



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DAB-V.053.7.2025
Warszawa, 12 czerwca 2025 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że petycja z dnia 5 kwietnia 2025 r. dotycząca „klasyfikacji wysokości budynków do jednostki osadniczej w sprawie określenia cech wiejskich lub miejskich w zakresie praw miejskich”,

nie zasługuje na uwzględnienie.

UZASADNIENIE

Na wstępie wyjaśnienia wymaga, że przedłożone przez Panią wystąpienie z 5 kwietnia 2025 r. zostało zakwalifikowane jako petycja, gdyż swoją treścią wypełniało zakres przedmiotowy petycji określony przez ustawodawcę w art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach. Przedmiotem petycji może być bowiem żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Przechodząc bezpośrednio do poruszanej przez Panią problematyki na wstępie należy podkreślić, że rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z ze zm.), zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Przepisy tego rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt (§ 1 i § 2 ust. 1 rozporządzenia Wt).

Jednocześnie należy wskazać, iż zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Wt – przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Odnosząc się natomiast do istoty Pani żądania tj. wprowadzenie następujących wariantów klasyfikacji budynków:

„Wariant A

1) wiejskie - budynki parterowe nie podpiwniczone lub podpiwniczone połączone z aktualnie czynną zabudową zagrodową z polem

2) podmiejskie - budynki parterowe z brakiem zabudowy zagrodowej i brakiem przyległego pola

3) niskie (N) o typie małomiejskim, małomiasteczkowym "małego miasta, małego miasta" – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie;

4) średniowysokie (SW) o typie miejskim "średniego miasta" - ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie;

5) wysokie (W) o typie wielkomiejskim "wielkiego miasta" - ponad 25 m lub mieszkalne o wysokości ponad 9 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Wariant B

1) wiejskie - budynki parterowe nie podpiwniczone lub podpiwniczone połączone z aktualnie czynną zabudową zagrodową z polem

2) podmiejskie - budynki parterowe z brakiem zabudowy zagrodowej i brakiem przyległego pola

3) niskie (N) o typie małomiejskim, małomiasteczkowym "małego miasta, małego miasta" – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub do 4 poziomów łącznie z piętrami (kondygnacjami), parterem, piwnicą, poddaszem itd. jako powierzchni użytkowej w szczególności powyżej 1,4 metra.

4) średniowysokie (SW) o typie miejskim "średniego miasta" - ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub ponad 4 do 9 poziomów łącznie z piętrami (kondygnacjami), parterem, piwnicą, poddaszem itd. jako powierzchni użytkowej w szczególności powyżej 1,4 metra.

5) wysokie (W) o typie wielkomiejskim "wielkiego miasta" - ponad 25 m lub mieszkalne o wysokości ponad 9 poziomów łącznie z piętrami (kondygnacjami), parterem, piwnicą, poddaszem itd. jako powierzchni użytkowej w szczególności powyżej 1,4 metra.

Wariant C

1) wiejskie - budynki parterowe nie podpiwniczone lub podpiwniczone połączone z aktualnie czynną zabudową zagrodową z polem

2) podmiejskie - budynki parterowe z brakiem zabudowy zagrodowej i brakiem przyległego pola

3) niskie (N)* o typie małomiejskim, małomiasteczkowym "małego miasta, małego miasta" – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych i podziemnych włącznie;

4) *średniowysokie** (SW) o typie miejskim "średniego miasta" - ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych i podziemnych włącznie;*

5) *wysokie (W)*** o typie wielkomiejskim "wielkiego miasta" - ponad 25 m lub mieszkalne o wysokości ponad 9 kondygnacji nadziemnych i podziemnych włącznie."*

zauważenia wymaga, iż prawodawca w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych budynków określił podział na następujące grupy wysokości (patrz § 8 rozporządzenia Wt):

1) niskie (N) - do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie;

2) średniowysokie (SW) - ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie;

3) wysokie (W) - ponad 25 m do 55 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych włącznie;

4) wysokościowe (WW) - powyżej 55 m nad poziomem terenu.

Zatem proponowane przez Panią rozwiązanie niejako powielałoby normy już istniejące, co w konsekwencji mogłoby prowadzić do braku przejrzystości przepisów prawa.

Niezależnie od powyższego zauważyć należy, że w przedmiotowej petycji brak jest uzasadnienia dla proponowanej zmiany, wobec czego nie jest do końca zrozumiałym jaki problem ma rozwiązywać ww. zamiana.

W konsekwencji, uwzględniając obowiązujące regulacje prawne i przytoczoną wyżej argumentację, Minister Rozwoju i Technologii uprzejmie informuje, że brak jest podstaw do uwzględnienia postulatów zawartych w przedmiotowych petycjach.

Na zakończenie wskazania wymaga fakt, iż w Ministerstwie Rozwoju i Technologii trwają prace nad wydaniem nowych przepisów techniczno-budowlanych dla budynków. Celem wydania nowego rozporządzenia jest m.in. przyjęcie rozwiązań, które będą odpowiadały aktualnym technologiom występującym w budownictwie, jak również przyspieszą i ułatwią proces realizacji inwestycji, będąc jednocześnie przejrzyste i zrozumiałe dla odbiorcy. Dlatego też planuje się wprowadzenie zmian mających na celu m.in. uaktualnienie warunków technicznych, ich ulepszenie i uproszczenie, a także doprecyzowanie przepisów, które aktualnie budzą wątpliwości interpretacyjne. Wobec tego przekazana propozycja będzie przedmiotem szerszej analizy podczas tych prac.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Monika Wróblewska
dyrektor departamentu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.