

Prezydent Miasta Sopotu,
wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej
na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sopocie przy ul. Kasztanowej, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Kasztanowej, oznaczona jako działka nr 8/38, obr. 39, obszaru 19 m², dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00008578/2, stanowiąca własność Skarbu Państwa.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana garażem
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 11.U - dla którego ustalono funkcję zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe); z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej do 50% powierzchni użytkowej budynku. Preferowany zakres usług dla nowej zabudowy to usługi z otoczenia biznesu, biura, instytucje finansowe, kultura, obsługa turystyki (w tym hotele, pensjonaty, gastronomia). Nieruchomość zabudowana garażem.
4. **Forma:** najem na okres 3 lat
5. **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**
 - 1) czynsz miesięczny z tytułu najmu garażu w wysokości 253,46 zł netto + należny podatek VAT (13,34 zł/m² x 19m² = 253,46 zł netto) – płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
 - 2) podatek od nieruchomości.
6. **Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji od dnia 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym jednokrotnemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa powyżej ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłaszanego w Monitorze Polskim.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz wywieszony od dnia 19 marca 2026 r. do dnia 9 kwietnia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Małgorzata Czerzyńska-Jachim