0377	Przebudowa sieci [przyłącza] wodociągowej Rozbiórka kanalizacji deszczowej Rozbiórka sieci wodociągowej [przyłącza] Rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
5	Swojczyce [64]	19	8/29	8/96	0.0047	Przebudowa zjazdu [dojazd do działki nr 8/85, AM-19, obręb 64]	TAK	TAK	TAK	NIE
6	Swojczyce [64]	20	1	1/2	0.0132	Przebudowa zjazdu, w tym budowa odwodnienia zjazdu (przykanalik, kanał odwodnienia liniowego) Rozbiórka sieci elektroenergetycznej	TAK	NIE	TAK	NIE
					0,0099	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0359	Budowa sieci kanalizacji deszczowych (niezwiązanych z odwodnieniem pasa drogowego) Rozbiórka kanalizacji deszczowej Budowa sieci elektroenergetycznej (złącza kablowego nN) Przebudowa sieci (linii) kablowej SN i nN Rozbiórka sieci CO	TAK	NIE	TAK	NIE



Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu/urządzenia)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
					0.0002	Budowa sieci teletechnicznej (MKT)	TAK	TAK	TAK	NIE
7	Swojczyce [64]	20	2/1	2/4	0.0143	Przebudowa zjazdu [powierzchnia 0,0038ha] Budowa sieci kanalizacji deszczowej [powierzchnia 0,0103ha]: Budowa urządzeń wodnych (odwodnienia drogowego, kanał, studnie, wylot do rowu otwartego tzw. Czarnej Wody) Budowa sieci deszczowej (niezwiązanej z odwodnieniem pasa drogowego)	TAK	TAK	TAK	TAK
						Rozbiórka ogrodzenia [powierzchnia 0,0002ha]	TAK	NIE	TAK	TAK
8	Swojczyce [64]	20	9/1	9/4	0.0413	Przebudowa urządzenia wodnego (roboty związane z regulacją i oczyszczaniem rowu otwartego OKN-3.4)	TAK	TAK	TAK	TAK
9	Swojczyce [64]	20	8/1	8/4	0.0553	Przebudowa zjazdu Rozbiórka obiektu budowlanego (obiekt nr 10) wraz z przyłączami.	TAK	NIE	TAK	NIE
10	Swojczyce [64]	20	7/1	7/4	0.0037	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0003	Budowa sieci wodociągowej (przyłącza)	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0035	Budowa sieci telekomunikacyjnej (kanalizacji kablowej Orange Polska)	TAK	TAK	TAK	NIE
11	Swojczyce [64]	20	6/1	6/4	0.0063	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0063	Budowa sieci (linii) kablowej nN (przyłącze)	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0006	Budowa sieci telekomunikacyjnej (studni Orange Polska)	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0021	Rozbiórka nawierzchni	TAK	NIE	TAK	NIE
12	Swojczyce [64]	20	5/1	5/4	0.0078	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
13	Swojczyce [64]	20	4/1	4/4	0,0001	Budowa sieci (linii) kablowej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
					0,0008	Budowa kanalizacji kablowej, budowa sieci telekomunikacyjnej (studni Orange Polska, budowa słupka kablowego)	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0218	Rozbiórka nawierzchni	TAK	NIE	TAK	NIE
					0,0325	Przebudowa zjazdów (2) Budowa sieci kanalizacji deszczowej (niezwiązane z odwodnieniem pasa drogowego) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącze) Rozbiórka obiektu budowlanego (Obiekt nr 12) wraz z przyłączami	TAK	NIE	TAK	NIE
14	Swojczyce [64]	20	3/1	3/4	0.0653	Przebudowa zjazdu, w tym budowa odwodnienia (przykanalik, kanał odwodnienia liniowego)	TAK	NIE	TAK	NIE



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

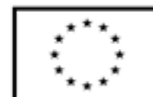
Dofinansowane przez
Unię Europejską



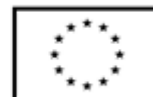
Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu/urządzenia)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
					0,0032	Rozbiórka obiektów budowlanych (Obiekt nr 13 i nr 14) wraz z przyłączami	TAK	NIE	TAK	NIE
					0,0004	Budowa sieci (linii kablowej) nN [powierzchnia 0,0001ha] Budowa sieci telekomunikacyjnej (studni Orange Polska) [powierzchnia 0,0001ha] Budowa sieci teletechnicznej (MKT) [powierzchnia 0,0002ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
15	Swojczyce [64]	20	17/7	-	0.0018	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
16	Swojczyce [64]	20	16/3	16/7	0,0003	Budowa sieci teletechnicznej (MKT)	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0024	Rozbiórka sieci teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
17	Swojczyce [64]	20	15/3	15/7	0,0005	Budowa sieci telekomunikacyjnej (studni Netia S.A.) [powierzchnia 0,0003ha] Budowa sieci telekomunikacyjnej (studni Orange Polska) [powierzchnia 0,0002ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0052	Rozbiórka sieci teletechnicznej i rozbiórka studni teletechnicznej	TAK	NIE	TAK	NIE
18	Swojczyce [64]	20	14/8	14/20	0.0131	Przebudowa sieci elektroenergetycznej - oświetlenie	TAK	NIE	TAK	NIE
					0,0016	Budowa sieci telekomunikacyjnej (kanał i studnia MKT)	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0131	Rozbiórka elementów małej architektury i nawierzchni	TAK	NIE	TAK	NIE
19	Swojczyce [64]	20	14/13	14/24	0.0397	Przebudowa drogi gminnej nr 106798D (ulica F. Magellana: budowa i przebudowa sieci MKT/KSU) Przebudowa sieci (linii) kablowej SN	TAK	NIE	TAK	TAK
20	Swojczyce [64]	20	18/1	-	0.0271	Przebudowa drogi gminnej nr 106798D (ulica F. Magellana: budowa i przebudowa sieci MKT/KSU, przebudowa oświetlenia drogowego) Przebudowa sieci (linii) kablowej nN Przebudowa wodociągu Przebudowa gazociągu	TAK	NIE	TAK	TAK
21	Swojczyce [64]	20	12/15	-	0.0006	Przebudowa drogi gminnej nr 106798D (ulica F. Magellana: budowa i przebudowa sieci MKT/KSU, przebudowa oświetlenia drogowego) Przebudowa sieci (linii) kablowej nN Przebudowa gazociągu	TAK	NIE	TAK	TAK



Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu/urządzenia)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
22	Swojczyce [64]	20	18/2	-	0.0008	Przebudowa zjazdu [dojazd do działki nr 12/27, AM-20, obręb 64]	TAK	TAK	TAK	NIE
23	Swojczyce [64]	20	12/16	-	0.0009	Przebudowa zjazdu [dojazd do działki nr 12/27, AM-20, obręb 64]	TAK	TAK	TAK	NIE
24	Swojczyce [64]	20	12/22	12/27	0.0147	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0005	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]	TAK	TAK	TAK	NIE
25	Swojczyce [64]	26	4	4/2	0.0817	Przebudowa zjazdu Rozbiórka budynku stacji transformatorowej SN/nN – (Obiekt nr 7) Rozbiórka obiektu budowlanego (Obiekt nr 6) wraz z przyłączami Rozbiórka nawierzchni Budowa (sieci) linii kablowej oświetleniowej	TAK	NIE	TAK	NIE
					0,0016	Budowa sieci (linii) kablowej nN [powierzchnia 0,0003ha] Budowa sieci teletechnicznej (MKT) [powierzchnia 0,0013ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
26	Swojczyce [64]	26	5/7	5/11	0.0021	Przebudowa zjazdu Budowa sieci wodociągowej [przyłącze] wraz ze studnią wodomierzową	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0011	Budowa sieci elektroenergetycznej (linii kablowej oświetleniowej) [oświetlenie wewnętrzne]	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0008	Budowa sieci elektroenergetycznej (linii) kablowej nN [powierzchnia 0,0006ha] Budowa sieci telekomunikacyjnej (studni kablowej Orange Polska) [powierzchnia 0,0002ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0124	Rozbiórka nawierzchni [powierzchnia 0,0124ha]	TAK	NIE	TAK	NIE
27	Swojczyce [64]	26	5/4	5/9	0.0112	Przebudowa zjazdu [dojazd do działki nr 5/7, AM-26, Obręb 64] [powierzchnia 0,0112ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0125	Przebudowa zjazdu [dojazd do działki nr 5/7, AM-26, Obręb 64] [powierzchnia 0,0125ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
					0.0384	Rozbiórka sieci [przyłącza] wodociągowego [powierzchnia 0,0011ha] Rozbiórka nawierzchni [powierzchnia 0,0384ha]	TAK	NIE	TAK	NIE
					0.0011	Budowa sieci elektroenergetycznej (linii kablowej oświetleniowej) [oświetlenie wewnętrzne]	TAK	NIE	TAK	NIE



Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu/urządzenia)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
					0.0038	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa] [powierzchnia 0,0036ha] Budowa sieci telekomunikacyjnej (studni kablowej Orange Polska) [powierzchnia 0,0002ha]	TAK	TAK	TAK	NIE
28	Swojczyce [64]	20	11/2	-	0.0090	Przebudowa drogi gminnej nr 106534D (ulica K. Kolumba: przebudowa chodników, przebudowa zjazdu, budowa kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia, budowa MKT, rozbiórka słupa oświetleniowego) Przebudowa sieci gazowej Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej Budowa sieci (linii) kablowej SN i nN Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	TAK
29	Swojczyce [64]	26	8	-	0.0480	Przebudowa drogi gminnej nr 106534D (ulica K. Kolumba: przebudowa chodników przebudowa zjazdów, budowa kanalizacji deszczowej, budowa linii kablowej oświetleniowej, budowa MKT) Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	TAK
30	Swojczyce [64]	26	20/6	-	0.0041	Przebudowa drogi gminnej nr 106534D (ulica K. Kolumba: przebudowa zjazdu, budowa kanału i studni MKT)	TAK	NIE	TAK	TAK
31	Swojczyce [64]	21	3/4	-	0,0460	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	TAK	TAK	NIE
32	Swojczyce [64]	21	3/3	-	0.0090	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	TAK	TAK	NIE
33	Swojczyce [64]	21	1/1	-	0.0036	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
34	Swojczyce [64]	21	1/2	-	0.3777	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
35	Swojczyce [64]	21	2/3	-	0.0432	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
36	Swojczyce [64]	17	5/2	-	0.0891	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
37	Swojczyce [64]	17	47/7	-	0.0028	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
38	Swojczyce [64]	17	48/1	-	0.0004	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
39	Swojczyce [64]	17	39	-	0.0028	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
40	Swojczyce [64]	17	33/1	-	0.0041	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
41	Swojczyce [64]	17	33/5	-	0.0747	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
42	Swojczyce [64]	17	24	-	0.0031	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	NIE	TAK	TAK
43	Swojczyce [64]	17	16	-	0.0806	Budowa sieci (linii) kablowych SN – zasilanie podstacji	TAK	TAK	TAK	NIE



Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci/zjazdu/urządzenia)	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			Przed podziałem	Po podziale						
44	Swojczyce [64]	26	7/22	7/32	0.0006	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa] Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
45	Swojczyce [64]	25	2/5	2/8	0.0004	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]	TAK	TAK	TAK	NIE
46	Swojczyce [64]	25	7/5	-	0.0003	Budowa sieci elektroenergetycznej [trakcja tramwajowa]	TAK	TAK	TAK	NIE
47	Swojczyce [64]	26	20/8	-	0.0018	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i tej ustawy, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

W myśl zatem art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w powyższej tabeli nr 11 – ograniczonych w korzystaniu (TAK) w kolumnie pn. „Na rzecz każdorazowego właściciela sieci/zjazdu/urządzenia”.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (TAK), określone w tabeli nr 11 – w kolumnie pn. „Na rzecz każdorazowego właściciela sieci/zjazdu/urządzenia”, z dniem uzyskania waloru ostateczności przez niniejszą decyzję podlegają wpisowi w księdze wieczystej – art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 63 i pkt 81 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60, pkt 62, pkt 63, pkt 71, pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1839), Inwestor przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



24 października 2023 r. (znak: WOOŚ.420.51.2022.AMA.12). Decyzja ta stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu".

Decyzja stała się ostateczna w dniu 23 listopada 2023 r., co wynika z pisma tego Organu z dnia 23 stycznia 2024 r. (znak: WOOŚ.420.51.2023.AMA.15).

Dokumentacja projektowa spełnia wymagania wyżej wymienionej decyzji, wymienione w punkcie II, w następujący sposób:

Lp.	Wymóg wynikający z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Opis rozwiązania wg dokumentacji projektowej
1	Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać z ul. Adama Mickiewicza, pętli tramwajowo-autobusowej Sępolno – poprzez ciąg drenażowy w torowisku zielonym, studnie chłonne w muldzie chłonnej i skrzynki retencyjno-rozsączające lub poprzez kanalizację deszczową z separatorem lamelowym/koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem.	Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych z ul. Adama Mickiewicza oraz pętli tramwajowo-autobusowej Sępolno odprowadzane będą przez infiltrację przy użyciu drenaży w torowisku zielonym, muld chłonnych i skrzynek rozsączających oraz przez kanalizację deszczową do istniejącej kanalizacji po podczyszczeniu w separatorze lamelowym i osadniku.
2	Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać z ul. Swojczyckiej od skrzyżowania z ul. Mydłaną do wysokości stacji ORLEN i ul. Mydłanej – poprzez ciąg drenażowy w torowisku zielonym, muldy chłonne, ciągi drenażowe, kanalizację deszczową z retencją kanałową i separatorem lamelowym.	Wody opadowe i roztopowe z ul. Swojczyckiej od skrzyżowania z ul. Mydłaną do wysokości stacji ORLEN odprowadzane będą przez infiltrację przy użyciu drenaży w torowisku zielonym, muld chłonnych oraz przez kanalizację deszczową do istniejącej kanalizacji po podczyszczeniu w separatorze lamelowym i osadniku.
3	Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać z ul. Swojczyckiej od wysokości stacji ORLEN do przejazdu kolejowego linii 292 – poprzez ciąg drenażowy, muldy chłonne, kanalizację deszczową z retencją kanałową i separatorem lamelowym.	Wody opadowe i roztopowe z ul. Swojczyckiej od wysokości stacji ORLEN do przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu linii kolejowej nr 292 odprowadzane będą przez infiltrację przy użyciu drenaży w torowisku zielonym, muld chłonnych oraz przez kanalizację deszczową do istniejącego odbiornika (Czarna Woda) po podczyszczeniu w separatorze lamelowym i osadniku.
4	Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać z projektowanej pętli tramwajowej Swojczyce i parkinu Park&Ride – poprzez ciąg drenażowy w torowisku zielonym, studnie chłonne, zbiornik rozsączająco-odparowujący.	Wody opadowe i roztopowe z projektowanej pętli tramwajowej Swojczyce i parkinu Park&Ride odprowadzane będą przez infiltrację przy użyciu ciągów drenarskich pod parkingiem, drenaży w torowisku zielonym, studnie chłonną oraz teren zielony pełniący okresowo rolę zbiornika rozsączająco-odparowującego.
5	Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać wg zaplanowanego przez Inwestora wariantu do: muld chłonnych, istniejącej kanalizacji deszczowej, przydrożnego rowu lub do Kanału Żeglugowego (przez urządzenia, np. rowy otwarte/zarzurowane/kanalizację).	Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do muld chłonnych, kanalizacji deszczowej oraz pośrednio do Kanału Żeglugowego.



6	Zastosować nawierzchnię posiadającą zdolność redukcji hałasu, co najmniej -4 dB na odcinku ul. Swojczyckiej, od przejazdu drogowo-kolejowego do końca inwestycji w kierunku wschodnim ul. Swojczyckiej, tj. od km ok. 1+675 do km ok. 1+776 ul. Swojczyckiej – wg kilometrażu założonego dla potrzeb projektu.	Na przedmiotowym odcinku ul. Swojczyckiej [tj. od km 1+675 do km 1+776] zaprojektowano nawierzchnię z warstwą ścieralną BBTM8B*, zgodną z opracowaniem GDDKiA: „Ochrona przed hałasem drogowym”, zrealizowanym w ramach Wspólnego Przedsięwzięcia RID (Rozwój Innowacji Drogowych), finansowanego ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad https://www.gov.pl/web/gddkia/rid . Na wskazanym odcinku zastosowano nawierzchnię o obniżonej emisyjności hałasu - 4 dB
---	--	---

Ponadto planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 870) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395, zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1657).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.), należy - podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymanymi decyzjami:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01 marca 2024 r. (znak: V.RPP.4262.8.2024.KW), zwalniającej Prezydenta Wrocławia od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego,
- Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 października 2024 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.664.2023.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

- wykonanie urządzeń wodnych,
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych (...),
- usługi wodne.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 15 września 2023 r. (znak: WZN.5183.2415.2023.AP) oraz z dnia 12 grudnia 2023 r. (znak: WZN.5183.2415.2023.AP/DO) zajął stanowisko w sprawie przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z uwarunkowaniami zawartymi w uzyskanej opinii Inwestor zobowiązany jest do:



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 1) ustanowienia strefy ochronnej dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony dla danego drzewa, nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew;
- 2) nie lokalizowania przejazdów dla pojazdów oraz nieskładowania urobku i materiałów budowlanych w strefach ochronnych;
- 3) zabezpieczenia przed wysychaniem odsłoniętych w czasie trwania prac systemów korzeniowych drzew;
- 4) prowadzenia prac ziemnych oraz innych wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom – zabrania się uszkodzania, niszczenia krzewów i drzew na terenie inwestycji oraz podcinania korzeni konstrukcyjnych drzew;
- 5) przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych dla prac ziemnych dla zachodniej i środkowej części inwestycji, aż do zbiegu ulic Bazaltowej i Swojczyckiej;
- 6) przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych dla pozostałej wschodniej części inwestycji, tj. od zbiegu ulic Bazaltowej i Swojczyckiej, na dz. nr: 11/5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, AM-25, nr 12, AM-22, obręb Swojczyce;
- 7) przeprowadzenia badań antropologicznych w przypadku odkrycia pochówków,
- 8) uzyskania decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, zgodnie z wymogiem art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych, na podstawie sporządzonego programu przeprowadzenia badań.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu pismem z dnia 5 września 2023 r. (znak: CWCROZ_Wroclaw-SL.0732.67.2023) poinformował, że planowana inwestycja drogowa nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 889).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością odpowiednio Województwa Dolnośląskiego / Gminy Wrocław, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie XI niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność odpowiednio Województwa Dolnośląskiego / Gminy Wrocław dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz odpowiednio Województwa Dolnośląskiego / Gminy Wrocław tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność odpowiednio Województwa Dolnośląskiego / Gminy Wrocław, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji



drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność odpowiednio Województwa Dolnośląskiego / Gminy Wrocław, przysługuje dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Prezydenta Wrocławia, na adres: Sukiennice 9, 50-107 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej przyjęty przez Prezydenta Wrocławia do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu:

- 12 kwietnia 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0264.2024.1462),



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 29 listopada 2024 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0264.2024.5360),

stanowiący załącznik nr 2.1 – 2.36 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

Tabela nr 12

Lp.	Obręb AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Zalesie [8] 8	WR1K/00305208/6 G.53	6/4	2.5857	6/5	0.6627
					6/6	0.0202
					6/7	1.9028
2	Swojczyce [64] 19	WR1K/00101145/6 G.416	8/29	0.1838	8/95	0.0085
					8/96	0.1753
3	Swojczyce [64] 19	WR1K/00114693/6 G.733	8/46	0.3728	8/97	0.0466
					8/98	0.3262
4	Swojczyce [64] 19	WR1K/00217528/1 G.558	8/70	0.5136	8/99	0.0111
					8/100	0.5025
5	Swojczyce [64] 19	WR1K/00105203/9 G.728	8/90	0.1793	8/101	0.0043
					8/102	0.1750
6	Swojczyce [64] 20	WR1K/00095031/8 G.252	1	6.1341	1/1	0.0813
					1/2	6.0528
7	Swojczyce [64] 20	WR1K/00210482/7 G.719	2/1	1.2917	2/3	0.0255
					2/4	1.2662
8	Swojczyce [64] 20	WR1K/00122203/4 G.468	3/1	0.1782	3/3	0.0091
					3/4	0.1691
9	Swojczyce [64] 20	WR1K/00102332/1 G.419	4/1	0.3960	4/3	0.0226
					4/4	0.3734
10	Swojczyce [64] 20	WR1K/00251265/9 G.612	5/1	0.1467	5/3	0.0112
					5/4	0.1355
11	Swojczyce [64] 20	WR1K/00201774/5 G.467	6/1	0.2314	6/3	0.0162
					6/4	0.2152
12	Swojczyce [64] 20	WR1K/00141555/5 G.486	7/1	0.2615	7/3	0.0310
					7/4	0.2305
13	Swojczyce [64] 20	WR1K/00120404/9 G.464	8/1	0.1182	8/3	0.0150
					8/4	0.1032
14	Swojczyce [64] 20	WR1K/00245823/4 G.533	9/1	0.0518	9/3	0.0105
					9/4	0.0413
15	Swojczyce [64] 20	WR1K/00210939/6 G.551	10/1	0.2908	10/3	0.0825
					10/4	0.2083
16	Swojczyce [64] 20	WR1K/00318979/5 G.753	12/22	0.5307	12/26	0.0692
					12/27	0.4615
17	Swojczyce [64] 20	WR1K/00312056/7 G.695	14/8	0.2502	14/19	0.0215
					14/20	0.2287
18	Swojczyce [64] 20	WR1K/00303517/1 G.667	14/12	0.0048	14/21	0.0018
					14/22	0.0030
19	Swojczyce [64] 20	WR1K/00249962/8 G.626	14/13	0.1109	14/23	0.0069
					14/24	0.1040
20	Swojczyce [64] 20	WR1K/00312058/1 G.696	15/3	0.3467	15/6	0.0153
					15/7	0.3314
21	Swojczyce [64] 20	WR1K/00312058/1 G.696	16/3	0.2387	16/6	0.0058
					16/7	0.2329
22	Swojczyce [64] 21	WR1K/00211615/6 G.316	3/5	2.6841	3/6	0.0109
					3/7	0.0216
					3/8	2.6516



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lp.	Obręb AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
23	Swojczyce [64] 25	WR1K/00302529/1 G.670	2/5	0.1413	2/7	0.0017
					2/8	0.1396
24	Swojczyce [64] 25	WR1K/00303520/5 G.677	6/5	0.0124	6/8	0.0001
					6/9	0.0123
25	Swojczyce [64] 25	WR1K/00336229/5 G.789	11/5	0.2684	11/11	0.0502
					11/12	0.2182
26	Swojczyce [64] 25	WR1K/00125070/3 G.711	15	0.1710	15/1	0.1287
					15/2	0.0423
27	Swojczyce [64] 25	WR1K/00125070/3 G.711	16	0.2528	16/1	0.1286
					16/2	0.1242
28	Swojczyce [64] 25	WR1K/00125070/3 G.711	17	0.1765	17/1	0.0677
					17/2	0.1088
29	Swojczyce [64] 25	WR1K/00125070/3 G.711	18	0.2153	18/1	0.0770
					18/2	0.1383
30	Swojczyce [64] 25	WR1K/00125070/3 G.711	19	0.0650	19/1	0.0361
					19/2	0.0289
31	Swojczyce [64] 25	WR1K/00125070/3 G.711	21	0.1566	21/1	0.0072
					21/2	0.1494
32	Swojczyce [64] 25	WR1K/00125070/3 G.711	22	0.0221	22/1	0.0020
					22/2	0.0201
33	Swojczyce [64] 26	WR1K/00093820/2 G.251	4	2.4977	4/1	0.1536
					4/2	2.3441
34	Swojczyce [64] 26	WR1K/00095031/8 G.252	5/4	0.4033	5/8	0.0452
					5/9	0.3581
35	Swojczyce [64] 26	WR1K/00095031/8 G.252	5/7	1.2844	5/10	0.0470
					5/11	1.2374
36	Swojczyce [64] 26	WR1K/00245183/5 G.620	7/22	0.4966	7/31	0.0042
					7/32	0.4924

IX. Oznaczenie nieruchomości lub jej części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego / Gminy Wrocław

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 13), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwałą zarząd Prezydenta Wrocławia – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy) – za wyjątkiem nieruchomości oznaczonych gwiazdką*:

Tabela nr 13

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1	Zalesie [8]	8	6/2	-	0,0385
2	Zalesie [8]	8	6/4*	6/5*	0,6627
3	Zalesie [8]	8	6/4*	6/6*	0,0202
4	Swojezyee [64]	19	8/90	8/101	0,0043
5	Swojezyee [64]	26	4	4/1	0,1536
6	Swojezyee [64]	19	8/70	8/99	0,0111
7	Swojezyee [64]	19	8/46	8/97	0,0466
8	Swojezyee [64]	19	8/29	8/95	0,0085
9	Swojezyee [64]	20	1	1/1	0,0813
10	Swojezyee [64]	20	2/1	2/3	0,0255
11	Swojezyee [64]	20	10/1	10/3	0,0825
12	Swojezyee [64]	26	5/7	5/10	0,0470
13	Swojezyee [64]	26	5/4	5/8	0,0452
14	Swojezyee [64]	26	7/22	7/31	0,0042
15	Swojezyee [64]	20	17/6	-	0,0012
16	Swojezyee [64]	20	16/3	16/6	0,0058
17	Swojezyee [64]	20	15/3	15/6	0,0153
18	Swojezyee [64]	20	14/8	14/19	0,0215
19	Swojezyee [64]	20	14/12	14/21	0,0018
20	Swojezyee [64]	20	14/13*	14/23*	0,0069
21	Swojezyee [64]	20	12/20*	-	0,0022
22	Swojezyee [64]	20	12/12*	-	0,0005
23	Swojezyee [64]	20	12/13	-	0,0173
24	Swojezyee [64]	20	12/22	12/26	0,0692
25	Swojezyee [64]	20	12/14*	-	0,0036
26	Swojezyee [64]	20	12/21*	-	0,0039
27	Swojezyee [64]	20	9/1*	9/3*	0,0105
28	Swojezyee [64]	20	8/1	8/3	0,0150
29	Swojezyee [64]	20	7/2	-	0,0134
30	Swojezyee [64]	20	7/1	7/3	0,0310
31	Swojezyee [64]	20	6/1	6/3	0,0162
32	Swojezyee [64]	20	5/1	5/3	0,0112
33	Swojezyee [64]	20	4/1	4/3	0,0226
34	Swojezyee [64]	20	3/1	3/3	0,0091
35	Swojezyee [64]	21	3/5	3/6	0,0109
36	Swojezyee [64]	21	3/5	3/7	0,0216
37	Swojezyee [64]	25	1/3*	-	0,0514
38	Swojezyee [64]	25	1/4	-	0,0005
39	Swojezyee [64]	25	2/2*	-	0,0044
40	Swojezyee [64]	25	2/5	2/7	0,0017
41	Swojezyee [64]	25	6/2*	-	0,0016
42	Swojezyee [64]	25	6/5	6/8	0,0001
43	Swojezyee [64]	25	7/3*	-	0,0048
44	Swojezyee [64]	25	8/2*	-	0,0011
45	Swojezyee [64]	25	11/5*	11/11*	0,0502
46	Swojezyee [64]	25	13	-	0,0464
47	Swojezyee [64]	25	12*	-	0,0701
48	Swojezyee [64]	25	14	-	0,1930
49	Swojezyee [64]	25	15	15/1	0,1287
50	Swojezyee [64]	25	16	16/1	0,1286
51	Swojezyee [64]	25	17	17/1	0,0677
52	Swojezyee [64]	25	18	18/1	0,0769
53	Swojezyee [64]	25	19	19/1	0,0361

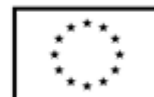
* nieruchomości oznaczone gwiazdką w tabeli nr 13 nie podlegają wyłączeniu. Stanowią one własność Gminy Wrocław i stan ten nie ulegnie zmianie, z uwagi na docelową zmianę kategorii drogi wojewódzkiej na drogę gminną (Uchwała Nr LXII/1444/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2018 r.). Inwestor dla tych działek złożył oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości te przechodzą w trwały zarząd Prezydenta Wrocławia – Zarządu Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu.

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy **drogi gminnej nr 106535D, klasy D** na odcinku podlegającym rozbudowie (tabela nr 14), oznaczone



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wrocław, w trwały zarząd Prezydenta Wrocławia – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 14

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	Swojczyce [64]	25	21	21/1	0.0072
2	Swojczyce [64]	25	22	22/1	0.0020
3	Swojczyce [64]	22	12	-	0.6842

X. Trwały zarząd / użytkowanie wieczyste

W myśl art. 19 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4d wymienionej ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

XI. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co w myśl art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabele nr 13 [za wyjątkiem nieruchomości oznaczonych gwiazdką] i nr 14) zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. wyżej ustawy).

XIII. Zmiany w księdzie wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdzie wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Teren wody płynącej / teren linii kolejowej

Inwestycja przebiega przez działki stanowiące teren wody płynącej i linii kolejowej będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wody płynącej / linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji. Zatem, część nieruchomości terenu wody płynącej / linii kolejowej, wchodząca w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie – pozostają one nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca /użytkownik wieczysty (tabela nr 8 i nr 9).

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 3 – wielotomowe opracowanie sporządzone przez:
- mgr inż. Jarosława Brodę, nr uprawnień – 14/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/3601/01, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załączniki nr 3.1 - 3.12 do niniejszej decyzji i składa się z następujących tomów:

0101 Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3.1

0102/01 Projekt architektoniczno – budowlany. Projekt drogowo - torowy – załącznik nr 3.2

0102/02 Projekt architektoniczno – budowlany. Konstrukcje oporowe – załącznik nr 3.3

0102/03/3 Projekt architektoniczno – budowlany. Budowa stacji transformatorowej SN/nN – załącznik nr 3.4

0102/04 Projekt architektoniczno – budowlany. Zagospodarowanie wód opadowych – załącznik nr 3.5

0102/05 Projekt architektoniczno – budowlany. Sieć wodociągowa – załącznik nr 3.6

0102/06 Projekt architektoniczno – budowlany. Sieć gazowa – załącznik nr 3.7



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



0102/07 Projekt architektoniczno – budowlany. Sieć sanitarna – załącznik nr 3.8
0102/07 Projekt architektoniczno – budowlany. Sieć sanitarna (KS – odcinek nr 2) – załącznik nr 3.9
0102/09 Projekt architektoniczno – budowlany. Architektura – załącznik nr 3.10
0104/01 Załączniki projektu budowlanego – załącznik nr 3.11
0104/02 Załączniki projektu budowlanego – załącznik nr 3.12

XVI. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych – w tym:
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 24 października 2023 r. (znak: WOOŚ.420.51.2022.AMA.12), stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu";
 - decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01 marca 2024 r. (znak: V.RPP.4262.8.2024.KW), zwalniającej Prezydenta Wrocławia od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego,
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 października 2024 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.664.2023.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym na:
 - wykonanie urządzeń wodnych,
 - lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych (...),
 - usługi wodne.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiej nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2024 r. Inwestor - Prezydent Wrocławia, działający za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Brody, złożył do Wojewody Dolnośląskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu. Inwestor uzupełnił podanie dnia 17 grudnia 2024 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie i decyzje, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2023 r. (znak: IRT.ZPP.550.87.2023),
- opinia Prezydenta Wrocławia z dnia 04 września 2023 r. (znak: WAZ-IB.6724.12.2023.AH2),
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 września 2023 r. (znak: WR.RPP.430.105.2023.kb),
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 15 września 2023 r. (znak: WZN.5183.2415.2023.AP) oraz z dnia 12 grudnia 2023 r. (znak: WZN.5183.2415.2023.AP/DO), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu pismem z dnia 5 września 2023 r. (znak: CWCROZ_Wroclaw-SL.0732.67.2023), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 24 października 2023 r. (znak: WOOŚ.420.51.2022.AMA.12), stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu", opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01 marca 2024 r. (znak: V.RPP.4262.8.2024.KW),



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zwalniająca Prezydenta Wrocławia od zakazów wykonywania obiektów budowlanych, kopania dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 października 2024 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.664.2023.ZC) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 6 grudnia 2024 r. Nr 219/2024 (znak: V.RUZ.4210.157.2024.KK) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. e, lit. ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 19 grudnia 2024 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone w dniach od 23 grudnia 2024 r. do dnia 05 stycznia 2025 r., ze skutkiem prawnym doręczenia na dzień 06 stycznia 2025 r.

W toku postępowania w tutejszym Urzędzie strony postępowania uzyskały wgląd do akt sprawy i stosowne informacje, natomiast uwagi i wnioski do przedmiotowej inwestycji wnieśli:

Pisma stron postępowania zostały przekazane do Inwestora celem zajęcia stanowiska.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Po otrzymaniu odpowiedzi od Inwestora, mając na uwadze przedłożone rozwiązania projektowe, Wojewoda Dolnośląski udzielił odpowiedzi:

Wojewoda Dolnośląski, dokonując analizy dokumentacji projektowej stwierdził konieczność jej uzupełnienia, na co wskazał w postanowieniu z dnia 10 lutego 2025 r. Nr 47/2025, zobowiązując Inwestora w terminie do dnia 31 marca 2025 r., do usunięcia występujących nieprawidłowości poprzez:

- 1) Dostosowanie projektu budowlanego do skorygowanego w dniu 17 grudnia 2024 r. wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w tym w zakresie działek objętych podaniem, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. c Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405).



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 2) Uzupełnienie stron tytułowych, metryk projektu i oświadczeń o sporządzeniu projektu budowlanego (pzt i pb) zgodnie z przepisami, o podpisy projektantów i projektantów sprawdzających wraz ze wskazaniem pełnej daty podpisu, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3) Zweryfikowanie rozwiązań projektowych pod kątem rozwiązania kolizji z instalacją do odprowadzania wody deszczowej i ze zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową, znajdującymi się na działce nr 8/91, AM-19, obręb Swojczyce, miasto Wrocław, a służącymi do obsługi _____, zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Prawidłowe określenie informacji o obszarze oddziaływania obiektu – należało wskazać szczegółowo przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu w odniesieniu do wszystkich projektowanych obiektów, w tym sieci, zgodnie z § 14 pkt 8 i § 18 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Określony w powyższym postanowieniu termin został następnym, na wniosek Inwestora złożony dnia 20 marca 2025 r., wydłużony do dnia 30 kwietnia 2025 r., w drodze postanowienia tutejszego Organu z dnia 31 marca 2025 r. Nr 47_1/2025. W dniu 29 kwietnia 2025 r. Inwestor ponownie zawniósł o wyznaczenie nowego terminu do uzupełnienia materiału dowodowego do dnia 30 maja 2025 r. Przychylając się do prośby Inwestora, Wojewoda Dolnośląski, postanowieniem z dnia 13 maja 2025 r. Nr 47_2/25 wyznaczył nowy, dłuższy niż wnioskowany, termin na uzupełnienie dokumentacji, do dnia 30 czerwca 2025 r.

W dniu 30 maja 2025 r. Inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

W wyniku jego weryfikacji stwierdzono konieczność dalszego jego uzupełnienia, w szczególności związanego z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, czego wymaga zasada ogólna wyrażona w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane. Wobec powyższego, w drodze postanowienia z dnia 30 maja 2025 r. Nr 208/2025 tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1) Zweryfikowanie rozwiązań projektowych pod kątem rozwiązania kolizji z instalacją do odprowadzania wody deszczowej i ze zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową, znajdującymi się na działce nr 8/91, AM-19, obręb Swojczyce, miasto Wrocław, a służącymi do obsługi _____, zgodnie z § 14 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405). Należało uwzględnić w projekcie budowlanym roboty budowlane objęte

_____, złożonym u Prezydenta Wrocławia w dniu 09 maja 2025 r. Uzupełnienia należało dokonać w punkcie 4.4.5 części opisowej projektu zagospodarowania terenu oraz na rysunku nr 0101-01 i nr 0101-04, w zakresie przedmiotu zgłoszenia i daty jego przyjęcia.

2) Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu (części opisowej i rysunkowej) o odległości projektowanej trasy tramwajowo-autobusowej od istniejących kubaturowych obiektów budowlanych znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji wraz z ewentualnym oddziaływaniem na te obiekty (również w kwestii stateczności ich



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



konstrukcji), zgodnie z § 14 pkt 5 lit. d i pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w tym:

- na budynek biurowy na działce nr 8/90, AM-19, obręb 0064 Swojczyce,

3) Uzupełnienie projektu budowlanego o kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2025 r. W dniu 25 lipca 2025 r. Inwestor wystąpił o wydłużenie wyznaczonego terminu do dnia 30 września 2025 r., co zostało uwzględnione w treści postanowienia z dnia 25 lipca 2025 r. Nr 208_1/2025.

W dniu 17 września 2025 r. Inwestor przedłożył uzupełniony i zmodyfikowany projekt budowlany wraz z jednoczesną zmianą wniosku. W celu zagwarantowania ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich Inwestor zdecydował o zmianie lokalizacji trasy tramwajowo-autobusowej i wyłączeniu odcinka drogi podlegającej rozbudowie od km 0+659,37 do km 0+945,00 z niniejszego postępowania. Odcinek ten objęty zostanie odrębnym wnioskiem.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, za wyjątkiem unormowań: § 15 ust. 1 pkt 3, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. b, § 53 ust. 3, § 66 ust. 3 pkt 1 i pkt 2, § 67 ust. 3 pkt 2, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 78 ust. 2 pkt 3, § 79 pkt 3, § 113 ust. 7 pkt 1, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 78 ust. 1, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 124 ust. 3, § 127 ust. 4, § 130 ust. 3 pkt 4, § 130 ust. 3 pkt 5, § 140 ust. 8, ust. 5 załącznika nr 2 w związku z § 170 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643), w zakresie których Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo w drodze postanowienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 03 października 2024 r. Nr 383/2024 (znak: IF-AB.7840.6.57.2023.AK). Postanowienie to zostało wydane po wcześniejszym uzyskaniu upoważnienia od Ministra Infrastruktury w drodze pisma z dnia 13 maja 2024 r. (znak: DDP-4.454.200.2023.RM.3), skorygowanego pismem tego Organu z dnia 25 września 2024 r. (znak: DDP-4.454.200.2023.RM.4);



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

W toku postępowania w dniu 17 września 2025 r. Inwestor uzyskał także postanowienie Wojewody Dolnośląskiego Nr 380/2025 udzielające zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1247, zm.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2204), w związku z zamiarem realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 455 w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i nr 2 do powyższego postanowienia. Postanowienie to wydane zostało w uzgodnieniu z PKP PLK S.A z siedzibą w Warszawie (Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu), dokonany pismem z dnia 10 marca 2025 r. (znak: IZ14IN4A.2133.97.2025.AP).

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z uwagi na intensywny rozwój wschodniej części Wrocławia i budujące się wciąż nowe osiedla, z roku na rok wzrasta intensywność ruchu drogowego oraz liczba mieszkańców w tym rejonie oraz wsi bezpośrednio sąsiadujących, a co za tym idzie zmniejsza się bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego na przedmiotowej ulicy. Obecna infrastruktura nie jest dostosowana do wzrastających potrzeb jej użytkowników, co znacząco obniża bezpieczeństwo ruchu drogowego. Projektowane rozwiązania w znaczący sposób poprawią bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu oraz ułatwią funkcjonowanie mieszkańcom posesji i zakładów pracy zlokalizowanych w obrębie projektowanej drogi.

Budowa wydzielonej trasy tramwajowo – autobusowej łączącej osiedla Swojczyce, Sępólno i Zacisze z centrum Miasta pozwoli stworzyć przesiadkowy węzeł tramwajowo – autobusowo – kolejowy i dodatkowo zintegrować osiedle Swojczyce z innymi częściami miasta.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży zatem w ważnym interesie społeczno - gospodarczym. Planowana rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 455 [ciąg ulic Mickiewicza i Swojczyckiej] jest niezbędna dla zapewnienia bezpiecznego skomunikowania wschodniej części Wrocławia wraz z miejscowościami przyległymi z centrum miasta przy jednoczesnym stworzeniu korytarza transportowego dla komunikacji zbiorowej [trasa



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



tramwajowo – autobusowa]. Ponadto wpłynie na poprawę warunków przemieszczania się i bezpieczeństwa podróżnych w rejonie przystanków komunikacji miejskiej (zintegrowane przystanki autobusowe i tramwajowe) oraz poprawę warunków ochrony środowiska.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14, wyrok NSA z dnia 15 października 2015 r. sygn. akt OSK 1795/15).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1.1-1.4 – mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
2. Nr 2.1-2.36 – mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1 – 3.12 - Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Broda – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1.1-1.4 (1 kpl.), nr 2.1-2.36 (1 kpl.), nr 3.1-3.12 (1 kpl.)),
2. Sąd Rejonowy we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław (załączniki: nr 1.1-1.4 (1 kpl.), nr 2.1- 2.36 (1 kpl.) - za pośrednictwem Inwestora,
3. Prezydent Wrocławia, Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, ul. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław (załączniki: nr 1.1-1.4 (1 kpl.), nr 2.1-2.36 (1 kpl.)),
4. IF-AB. - a/a. (załączniki: nr 1.1-1.4 (1 kpl.), nr 2.1.-2.36 (1 kpl.), nr 3.1-3.12 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1-3.12 (1 kpl.)),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dotyczy sprawy: WOŚ.420.51.2022.AMA.12).

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*



Pomoc Techniczna
dla Funduszy Europejskich

Dofinansowane przez
Unię Europejską

