



Prezes Głównego Urzędu Statystycznego
dr hab. Marek Cierpiat-Wolan

Warszawa, 2026.07.24

Znak sprawy: GUS-MJ-06.0870.1.2026

Znak pisma: GUS-MJ-06.0870.1.2026.314

Pan
Dariusz Standerski
Wiceprzewodniczący Komitetu do spraw Cyfryzacji
Sekretarz Stanu w Ministerstwie Cyfryzacji

Szanowny Panie Ministrze,

w odpowiedzi na korespondencję elektroniczną z 24 lipca 2026 r. dotyczącą stanowiska Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego do uwag zgłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny do opisu założeń projektu informatycznego pn. „Portal Danych o Obrocie Mieszkaniami (Portal DOM)” uprzejmie dziękuję za wyjaśnienie.

Wniesiona uwaga miała na celu uwzględnienie w projekcie PORTALU DOM potrzeb statystyki publicznej związanych z uzyskaniem dostępu do danych gromadzonych na potrzeby jego funkcjonowania, które mogą wiązać się z koniecznością zapewnienia odpowiednich warunków technicznych.

Zasoby informacyjne PORTALU DOM stanowią istotne źródło informacji o rynku nieruchomości i powinny zasilać zasoby statystyki publicznej na potrzeby realizacji ustawowych zadań Prezesa GUS, tj. w tym przypadku prowadzenia badań statystycznych z obszaru rynku nieruchomości. Efektywna realizacja tych zadań wiąże się jednak niejednokrotnie z koniecznością uzyskania dostępu do danych dotyczących konkretnych nieruchomości, które umożliwiają odpowiednią analizę danych (szczególnie w powiązaniu z już zgromadzonymi informacjami).

Faktycznie art. 56e, ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, wraz z wszystkimi późniejszymi zmianami (Dz.U. 2025 poz. 1669) zakłada się, że informacje statystyczne, o których mowa w art. 56a ust. 2 pkt 2, są generowane lub opracowywane i udostępniane w postaci, która uniemożliwia identyfikację nabywcy i nieruchomości. Jednocześnie zapis w art. 56e, ust. 5 określa jednak, że Prezesowi GUS dane udostępniane są na zasadach określonych w art. 13 ust. 1 ustawy o statystyce publicznej, którego brzmienie jest następujące:

Organy administracji publicznej, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Narodowy Fundusz Zdrowia, Komisja Nadzoru Finansowego, a także inne państwowe lub samorządowe osoby prawne, organy rejestrowe oraz inne podmioty prowadzące rejestry urzędowe lub niepubliczne systemy informacyjne, przekazują lub udostępniają nieodpłatnie służbom statystyki publicznej zgromadzone dane w szczegółowym zakresie, postaci i terminach, określonych w programie badań statystycznych statystyki publicznej, w szczególności w postaci zbiorów danych z systemów teleinformatycznych, w tym wyników pomiarów, danych monitoringu środowiska, a w przypadku braku systemu teleinformatycznego – w innej utrwalonej postaci.

Zgodnie z tym zapisem dane gromadzone na potrzeby funkcjonowania PORTALU DOM, oczywiście po uzgodnieniu szczegółowego zakresu, postaci i terminów, które zostaną zapisane w programie badań statystycznych statystyki publicznej, powinny być udostępniane Prezesowi GUS na potrzeby realizacji badań statystycznych.

W zastępstwie
Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
Renata Bielak
Wiceprezes Głównego Urzędu
Statystycznego