



Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, działki nr 42 o powierzchni 1589 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 159,20 m² oraz garażem dwustanowiskowym o powierzchni użytkowej 38,60 m², położonej pod adresem 95-035 Ozorków, ul. Skrajna 18. Nieruchomość stanowi własność Pana Mariusza Żaczka i Pani Moniki Żaczek. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu księga wieczysta o nr LD1G/00072989/9.

Termin: 15 stycznia 2026 roku, godzina 11⁰⁰.

Miejsce: Urząd Skarbowy w Zgierzu, Zgierz, ul. Popiełuszki 8, pok. 15.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 688 000,00 zł.

Cena wywołania: 516 000,00 zł.

Wadium: 68 800,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium –Skrajna 18.

Wadium zostanie uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na ww. rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Wadium złożone przez licytanta, któremu Naczelnik urzędu Skarbowego w Zgierzu udzieli przybicia zostanie zatrzymane.

Pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 stycznia 2026 do 14 stycznia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 27 01 015. W tym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zgierzu, pok. 15 w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciążące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 42 27 01 015

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-zgierz>,

w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111e, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu

wz. Kierownika Działu

Główny Ekspert Skarbowy

Joanna Wolska-Brojewska

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)”