



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, dnia 29 grudnia 2023 r.

Sprawa	Obwieszczenie o I licytacji
Znak sprawy:	0420-SEE.Z2.7111.31.2020.4
Kontakt:	Ireneusz Orzechowski – Starszy kontroler skarbowy tel. 54 42 32 277 ireneusz.orzechowski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo

działając na podstawie art. 110 w § 3 w związku z art. 110 w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2023r. poz. 2505) informuję, o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należące w udziale wynoszącym ½ do Kacpra Bartosza Kuligowskiego.

Termin: 12.04.2024r. o godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 306.

Przedmiotem licytacji jest udział wynoszący ½ we własności nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ul. Zagajewskiego 18 m. 26, 87-800 Włocławek, o powierzchni 49,60m². Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00094336/4.

Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość lokalowa oznaczona nr 26, o powierzchni 49,60m² jest usytuowana w budynku położonym we Włocławku przy ul. Zagajewskiego 18. Przedmiot wyceny składa się z holu, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie w postaci piwnicy nr 16, o powierzchni użytkowej: 1,80 m². Instalacje w nieruchomości lokalowej: wszystkie jakie są dostępne w budynku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o oznaczeniu adresowym ul. Zagajewskiego 18, zarządzana jest przez Wspólnotę Mieszkaniową Zagajewskiego 18, 87-800 Włocławek. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, budynek posadowiony jest na działce numer 15/129, obręb Włocławek KM 87, o powierzchni 0,3406ha. Charakter użytku: B - tereny mieszkaniowe.

Wartość rynkowa udziału 1/2 w przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 3 marca 2023r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Kruszkę, wynosi kwotę **175.212,00 zł.**

Cena wywoławcza zajętej nieruchomości wynosi 75% wartości oszacowania tj. kwotę **131.409,00 zł.**

W cenie sprzedaży nie będzie naliczony podatek od towarów i usług.

Osoba przystępująca do licytacji winna złożyć organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości **17.521,20 zł.** Wadium należy złożyć przed wyznaczonym terminem licytacji w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium może być również złożone przelewem na rachunek bankowy:

nr 62 1010 1078 0024 3713 9120 0000

w takim przypadku uznaje się je za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej nr tel. 054 4232 278), w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 26, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po zamknięciu licytacji organ egzekucyjny wydaje postanowienie o przybicu na rzecz licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą gdy postanowienie o przybicu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni

od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:

us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Iwona Chojnacka – p.o. kierownika Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 54 4232100



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji
Skarbowej www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy we Włocławku, ul. Stefana Okrzei 72B, 87-800 Włocławek.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl

i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.