



Wojewoda Zachodniopomorski

Znak: AP-1.7840.1.19.2026.WP(3)
Szczecin, 13 marca 2026 r.

DECYZJA Nr 19/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Osuch reprezentującej Politechnikę Morską w Szczecinie z 06.02.2026 r.

Zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

obejmujące:

budowę pomostów pływających wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: instalacją wodociągową i elektroenergetyczną w Szczecinie na terenie portu morskiego w ramach zadania p.n.: „Rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” na dz. nr 29, nr 930/25 (Wm) obręb 3025 Szczecin.

dla
**Politechnika Morska w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 1-2
70-500 Szczecin**

Autor projektu: **mgr inż. Mateusz Samulak**
posiadający uprawnienia budowlane numer POM/0090/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0280/07.

Zakres decyzji obejmuje budowę:

- pomostu pływającego numer 1, od strony południowej,
- pomostu pływającego numer 2, od strony południowo - wschodniej,
- pomostu pływającego numer 3, od strony zachodniej,

- pomostu pływającego numer 4, od strony zachodniej, przewidywane stanowisko dla karetki wodnej,
- 9 sztuk punktów poboru wody i energii elektrycznej w formie wspólnego postumentu,
- instalacji zewnętrznej wodociągowej zaopatrującej punkty poboru wody przez cumujące jednostki,
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej zasilającej punkty poboru;

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 a ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 42 ust. 1, pkt 1 a ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, o ile jest wymagany projektu technicznego albo projektu rozbiórki,
 - 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 28.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.518.2025.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią części nowego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą „Rozbudowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” w obrębie działek o numerach nr 29, 28/9, 28/6 oraz na części działki wodnej nr 930/25 obręb 3025 Nad Odrą 25,
 - 2) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 29.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.454.2025.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w celu rozbudowy Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie umożliwienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” poprzez:
 - likwidację: nabrzeża zachodniego,
 - likwidację: nabrzeża południowo-wschodniego,
 - likwidację nabrzeża Drab S,

- wykonanie robót w wodach: w obrębie Kanatu i Basenu Młyńskiego oraz na Odrze Zachodniej, związanych z budową i przebudową nabrzeży,
 - przebudowę fragmentu nabrzeża północnego pod budowę płyty żelbetowej,
 - przebudowę fragmentu nabrzeża północno - wschodniego pod budowę płyty żelbetowej,
 - wykonanie nabrzeża zachodniego wraz z przebudową slipu i miejscem cumowania karetki wodnej,
 - wykonanie nabrzeża południowo-wschodniego wraz ze skrzydełkami i końcowym odcinkiem zachodnim,
 - wykonanie nabrzeża Drab S wraz ze skrzydełkami,
 - wykonanie umocnienia brzegu - opaski brzegowej zachodniej,
 - wykonanie umocnienia brzegu - opaski brzegowej południowo-wschodniej,
 - wykonanie umocnienia brzegu - opaski brzegowej południowej,
 - wykonanie pomostów pływających,
 - wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej Wyl1,
 - wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej Wyl2,
- 3) decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 22/2025 z 14.11.2025 r., znak: GPG-I.61221.6.25.NZ(26) na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,
- 4) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie, zatwierdzonego uchwałą Nr X/315/19 Rady Miasta w Szczecinie z 10 września 2019 r.,
- 5) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 19/2025 z 03.11.2025r., znak: WONS.420.18.2025.MM.9 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określającej warunki realizacji i eksploatacji inwestycji:
- wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić wyłącznie w przypadku braku rozwiązań alternatywnych,
 - dopuszcza się wycinkę drzew poza sezonem lęgowym ptaków pod warunkiem przeprowadzenia oględzin przez przyrodnika, maksymalnie 3 dni przed przeprowadzeniem prac, w celu wyeliminowania ryzyka zniszczenia aktywnych lęgów,
 - drzewa narażone na uszkodzenie w wyniku prowadzonych prac zabezpieczyć:
 - ⇒ w obrębie pni – np. poprzez owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami do wysokości pierwszych gałęzi, po zakończeniu inwestycji zabezpieczenia usunąć lub poprzez widoczne wyгородzenie,
 - ⇒ korzenie drzew – poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony; ewentualne prace w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności,
 - w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, ewentualne wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie;

w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypyaniu wykopów drzewa należy obficie podlać, natomiast w przypadku

przewodzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą,

- pod drzewami nie organizować miejsc magazynowania materiałów budowlanych/odpadów, postoju maszyn i urządzeń,
- pnie drzew, na których zinwentaryzowano błyskoporka podkorowego pozostawić w obszarze inwestycji – zgodnie z oznaczeniami przyjętymi w inwentaryzacji dendrologicznej,
- powołać nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie podejmowanie odpowiednich działań przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie sposobów postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt, kontrola prawidłowego przebiegu prac związanego z wycinką i zabezpieczeniem drzew, kontrola przebiegu prowadzenia prac czerpalnych (ichtiolog); wskazanie dodatkowych działań chroniących środowisko w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność,
- prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej (06.00-22.00),
- pomiędzy godziną 20:00 - 7:00 oraz w dni świąteczne i niedziele nie prowadzić prac z użyciem urządzeń udarowych (kafarów, wibromotów, dziobaków); przed przystąpieniem do prac o charakterze impulsowym należy powiadomić okolicznych mieszkańców o ich przebiegu,
- podczas zagłębiania pali i ścianek szczelnych prowadzić monitoring stanu technicznego budowli i instalacji zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia (m.in. w zakresie prowadzenia pomiaru drgań),
- prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi; teren budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- prace prowadzić w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód przyległego akwenu oraz pozostawienie przeszkód podwodnych na dnie akwenu,
- miejsca magazynowania materiałów i odpadów wyznaczyć w możliwie największej odległości od obszaru wodnego oraz odpowiednio zabezpieczyć przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem,
- prace czerpalne na wodach powierzchniowych poprzedzić badaniami osadów dennych, w celu określenia zawartości substancji zanieczyszczających określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796),
- wydobyty urobek z pogłębiania transportować na miejsca odkładu w obrębie portu morskiego,
- gromadzić i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom odpady wydobyte podczas pogłębiania, takie jak opony, opakowania metalowe, plastikowe, itp.,
- wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej,

- do odbioru ścieków z jednostek pływających zaprojektować punkt odbioru zaopatrzony w pompę ssąco-tłoczącą, z węzłem i czujnikami pomiaru ilości ścieków,
- ewentualne oświetlenie zewnętrzne obiektów - docelowe i na etapie budowy nie powinno swoim kolorem i charakterystyką świecenia przypominać świetlnego oznakowania nawigacyjnego oraz powodować nadmiernego podświetlenia tła utrudniającego identyfikację świateł nawigacyjnych zlokalizowanych w porcie,
- eksploatacja ośrodka szkoleniowego, w szczególności użytkowanie akwenu Odry Zachodniej przez jednostki pływające, nie mogą wpływać negatywnie na bezpieczeństwo żeglugi statków podchodzących/odchodzących do/z Fabryki Budowy Elementów Elektrowni Wiatrowych znajdującej się na Ostrowie Brdowskim.

Na mocy art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Pani Anny Osuch reprezentującej Politechnikę Morską w Szczecinie z 4 marca 2026 r., uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz ważnym interesem strony nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 06.02.2026 r. wpłynął wniosek Pani Anny Osuch reprezentującej Politechnikę Morską w Szczecinie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pomostów pływających wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: instalacją wodociągową i elektroenergetyczną w Szczecinie na terenie portu morskiego w ramach zadania p.n.: „Rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, dz. nr 29, nr 930/25 (Wm) obręb 3025 Szczecin. W ramach planowanego zamierzenia budowlanego zaprojektowano pomosty pływające.

Pomimo pływającego charakteru części użytkowej, sposób posadowienia i stabilizacji poprzez stalowe pale trwale osadzone w gruncie przesądza o trwałym związaniu obiektu z podłożem, co kwalifikuje zamierzenie jako wymagające uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto zamierzenie obejmuje budowę postumentów do poboru wody, instalacji elektrycznych zasilających obiekty oraz budowę trapu komunikacyjnego stanowiącego dojście do pomostów.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z 04.03.2026 r., znak: AP-1.7840.1.19.2026.WP(1).

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 28.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.518.2025.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią części nowego przedsięwzięcia mogącego znacząco

oddziaływać na środowisko pod nazwą „Rozbudowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” w obrębie działek o numerach nr 29, 28/9, 28/6 oraz na części działki wodnej nr 930/25 obręb 3025 Nad Odrą 25,

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 29.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.454.2025.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w celu rozbudowy Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie umożliwienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 22/2025 z 14.11.2025 r., znak: GPG-I.61221.6.25.NZ(26) na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 19/2025 z 03.11.2025r., znak: WONS.420.18.2025.MM.9 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określającej warunki realizacji i eksploatacji inwestycji,
- analizę nawigacyjną dla zadania „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,
- uzgodnienie analizy nawigacyjnej przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 17.09.2025 r., znak: ON-I.4119.14.25.AS(5).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z:

- decyzją na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie - Uchwała Rady Miasta Szczecin X/315/19 z dnia 10 września 2019 r.,
- oraz z przepisami techniczno budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Budowa pomostów pływających w ramach zadania p.n. - Rozbudowa polskiego ośrodka szkoleniowego ratownictwa morskiego w Szczecinie” na działkach o numerze ewidencyjnym 29, 930/25, obręb 3025 Szczecin”.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. Wobec czego, pismem z 04.03.2026 r., znak: AP-1.7840.1.19.2026.WP(2) wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie uzgodnił projekt decyzji w przedmiotowej sprawie postanowieniem z 11.03.2026 r., znak: GPG-I.60505.3.26.EW(9) bez uwag.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2, § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554). Z uwagi na charakter oraz zakres planowanych robót budowlanych tj. realizację obiektu budowlanego podlegającego ocenie oddziaływania na środowisko oraz realizację obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione na stabilnym gruncie nośnym, nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

W dniu 04.03.2026 r. wpłynął wniosek Pani Anny Osuch reprezentującej Politechnikę Morską w Szczecinie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor wnioskując o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wskazał na ważny interes strony i interes społeczny.

Inwestycja ta realizowana jest w ramach wieloletniego programu „Budowy Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” z finansowaniem z budżetu państwa.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnioną koniecznością zapewnienia terminowej realizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z przyjętym harmonogramem finansowym i rzeczowym.

Ewentualne opóźnienia w rozpoczęciu lub kontynuacji robót mogłyby skutkować naruszeniem harmonogramu finansowania projektu, a w konsekwencji narażeniem Skarbu Państwa na powstanie strat finansowych.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego wzmocnienia systemu bezpieczeństwa państwa poprzez zapewnienie możliwości specjalistycznego szkolenia w obszarze ratownictwa morskiego i reagowania kryzysowego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie portu morskiego, na którym spełnione zostały wszystkie wymagania w zakresie ochrony środowiska, akustyki oraz ładunku przestrzennego, a jej realizacja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na osoby trzecie.

Zgodnie z art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Jak wykazał Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym oraz ważnym interesem gospodarczym, a także interesem strony.

Realizacja inwestycji w możliwie najkrótszym terminie przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa w obszarze bezpieczeństwa morskiego, ratownictwa oraz zarządzania kryzysowego co w pełni uzasadnia zastosowanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 Kpa i nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy (art. 130 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Strona może przed upływem terminu do wniesienia odwołania, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję, zgodnie z art. 127 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stosownie do art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 pkt 1 - 6 ustawy z dnia z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r., poz. 2142; t.j.).

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Politechniki Morskiej w Szczecinie

Pani Anna Osuch

ul. Narwicka 2 d, 80-557 Gdańsk

PZT_PAB_ZL_z

2. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin

5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
PZT_PAB_ZL_z
6. a/a
PZT_PAB_ZL_z

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia należy dołączyć:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,

wraz z kopiami zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (jeżeli wymagane) oraz kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym;
 - 3) inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. W przypadkach określonych w art. 55 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w części, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę w przypadkach określonych przepisami ustawy, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.