

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Szklarkach pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Przemków, 59-170 Przemków, Szklarki, ul. Ceglana 3, 59-170 Przemków, NIP 693-00-12-472 działającym w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanym przez:

Remigiusza Chrzanowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Przemków

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej,

NIP:....., REGON: .....,

zwanym dalej Wykonawcą,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest: realizacja w systemie „Zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Zaprojektowanie, dostawa i wymiana trzech kotłów na pellet w budynku Leśniczówki Leśnictwa Przemków, Leśniczówki Leśnictwa Cegielnia oraz Leśniczówki Leśnictwa Nowy Dwór”, polegającego na wymianie starych kotłów na nowe (5 klasa) i doposażenie w wymagane urządzenia cieplne oraz dostosowanie nowych kotłowni do wymagań wynikających z obowiązującego prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do zamówienia, a także zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca w szczególności obowiązany jest do:

- a. wykonania dokumentacji technicznej,
- \* b. uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji wynikających z Prawa budowlanego w ramach umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
- c. demontażu i odpowiedniej utylizacji istniejących w budynkach kotłów C.O., poświadczonych odpowiednimi dokumentami przekazanymi podczas odbioru robót;
- d. dostarczenia i montażu nowych kotłów w budynkach wraz z niezbędnym osprzętem; materiały, które będą użyte do wykonania powyższych prac, muszą być fabrycznie nowe, co Wykonawca potwierdzi poprzez przedłożenie Zamawiającemu stosownej dokumentacji przy protokole częściowym lub końcowym odbioru robót.
- e. dostosowania połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania pieca;
- f. uzyskania wszelkich dokumentów, pozwoleń, badań umożliwiających poprawne użytkowanie obiektu,
- g. zapewnienia wykonywania wszystkich robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami instalacyjnymi;
- h. przestrzegania przepisów BHP dotyczących robót budowlanych, instalacyjnych;

celi

- i. przestrzegania wymagań ochrony środowiska na placu budowy, jego otoczeniu oraz miejscu wykonywania zadania;
- j. wykonania próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco);
- k. uruchomienia kotła i przeszkolenia użytkowników w zakresie jego obsługi; potwierdzenia na piśmie faktu przeszkolenia użytkowników;
- l. uporządkowania na własny koszt pomieszczeń po przeprowadzonych pracach montażowych do czasu sporządzenia protokołu końcowego.

## **§ 2 [Sposób wykonania Umowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 25.06.2024 r.
2. Wykonawca po zakończeniu wykonania zadania pisemnie powiadomi zamawiającego i przystąpi do czynności odbioru końcowego z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza częściowy odbiór prac. Zgodnie z Umową podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego z fakturą stanowią podstawę zapłaty wynagrodzenia.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac usterek w wykonanych robotach Zamawiający może odmówić odbioru prac wykonywanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek, nie popadając w zwłokę w odbiorze.
4. Wykonawca usunie usterki, o jakich mowa w ust. 3 powyżej niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
5. Strony ustalają następujący zakres obowiązków Zamawiającego:
  - a. wskazanie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - b. zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wpływu faktury,
  - c. dokonanie odbioru należycie wykonywanych prac z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.
6. Strony ustalają następujące obowiązki Wykonawcy, w szczególności:
  - a. wykonanie prac zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b. wykonanie prac zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
  - c. terminowe i profesjonalne wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - d. zapewnienie właściwej organizacji robót,
  - e. posiadanie wiedzy, umiejętności i doświadczenia, a także przedstawienie Zamawiającemu wszelkich prawem wymaganych uprawnień, zezwoleń dla działalności objętej Przedmiotem Umowy, a także spełnianie wszelkich wymogów prawnych przy realizacji umowy,
  - f. uporządkowanie na własny koszt terenu po zakończeniu prac, tzn.: przed opuszczeniem placu budowy należy dokonać gruntownego oczyszczenia i uporządkowania terenu z wszelkich odpadów.
7. Wykonawca oświadcza, że na wykonane prace udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.
8. Gwarancja obejmuje także wady powstałe w trakcie użytkowania rzeczy w okresie gwarancji. Powyższe oświadczenie stanowi oświadczenie gwarancyjne, o którym mowa

w art. 577 i n. Kodeksu cywilnego (per analogiam). Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

9. Jeżeli warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.

10. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady/usterki w wykonanych robotach nieodpłatnie w okresie rękojmi i gwarancji i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Wybór reżimu prawnego odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.

11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego uprawnień przewidzianych w ustępach poprzedzających (gwarancja i rękojnia).

### **§ 3 [Przedstawiciele Stron]**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
  - a. w zakresie obowiązków umownych: Dorota Mareczko,
  - b. w zakresie prac wykonywanych w leśniczówkach: Inspektor Nadzoru.
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzi będzie

.....

### **§ 4 [Szczegółowe wymogi dotyczące wykonania Umowy]**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy kotłownię w budynkach protokołem przekazania terenu budowy/robót.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy, w tym uzgodnienia terminu wejścia do budynków w celu montażu i protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, jest Sekretarz Nadleśnictwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.
5. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykonaniu robót.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, atesty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały z adnotacją Wykonawcy – instalatora.
7. Wykonawca zapewnia na własny koszt narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Umowy. Sprzęt i narzędzia pracy używane przez Wykonawcę będą spełniały wymogi wynikające z obowiązującego prawa w tym norm technicznych, będą w stanie technicznym niezagrażającym zdrowiu i życiu ludzi.
8. Zaistnienie przypadku siły wyższej uniemożliwiającej realizację Umowy w całości lub części wymaga w pierwszej kolejności powiadomienia drugiej Strony poprzez co najmniej wysłanie e-maila na adres:

- a. Nadleśnictwa: przemkow@wroclaw.lasy.gov.pl
- b. Wykonawcy.....

### § 5 [ Wynagrodzenie]

1. Strony ustaliły wysokość wynagrodzenia za należycie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace w sposób określony w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Kwota netto ..... zł,

słownie kwota netto:

.....

podatek VAT .....% w kwocie ..... zł.

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł

słownie kwota brutto:

.....

w tym:

**a. dostawa i wymiana kotła w Leśniczówce Leśnictwa Przemków:**

Kwota netto ..... zł,

słownie kwota netto:

.....

podatek VAT .....% w kwocie ..... zł.

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł

słownie kwota brutto:

.....

**b. dostawa i wymiana kotła w Leśniczówce Leśnictwa Cegielnia:**

Kwota netto ..... zł,

słownie kwota netto:

.....

podatek VAT .....% w kwocie ..... zł.

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł

słownie kwota brutto:

.....

**c. dostawa i wymiana kotła w Leśniczówce Leśnictwa Nowy Dwór:**

Kwota netto ..... zł,

słownie kwota netto:

.....

podatek VAT .....% w kwocie ..... zł.

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł

słownie kwota brutto:

.....

3. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazane w fakturze VAT konto jest:
  - a) rachunkiem rozliczeniowym lub rachunkiem imiennym w SKOK, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielonej płatności,
  - b) innym rachunkiem, nie otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą np. osobistym rachunkiem oszczędnościowo-rozliczeniowym (ROR), który nie umożliwia dokonania zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności (nie jest do niego prowadzony rachunek VAT).
6. W przypadku wzrostu cen robocizny, materiałów i pracy sprzętu w okresie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie nie ulega zmianie.
7. Za moment zapłaty wynagrodzenia uznaje się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie całkowite wskazane w ust. 2 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

#### **§ 6 [Prawo do rozwiązania Umowy]**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o którymkolwiek z poniższych przypadków:
  - a. nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy w stopniu rażącym, w szczególności z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, postanowień Umowy, z narażeniem zdrowia lub życia ludzi,
  - b. zaprzestania realizacji umowy przez Wykonawcę przez co najmniej 14 dni,
  - c. wykonywania Umowy z udziałem podwykonawców bez odpowiedniego zgłoszenia tej okoliczności Zamawiającemu i bez uzyskania jego zgody.
2. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w każdym z poniższych przypadków:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - i) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - ii) w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### **§ 7 [Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego.

clh

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O zmianie adresu opisanego w komparycji umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia korespondencji na adres dotychczasowy.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami i integralną częścią Umowy są:
  - a. Oferta Wykonawcy - Załącznik 1,
  - b. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik 2,
  - c. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik 3.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

**NADLEŚNICZY**

  
.....  
**Jacek Mazur**

Wykonawca

  
.....  
apl/adw  
**mgr Natalia Wolańska**