

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 71 301 15 22
55-200 OŁAWA

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 20/2025
Starosty Oławskiego
z dnia 26 lutego 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Starosta Oławski działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych;

Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 493/29 AM-2 o pow. 0,3229 ha, Działka nr 493/30 AM-2, o pow. 0,24691 ha, Działka nr 493/31 AM-2, o pow. 0,8915 ha, Działki położone w obrębie 0007 Godzikowice, KW nr WR10/00066338/2	Nieruchomość oznaczona jako działki 493/29 AM-2, 493/30 AM-2 i 493/31 AM-2 o łącznej powierzchni 1,4613 ha, położona przy ul. Stalowej, w północnej części obrębu Godzikowice, w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta Oława oraz ok. 170 m od drogi krajowej nr 94. Dostęp do nieruchomości możliwy od strony południowo zachodniej oraz północnej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowo-usługowe oraz nieco dalej na południu, zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość stanowi całość funkcjonalno użytkową i jest zabudowana budynkami przemysłowo-produkcyjnymi.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Oława nr LXXXV/530/2023 z dnia 20.12.2023 r.: teren działek nr: 193/29 i 493/30 oznaczony jest symbolem 3P-U teren produkcji lub usług, teren działki nr 493/31 oznaczony jest symbolem 3P-U teren produkcji lub usług oraz 1KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (osoba prawna) – dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	963 060,00 zł (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; 1 203 825,00 zł (słownie: jeden milion dwieście trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych) – w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Ceny nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oławie (III piętro) oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oławie (www.bip.starostwo.olawa.pl i www.starostwo.olawa.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oławie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 309, III piętro oraz telefonicznie nr (71) 301-15-35.

STAROSTA
Marek Szponiar