

Człuchów, 25.02.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.8.2026

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Nadleśnictwo Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów,  
woj. pomorskie,  
tel. 59 834-34-34, e-mail: [czluchow@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:czluchow@szczecinek.lasy.gov.pl)**

**Ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy  
na dzierżawę gruntów będących własnością Skarbu Państwa  
w zarządzie Nadleśnictwa Człuchów.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów wymienionych w **Załączniku nr 1** do niniejszego ogłoszenia, które zostały przedstawione na mapach w **Załączniku nr 2**.

Wszelkie uwagi dotyczące gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia zostały zawarte w **Załączniku nr 1**. Nadleśnictwo Człuchów zaleca, aby przed przystąpieniem do niniejszego przetargu oferent zapoznał się ze stanem faktycznym gruntu do wydzierżawienia. Oferent przystępujący do niniejszego przetargu zobowiązany jest do użytkowania gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem, a w przypadku gruntów rolnych do tej pory nieużytkowanych, pokrytych zadrzewieniami, zobowiązany jest do przywrócenia sprawności użytku rolnego w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy własnym staraniem i własnym kosztem. **Nadleśnictwo Człuchów nie ponosi odpowiedzialności za różnice pomiędzy powierzchnią zaewidencjonowaną w Systemie Informatycznym Lasów Państwowych, a rzeczywistą w terenie.**

1. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko, PESEL, adres oferenta oraz nr telefonu,
  - b) proponowany czynsz dzierżawny, wyrażony w złotych za jeden rok dzierżawy (czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wzrost wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez GUS)
2. Nie ogranicza się powierzchni dzierżawy i nie wymaga się, aby jedna oferta obejmowała wszystkie powierzchnie – działki. Nie dopuszcza się dzielenia wskazanych w załączniku nr 1 działek.
3. Oferowany czynsz nie może być niższy od czynszu wywoławczego.
4. Oferty należy składać wyłącznie na wzorach druków Nadleśnictwa. Wzór oferty stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.
5. Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się z właściwym wzorem umowy dzierżawy gruntu. Wzór umowy dzierżawy gruntu na cele rolnicze czas nieoznaczony stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego ogłoszenia, natomiast wzór

- umowy dzierżawy na czas oznaczony stanowi **Załącznik nr 5**. Umowy zawierane będą z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
6. W przetargu mogą brać udział osoby (instytucje), które nie zalegają z opłatami za dzierżawę gruntów z zasobów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Człuchów.
  7. Pierwsze obciążenie za dzierżawę gruntów będzie płatne na zasadach opisanych we właściwym wzorze umowy.
  8. Dodatkowe informacje oraz niezbędne druki, w tym instrukcje dla oferentów uczestniczących w przetargu nieograniczonym, uzyskać można w biurze Nadleśnictwa Człuchów, u Pana Szymona Łackiego pok. nr 15 lub pod nr tel.: 784-040-946.
  9. Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na dzierżawę gruntów**” można przysyłać pocztą lub złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Człuchów, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09.03.2026 r.** do godz. 8<sup>00</sup>.
  10. Komisyjne otwarcie i odczytanie ofert nastąpią w dniu **09.03.2026 r.** o godz. 8<sup>15</sup> w pokoju nr 15. W trakcie otwarcia ofert nie przewiduje się możliwości udziału oferentów i osób trzecich.
  11. Wyniki przetargu wywieszone zostaną na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa Człuchów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czluchow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
  12. Oferty niezgodne z warunkami niniejszego ogłoszenia zostaną odrzucone.
  13. Wybrane zostaną oferty z najwyższym proponowanym czynszem.
  14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Nadleśnictwo Człuchów przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny pomiędzy oferentami, którzy złożyli takie oferty.
  15. Jeżeli oferent nie przystąpi do podpisania umowy pomimo złożenia najkorzystniejszej oferty – o czym poinformuje na piśmie, jej miejsce zajmie kolejna wartościowo oferta.
  16. Nadleśnictwo Człuchów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z poważaniem,  
Sławomir Kmiecik  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

### **Załączniki:**

- Zał. nr 1 – wykaz gruntów
- Zał. nr 2 – mapy poglądowe
- Zał. nr 3 – wzór oferty
- Zał. nr 4 – wzór umowy cele rolnicze na czas nieoznaczony
- Zał. nr 5 – wzór umowy na cele rolnicze na czas oznaczony