

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto [zł]	Termin płatności	Uwagi
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Żórawina, obręb Żerniki Wielkie	65/18	WR1K/00360468/9	0,0846	Kształt nieruchomości regularny, w rzucie zbliżony do prostokąta o wym. ok. 12 m x 70 m. Nieruchomość w prawie całości zabudowana budynkiem gospodarczym (granice działki biegną po obrysie ścian zewnętrznych budynku). Teren nie jest ogrodzony. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żerniki Wielkie przyjętym Uchwałą Nr XLIV/395/23 Rady Gminy Żórawina z dnia 23 stycznia 2023 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2M/U przeznaczonym pod: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” ochrony zabytków archeologicznych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	18 774,40 (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote i czterdzieści groszy) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	W sytuacji spełnienia przesłanek określonych w art. 36 ust. 4 oraz art. 37 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), tj. wszczęcia postępowania administracyjnego w celu ustalenia opłaty, zw. dalej „opłatą planistyczną” i wydania, w związku z tym, decyzji ustalającej przedmiotową opłatę, strona kupująca zobowiązuje się do uiszczenia ustalonej opłaty planistycznej w wymaganym terminie, na rachunek wskazany przez Wójta Gminy Żórawina.
2	Gmina Żórawina, obręb Żerniki Wielkie	65/29	WR1K/00363686/4	0,4558	Kształt nieruchomości regularny, w rzucie zbliżony do prostokąta o wym. ok 38 m (szer.) x 105 m (dł.). Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 37 m ² znajdującym się w złym stanie technicznym. Teren jest ogrodzony. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Na działce pojedyncze drzewa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żerniki Wielkie przyjętym Uchwałą Nr XLIV/395/23 Rady Gminy Żórawina z dnia 23 stycznia 2023 r. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 2M/U przeznaczonym pod: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „OW” ochrony zabytków archeologicznych.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	82 034,80 (słownie osiemdziesiąt dwa tysiące trzydzieści cztery złote i osiemdziesiąt groszy) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność	W sytuacji spełnienia przesłanek określonych w art. 36 ust. 4 oraz art. 37 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), tj. wszczęcia postępowania administracyjnego w celu ustalenia opłaty, zw. dalej „opłatą planistyczną” i wydania, w związku z tym, decyzji ustalającej przedmiotową opłatę, strona kupująca zobowiązuje się do uiszczenia ustalonej opłaty planistycznej w wymaganym terminie, na rachunek wskazany przez Wójta Gminy Żórawina.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08.12.2025 r. do 29.12.2025 r.
Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winne złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 19.01.2026 r.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz opublikowano w prasie lokalnej.
Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-781 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.

STAROSTA



Wincenty Chlebos