

Znak sprawy: GGN.III.6845.2.39.2025.B  
Nr dokumentu: 33998.09.2025

Olsztyn, dnia 16.09.2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02 PAŹ. 2025 do dnia 23 PAŹ. 2025 wykaz obejmujący nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do przekazania w najem w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                     | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłaty z tytułu najmu                   | Termin wnoszenia opłat                             |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                         |                                              |                                                   |                               |                    | Przeznaczenie w mpzp                                                                                                                                                                                          |                                       |                                                  |                                                    |
| 1.  | al. Piłsudskiego        | cz. dz. nr 100/23<br>obręb nr 70             | OL1O/00055877/1                                   | 13,4 m <sup>2</sup>           | działka zabudowana | garaż                                                                                                                                                                                                         | najem na okres 3 lat                  | 134 zł + 23%<br>podatek VAT<br>w kwocie 30,82 zł | miesięcznie -<br>do 10 dnia<br>każdego<br>miesiąca |
|     |                         |                                              |                                                   |                               |                    | brak MPZP<br>zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren leży na obszarze koncentracji usług ponadlokalnych- ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych-CENTRUM |                                       |                                                  |                                                    |

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.  
Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych położonych w Olsztynie, stanowiących własność Skarbu Państwa.  
Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem [gov.pl/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warminsko-mazurski).

Nasz znak GGN.III.6845.2.39.2025.B  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
tuż. Urzędu 02 PAŹ. 2025  
od dnia 02 PAŹ. 2025  
do dnia 23 PAŹ. 2025

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
Justyna Sarna-Perzowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA