**ZARZĄDZENIE NR 249/2026**

**STAROSTY JAWORSKIEGO**

z dnia 13 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 242 z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,80 m², położonego w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 6,90 m² i udziałem wynoszącym 477/8995 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 196, obręb Snowidza, o powierzchni 0,2814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00021046/1.

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 60 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy)

**§ 2.** Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji Przetargowej w składzie: Przewodniczący Sylwia Kasprzyk, Członkowie: Katarzyna Nowicka, Magdalena Pierzchała, Roksana Bartnikowska.

**§ 4.** Komisja Przetargowa może działać w różnych składach osobowych spośród osób wymienionych w § 3, działających rękojmie rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu, jednakże w składzie mniejszym niż trzyosobowy. Pracami Komisji Przetargowej kieruje przewodniczący, a w czasie jego nieobecności wyznaczony przez przewodniczącego członek komisji.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Jaworskiemu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski
Michał Bander

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 249/2026
Starosty Jaworskiego z dnia 13 października 2026 r.

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Starosta Jaworski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, przysługującego Skarbowi Państwa, prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,80 m², położonego w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 6,90 m² i udziałem wynoszącym 477/8995 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 196, obręb Snowidza, o powierzchni 0,2814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00021046/1.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 96/3 w zabudowie wolnostojącej oraz parterowym budynkiem gospodarczym. Teren od frontu budynku równy, plaski, utwardzony kostką brukową. Działka nieogrodzona, posiada dostęp do wewnętrznej drogi gminnej, zlokalizowana w miejscowości Snowidza, w odległości 5km od Jawora. Posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową, natomiast przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej jest w trakcje realizacji przez Gminę Mściwojów. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu słaby, nieużytkowany, przeznaczony do kapilarnego remontu.
Lokal usytuowany na 1 piętrze.
Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,80 m²:
1 pokój (21,70m²), kuchnia (12,10m²), przedpokój (3,60m²), łazienka z wc (3,40m²).
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych 6,90 m²:
- w budynku mieszkalno-użytkowym na parterze: pom. gosp. o pow. 1,60 m²
- w budynku gospodarczym: pom. gosp. o pow. 5,30 m²
Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 47,70 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 477/8995.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Teren działki oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/16/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Snowidza (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 84, poz. 967 z dnia 29.03.2007r.) jako: 1MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefa „OW" – obserwacji archeologicznej

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

***Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.***

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w kwocie 6 000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy), tj. 10 % ceny wywoławczej **do dnia 12.11.2026 r.**
2. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany poniżej rachunek bankowy urzędu.
3. Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Jaworze prowadzony w banku PKO Banku Polskim S.A. Oddział 1 we Wrocławiu, ul. Ks. Piotra Skargi 1, 50-082 Wrocław, nr rachunku: **08 1020 5226 0000 6102 0869 5159.**
4. W tytule przelewu wadium należy wpisać: „Wadium do przetargu na zakup samodzielnego lokalu mieszalnego nr 5, działka nr 196, obręb Snowidza, Mściwojów".

**Cena nieruchomości:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60 000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy).
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności (aktu notarialnego).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem są zobowiązaniu do przedłożenia Komisji Przetargowej:

- dokumentu stwierdzającego tożsamość (imię i nazwisko oraz PESEL) oraz wskazania adresu zamieszkania i adresu do korespondencji, w tym adresu elektronicznego,
- potwierdzenia wpłaty wadium,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemnego oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o rezygnacji z roszczeń z tego wynikających.

Ponadto, osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej –zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane w ciągu trzech ostatnich miesięcy,
- osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji– aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej oraz NIP,
- pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość (w oryginale) oraz

- w przypadku osoby prawnej (aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej),
- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z trzech ostatnich miesięcy.

Jednocześnie przypomina się, że od czynności udzielenia pełnomocnictwa należy uiścić opłatę skarbową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), z wyłączeniem podmiotów zwolnionych z tego obowiązku.
W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym oraz pokrywa koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości - sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej a także związane ze wznowieniem i stabilizacją granic nieruchomości.

Starosta Jaworski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Sprzedający (Starosta Jaworski jako reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.p1) oraz w Monitorze Urzędowym.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 729 01 36, od poniedziałku do czwartku w godz. 7:30 do 15:30 oraz w piątek w godz. 7:30 do 14:30 lub elektronicznie: s.kasprzyk@powiat-jawor.pl, k.nowicka@powiat-jawor.pl, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 249/2026
Starosty Jaworskiego z dnia 13 października 2026 r.

## STAROSTA JAWORSKI

**Działając na podstawie § 6 ust. 1 i ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuje**

że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego www.spjawor-bip.pbox.pl do publicznej wiadomości zostało wywieszone ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,80 m², położonego w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 6,90 m² i udziałem wynoszącym 477/8995 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 196, obręb Snowidza, o powierzchni 0,2814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00021046/1.

Cena wywoławcza wynosi 60 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium w kwocie 6 000,00 zł jako 10% ceny wywoławczej należy wnieść w pieniądzu do dnia 12.11.2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.11.2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 w sali konferencyjnej (I piętro).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 pokój nr 213, 214 lub pod numerem tel. 76 7290134 lub 76 7290135 od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00-15.30 oraz w piątek w godz. 8.00 14.30, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

**DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE**

**Dane podpisywanego dokumentu**

| | |
|---|---|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 249/2026 |
| Data dokumentu | 2026-10-13 |
| Organ wydający | Starosta Jaworski |
| Przedmiot regulacji | w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa |
| Identyfikator dokumentu | 76F2014A-66B7-464E-87CB-59A54FFE94C7 |

**Informacje o złożonych podpisach elektronicznych**

| **Podpis:** | |
|---|---|
| Sygnatura | Signature-935379569 |
| Numer seryjny | 37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D |
| Osoba podpisująca | Michał Bander |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 14.10.2026 10:45:44 |
| Zakres podpisu | Podpis całego dokumentu |
| Wystawca certyfikatu | Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379 |