



Znak pisma: DAB-II.053.3.2026
Warszawa, 01 czerwca 2026 r.

Pan

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Minister Finansów i Gospodarki działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) zawiadamia, że po rozpatrzeniu petycji z dnia 16 kwietnia 2026 r. w sprawie „zapewnienia jednolitości w stosowaniu prawa przez organy architektoniczno-budowlane w ramach organów administracji rządowej oraz wszczęcie trybu zmian ustawowych”, uznał, że petycja nie zasługuje na uwzględnienie w zakresie wskazanym poniżej.

Uzasadnienie

W rozpatrywanej petycji wniesiono o: „1. zapewnienie (do czasu zmian legislacyjnych) jednolitości w stosowaniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm. – całej p.b.) przez organy administracji rządowej poprzez wydanie wiążących dyspozycji tymże organom, wskazujących na zgodność z prawem budowy zbiornika retencyjnego podziemnego zamkniętego w trybie zgłoszenia budowlanego, 2. wszczęcie postępowania przez Ministra Infrastruktury inicjującego zmianę ustawy Prawo budowlane ukierunkowaną na legalizację budowy zbiornika retencyjnego podziemnego zamkniętego w trybie zgłoszenia budowlanego”.

Odnosząc się do postulatu 1 należy wyjaśnić, że zgodnie z zasadą praworządności wynikającą z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 Kodeksu postępowania administracyjnego organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. Przywołana zasada oznacza w szczególności, że normy prawne muszą określać kompetencje, zadania i tryb postępowania przez organy władzy publicznej, wyznaczając tym samym granice ich aktywności.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.), dalej „PB”, która określa zasady działania organów administracji publicznej w sprawach projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych, zadania administracji architektoniczno-*budowlanej* wykonują:

- 1) starosta;
- 2) wojewoda;
- 3) Główny Inspektor Nadzoru *Budowlanego*.

Z kolei zadania nadzoru *budowlanego* wykonują:

- 1) powiatowy inspektor nadzoru *budowlanego*;
- 2) wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru *budowlanego* jako kierownika wojewódzkiego nadzoru *budowlanego*, wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej;
- 3) Główny Inspektor Nadzoru *Budowlanego*.

W świetle przywołanych przepisów minister kierujący działem administracji rządowej: budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, czyli obecnie Minister Finansów i Gospodarki, nie jest organem nadzoru budowlanego jak również organem administracji architektoniczno-budowlanej. Minister kierujący działem administracji rządowej: budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo nie jest również uprawniony do wydawania właściwym organom nadzoru budowlanego wytycznych dotyczących rozstrzygnięć co do istoty sprawy załatwianej w drodze decyzji administracyjnej, jak również nie jest uprawniony do ocenia konkretnych stanów faktycznych i postępowań administracyjnych prowadzonych przez te organy w sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych albo załatwianych milcząco. Z kolei Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie jest urzędem uprawnionym do wydawania powszechnie obowiązującej i wiążącej wykładni prawa budowlanego, gdyż żaden z obowiązujących aktów prawnych nie nadaje Ministerstwu uprawnień w tym zakresie. Ministerstwo nie ocenia również zagadnień techniczno-budowlanych, stąd w ramach dokonywanych przez Ministerstwo ogólnych wyjaśnień przepisów prawa budowlanego nie jest możliwa ocena konkretnego stanu faktycznego. Organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz organy nadzoru budowlanego w prowadzonych postępowaniach są niezależne i nie mogą być zwolnione z samodzielnego wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego sprawy, w szczególności poprzez zasięgnięcie opinii organów naczelnych. Rozstrzygnięcie wydane przez właściwy organ może zostać skontrolowane przez upoważniony do tego organ wyższego stopnia (kontrola instancyjna) lub przez sąd administracyjny (kontrola sądowa).

Odnosząc się do postulatu 2 wyjaśnić należy, że co do zasady zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 PB, dotyczy obiektów budowlanych o niewielkich i nieskomplikowanych konstrukcjach. Ponadto należy mieć na uwadze, że zgodnie z art. 30 ust 2a PB do zgłoszenia należy dołączyć między innymi opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w tym z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960), która normuje sprawy związane z regulacją gospodarowanie wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi.

Jednocześnie informuję, że w dniu 7 stycznia 2026 r. weszła w życie ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1847), dalej „ustawa nowelizująca”. Celem zmian zawartych w ustawie nowelizującej było uproszczenie i uczynienie procedur, skrócenie czasu oczekiwania na rozstrzygnięcia administracyjne oraz zwiększenie przewidywalności całego procesu budowlanego. Ustawa nowelizująca wprowadziła rozwiązania, które pozwolą szybciej rozpocząć i zakończyć inwestycje, przy jednoczesnym zachowaniu bezpieczeństwa i standardów technicznych. Ustawa nowelizująca rozszerzyła katalog obiektów budowlanych i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

I tak na podstawie przepisów ustawy Pb zmienionych ustawą nowelizującą nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o łącznej pojemności większej niż 5 m³ i nie większej niż 15 m³, a jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej na istniejących działkach siedliskowych o pojemności do 30 m³ (art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. e oraz pkt 38 PB). Nie wymaga natomiast decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o łącznej pojemności nie większej niż 5 m³ (zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 36 PB).

Tym samym obowiązujące przepisy PB umożliwiają już budowę na podstawie zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 tej ustawy, bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o wskazanych powyżej objętościach.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Monika Wróblewska

dyrektor

Departament Architektury, Budownictwa
i Geodezji

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest

Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.