

KANCELARIA NOTARIALNA
 Rafał Barabasz Notariusz
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2
 NIP: 5542751550, REGON: 341577497
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 2242/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (13.03.2025r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawiał się: -----

Aleksander Jan Nowakowski, ----- według
 oświadczenia zamieszkały w ----- przy -----, kod:
 , PESEL: ----- dowód osobisty numer ----- ważny do
 dnia -----

Adres dla doreczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

Stawający oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa** (adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538) - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 08 maja 2024r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 4183/2024 tut. kancelarii. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, ani nie wygasło. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) dnia 14 stycznia 2025r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wpłynęła warunkowa umowa sprzedaży akcji zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Grupa Spożywcza Spółka Akcyjna (dawniej: Krajowa Spółka Cukrowa Spółka Akcyjna lub KGS) z siedzibą w Toruniu (adres: ulica Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, KRS: 0000084678, REGON: 870363980, NIP: 9561040510), wraz z wymaganym ustawą kompletem dokumentów, zawarta dnia 30 grudnia 2024 r.



....., PESEL: (Sprzedający) a
, PESEL: (Kupującym),

2) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 10437 (dziesięć tysięcy czterysta trzydzieści siedem) akcje serii E zwykłe imienne, w kapitale zakładowym wyżej wskazanej spółki o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 650504482 do 650514918, za cenę 17.742,90 zł (siedemnaście tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt groszy), to jest po 1,70 zł (jeden złoty siedemdziesiąt groszy) za każdą akcję, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 11 marca 2024 r. - Dz.U. z 2024 r. poz. 423),

3) zgodnie z treścią umowy cena sprzedaży akcji została zapłacona w dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży,

4) prawo pierwokupu przedmiotowych akcji przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ spółka wskazana w pkt 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości rolnej o powierzchni co najmniej 5 ha albo nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni co najmniej 5 ha.

§ 2

Do niniejszego aktu okazano:

- warunkową umowę sprzedaży akcji opisaną w § 1 niniejszego aktu.

§ 3

Aleksander Jan Nowakowski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 11 marca 2024 r. - Dz.U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu i **kupuje** na warunkach określonych w przedmiotowej warunkowej umowie sprzedaży, **10437** (dziesięć tysięcy czterysta trzydzieści siedem) akcji serii E, zwykłych imiennych w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Krajowa Grupa Spożywcza Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), o numerach od 650504482 do 650514918.

§ 4

Aleksander Jan Nowakowski w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cenę sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapłacić niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie od 14 dni roboczych licząc od dnia wskazania rachunku bankowego do zapłaty.

§ 5

Notariusz poinformował o:

1) treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,

2) treści art. 596 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, to jest między innymi o tym, że przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do

skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, -----

3) tym, że na podstawie art. 3 ust. 10 w związku z art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 11 marca 2024 r. - Dz.U. z 2024 r. poz. 423) KOWR wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. -----

§ 6

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **278 zł** (dwieście siedemdziesiąt osiem złotych)-----

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (za 3 wypisy aktu) - kwotę **54 zł** (pięćdziesiąt cztery złote) -----

- na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (za 1 wypis elektroniczny aktu) - kwotę **18 zł** (osiemnaście złotych) -----

- 23% podatku od towarów i usług (od kwoty 350 zł) - zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 7 kwietnia 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) - w kwocie **80,50 zł** (osiemdziesiąt złotych pięćdziesiąt groszy)-----

- na podstawie art. 84 a §5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - kwotę **5,00 zł** (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

Razem naliczono: **435,50 zł** (czterysta trzydzieści pięć złotych pięćdziesiąt groszy).-----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do dwudziestu jeden dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy tut. kancelarii. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR
Repertorium A nr 2243/2025
Bydgoszcz, dnia 13 marca 2025 r.



Rafał Barabas
notariusz

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rafał Barabas", written over the printed name and title.