

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131,
50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.2071.2025.KG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.2578.2026.EZD

CzR.3921

DECYZJA Nr 361/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 listopada 2025r.,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam inwestorowi,
którym jest:**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oława
z siedz. ul. Lipowa 8, 55-200 Bystrzyca**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, obejmujących:
przebudowę wejścia (schodów i podestu) do kancelarii leśnictwa Dziuplina
na działce nr 551 obręb: Chrząstawa Mała, gmina Czernica**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

- 1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;*

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2025 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Oława reprezentowanego przez Pana Tomasza Butwickiego, o wydanie pozwolenia na wykonaniu robót budowlanych obejmujących: „przebudowę wejścia do kancelarii (schodów i podestu) w kancelarii leśnictwa Dziuplina” na działce nr 551 obręb: Chrząstawa Mała, gmina Czernica. Wniosek zawierał:

- 3 egz.: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz załączniki projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- opłacone pełnomocnictwo dla Pana Tomasza Butwickiego,

W oparciu o przedłożone dokumenty, ustalono, że wniosek ten jest kompletny, w związku z czym, określono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, oraz powiadomiono strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 30.12.2025r. o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty zawierały nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 2570/2025 z dnia 31.12.2025r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 23.02.2026r. W dniu 17.02.2026r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnione projekty zgodnie z ww postanowieniami.

W dniu 17.02.2026 r. tutejszy organ, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zamiarze wydania decyzji.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Irena Cieśla
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
/dokument podpisano elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: *Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej- inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej*

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki/terenu
2. Zatwierdzony projekt architektoniczno - budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oława reprezentowana przez Pana Tomasza Butwickiego wraz z załącznikami
2. pozostałe strony postępowania

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Czernica,
2. PINB - wraz z załącznikami,
3. a/a - Wydz. AiB wraz z załącznikami.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2ab46cf9ef0c41cfb921ce063b11d622	
Nazwa dokumentu	SP-AB.6740.2071.2025.KG_decyzja_361_2026.02.25.pdf	
Tytuł dokumentu	SP-AB.6740.2071.2025.KG_decyzja_361_2026.02.25	
Skrót dokumentu	90394a270ff649962a9142825a8aa57e31412abd0dee83cb3f7f561418a2a3b5	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-02-25	
Podpis	Podpisany przez	Irena Julia Cieśla
	Stanowisko podpisu	Irena Cieśla (Dyrektor Wydziału) SP-AB
	Data podpisu	2026-02-25
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
Data wydruku	2026-02-25	EZD RP 21.22.10
Autor wydruku	Katarzyna Gwizdalska (Główny Specjalista) SP-AB	

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Wrocław, 03.03.2026 r.

SP.AB.6740.2071.2025.KG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
SP-AB.6740.2578.2026.EZD
CzR. 3921

ZAŚWIADCZENIE Nr 117/2026

Na podstawie art. 217 §1 i § 2, ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku, który złożyło:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oława
z siedz. ul. Lipowa 8, 55-200 Bystrzyca
reprezentowane przez:
Pana Tomasza Butwickiego

potwierdzam fakt,

że decyzja Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 361/2026 z dnia 25.02.2026r.

udzielająca pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, obejmujących: *przebudowę wejścia (schodów i podestu) do kancelarii leśnictwa Dziuplina na działce nr 551 obręb: Chrząstawa Mała, gmina Czernica*

stała się ostateczna z dniem 26.02.2026r.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Katarzyna Gwizdalska
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa
/dokument podpisano elektronicznie/

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.); inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej / ~~pobrano opłatę skarbową w kwocie 17,00 zł (siedemnaście złotych)~~

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oława reprezentowana przez Pana Tomasza Butwickiego
2. a/a

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	908879b77e304bdc950402faa7a0fb6a	
Nazwa dokumentu	SP-AB.6740.2071.2025.KG_zaswiadczenie nr 117.2026.03.03.pdf	
Tytuł dokumentu	SP-AB.6740.2071.2025.KG_zaswiadczenie nr 117.2026.03.03	
Skrót dokumentu	36702f3bc8f60221aa19b7eca175211cb1656f8d5306a1d5855ab23d93e38e9a	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-03-03	
Podpis	Podpisany przez	Katarzyna Gwizdalska
	Stanowisko podpisu	Katarzyna Gwizdalska (Główny Specjalista) SP-AB
	Data podpisu	2026-03-03
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 21.22.10
Data wydruku	2026-03-03	
Autor wydruku	Katarzyna Gwizdalska (Główny Specjalista) SP-AB	