

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (15-12-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan syn posiadający numer ewidencyjny PESEL , zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:-----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (19.11.2025) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłoszem Młynarskim, prowadzącym tę Kancelarię, wpisanym do Repertorium A pod numerem 4964/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 21.11.2025 r.) zgodnie z którym:-----

....., syn, PESEL, zamieszkały:, (legitymujący się dowodem osobistym serii, ważnym do dnia roku) - działający jako Syndyk Masy Upadłości upadłej nieprowadzącego działalności gospodarczej,, PESEL, zamieszkałej:- zgodnie z okazanym wydrukiem postanowienia Sądu Rejonowego w Rzeszowie, V Wydział Gospodarczy z dnia roku, sygn. akt, pobranym z Krajowego Rejestru Zadłużonych (które stało się prawomocne z dniemroku, zgodnie z okazanym obwieszczeniem nr z dniaroku), z którego nadto wynika, że postępowanie upadłościowe prowadzone będzie w trybie określonym w art. 491¹ ust. 1 Prawa upadłościowego- zwany dalej Syndykiem Masy Upadłości **sprzedał**, syn, PESEL, jak podał zamieszkały:, (legitymujący się dowodem osobistym serii, ważnym do dnia roku) wchodzącą w skład masy upadłości nieruchomość stanowiącą niezabudowane działki nr 2005/3 (dwa tysiące pięć łamane przez trzy) o powierzchni 0,2200 ha (dwa tysiące dwieście metrów kwadratowych) i nr 2048/2 (dwa tysiące czterdzieści osiem łamane przez dwa) o powierzchni 0,6200 ha (sześć tysięcy dwieście metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 42.200 zł (czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, aoświadczył, że nieruchomość tę za podaną cenę i pod podanym warunkiem kupuje.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr
 (.....) w której:-----
 a) w dziale I-O wpisana jest także inna działka niebędąca przedmiotem tego aktu,-----
 b) działły I-Sp, III i IV wolne są od wpisów,-----
 c) w dziale II własność wpisana jest na rzecz upadłej na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego wydanej przez Urząd Gminy w Rokietnicy z dnia 14 sierpnia 1981 roku, sygn. NR 9260/47/81 i umowy darowizny gospodarstwa rolnego z dnia 12 kwietnia 1994 roku, objętej aktem notarialnym, Rep. A nr 2500/1994.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 15.12.2025r.-----

W powołanej powyżej umowie Syndyk Masy Upadłości oświadczył, że: -----
 - w odniesieniu do opisanej wyżej nieruchomości nie toczy się postępowanie w przedmiocie wyłączenia z masy upadłości, nie została wyłączona z masy upadłości, nie zawierał z osobami trzecimi żadnych umów rozporządzających ani zobowiązujących, których przedmiotem byłaby ta nieruchomość, a po jego stronie nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby czynić tę umowę bezskuteczną albo nieważną,-----
 - sprzedaż niniejsza następuje na zasadach określonych w art. 491^{11a} Prawa upadłościowego,-----
 - Syndyk Masy Upadłości zawiadomił sąd oraz wierzycieli o wyborze sposobu likwidacji masy upadłości na warunkach tu opisanych, zgodnie z okazanym pismem z dnia 24 czerwca 2025 roku, zaś wierzyciele nie wnieśli skargi w tym zakresie, jak również sąd upadłościowy z urzędu nie wstrzymał likwidacji masy upadłości,-----
 - przedmiotowe działki nie zostały nabyte od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego; nie są przedmiotem dzierżawy; nie są położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej,-----
 - przedmiotowe działki są niezabudowane; działka nr 2048/2 ma dostęp do drogi publicznej, działka nr 2005/3 nie ma dostępu do drogi publicznej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„ § 5. 1. Syndyk Masy Upadłości potwierdza odbiór całej ceny sprzedaży, a strony postanawiają, że w przypadku wykonania w/w prawa pierwokupu Syndyk Masy Upadłości niezwłocznie zwróci całą otrzymaną kwotę.-----

2. Strony oświadczają, że wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.”-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (19.11.2025) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem Miłoszem Młynarskim, prowadzącym tę Kancelarię, wpisanym do Repertorium A pod numerem 4964/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 21.11.2025 r.).-----

§ 2. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do wchodzącej w skład masy upadłości nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki nr 2005/3 (dwa tysiące pięć łamane przez trzy) o powierzchni 0,2200 ha (dwa tysiące dwieście metrów kwadratowych) i nr 2048/2 (dwa tysiące czterdzieści osiem łamane przez dwa) o powierzchni 0,6200 ha (sześć tysięcy dwieście metrów kwadratowych) położonych w Rokietnicy, gminie Rokietnica, powiecie jarosławskim za cenę w kwocie 42.200 zł (czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dziewiętnastego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (19.11.2025) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Litewskiej nr 4A/11 przed notariuszem

Miłoszem Młynarskim, prowadzącym tę Kancelarię, wpisanym do Repertorium A pod numerem 4964/2025.-----

§3. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 42.200 zł (czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie

Rejonowym w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej nr odłączył działki nr 2005/3 o powierzchni 0,2200 ha i nr 2048/2 o powierzchni 0,6200 ha położone w Rokietnicy, gminie Rokietnica, powiecie jarosławskim, założył dla nich nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----
Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księgę wieczystą i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 395,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 395,00 zł, to jest w kwocie 90,85 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr4764/2025.
Wypis ten wydano: Pan
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 51,66 zł
Rzeszów, dnia 15-12-2025