



Olsztyn, 11 lipca 2023 roku

Znak sprawy: 2813-SEE2.711.1019.2022.70

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 26 września 2023 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie, pokój 316, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku Zobowiązanego SAKAT Sp. z o.o.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji będzie prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wójtowo, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 10/334, 10/354, 10/356, 10/357, 10/358, 10/359, 10/360, 10/422, 10/423, 10/425, 10/426, 10/427, 10/428, 10/429, 10/430, 10/432 o łącznej powierzchni 211 377 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą numer OL10/00078624/0.

Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w infrastrukturę: energii elektrycznej z sieci, wodnej z sieci (bliskość przyłączy) oraz kanalizacyjnej, jako zbiorniki bezodpływowe lub z sieci (odległość od przyłączy powyżej 200m).

Zgodnie z uchwałą Nr XVII(187)2020 z 27.02.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 20.05.2020 r., poz. 2227 teren jest przeznaczony pod drogi wewnętrzne, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan miejscowy jest ważny i aktualny. Działki nr:

- 10/334, 10/356, 10/358, 10/360, 10/423, 10/426, 10/428, 10/429 obręb Wójtowo, gmina Barczewo położone są na terenie oznaczonym jako: MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

- 10/357, 10/359, 10/422, 10/425, 10/427 obręb Wójtowo, gmina Barczewo położone są na terenie oznaczonym jako KDW10 – tereny dróg wewnętrznych,
- 10/354 obręb Wójtowo, gmina Barczewo położone są na terenie oznaczonym jako: U – tereny zabudowy usługowej,
- 10/430, 10/432 obręb Wójtowo, gmina Barczewo położone są na terenie oznaczonym jako: MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, częściowo jako KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Działka gruntu nr:	Powierzchnia hektar:	Wartość szacunkowa:
10/422	0,0834	24 411,18 zł
10/357	0,1478	43 261,06 zł
10/427	0,1755	51 368,85 zł
10/425	0,1771	51 837,17 zł
10/359	0,1861	54 471,47 zł
10/354	3,0554	3 178 532,62 zł
10/432	10,8668 – MN 1,2486 - Dr	6 470 092,72 zł 365 465,22 zł
10/334	0,1169	94 665,62 zł
10/430	0,1626	131 673,48 zł
10/429	0,2055	162 961,50 zł
10/428	0,4354	327 507,88 zł
10/356	0,5223	392 874,06 zł
10/423	0,5490	412 957,80 zł
10/426	0,8530	569 121,60 zł
10/360	0,8798	587 002,56 zł
10/358	1,4725	982 452,00 zł

Wartość całej nieruchomości równa jest 13 900 656,79 zł.

Nieruchomości będą sprzedawane w następującej konfiguracji:

1. Działka nr 10/356 wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 10/357 i udziałem $\frac{1}{7}$ w działce 10/425,
2. Działka nr 10/358 wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 10/357, udziałem $\frac{1}{7}$ w działce 10/425 i udziałem $\frac{1}{3}$ w działce 10/359,
3. Działka nr 10/426 wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce 10/427 i udziałem $\frac{1}{7}$ w działce 10/425,
4. Działka nr 10/428 wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce 10/427 i udziałem $\frac{1}{7}$ w działce 10/425,
5. Działka nr 10/429 wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce 10/427 i udziałem $\frac{1}{7}$ w działce 10/425,
6. Działka nr 10/430 wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce 10/427 i udziałem $\frac{1}{7}$ w działce 10/425,
7. Działka nr 10/360 wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 10/422 i udziałem $\frac{1}{3}$ w działce 10/359,
8. Działka nr 10/423 wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w działce 10/422, udziałem $\frac{1}{3}$ w działce 10/359 i udziałem $\frac{1}{7}$ w działce 10/425,
9. Działka nr 10/334,
10. Działka nr 10/354,
11. Działka nr 10/432

Nr konfiguracji	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania:	Wadium:
1.	421 909,90 zł	316 432,43 zł	42 190,99 zł
2.	1 029 645,00 zł	772 233,75 zł	102 964,50 zł
3.	589 369,12 zł	442 026,84 zł	58 936,91 zł
4.	347 755,40 zł	260 816,55 zł	34 775,54 zł
5.	183 209,02 zł	137 406,77 zł	18 320,90 zł
6.	151 921,00 zł	113 940,65 zł	15 192,10 zł
7.	617 365,31 zł	463 023,98 zł	61 736,53 zł
8.	450 725,86 zł	338 044,38 zł	45 072,58 zł
9.	94 665,62 zł	70 999,22 zł	9 466,56 zł
10.	3 178 532,62 zł	2 383 899,47 zł	317 853,26 zł
11.	6 835 557,94 zł	5 126 668,46 zł	683 555,79 zł

Sprzedaż wszystkich działek jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%, która zawarta została w wartości szacunkowej.

Dojazd do działek nr 10/333 i 10/354 jest bezpośrednio z działki 10/338 stanowiącej własność Gminy Barczewo.

Dojazd do działki nr 10/432 jest bezpośrednio z działki 10/424 stanowiącej własność Gminy Barczewo.

Dojazd do działek 10/356, 10/358, 10/426, 10/428, 10/429, 10/430, 10/360 i 10/423 jest poprzez kompleks dróg wewnętrznych, z udziałami których działki, te będą podlegały sprzedaży.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000 z dopiskiem „ wadium *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 25.09.2023 r.),
- gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Olsztynie, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je w przypadku jego złożenia gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny – niezwłocznie, zaś bezgotówkowo – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie 11.09.2023 r. – 25.09.2023 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie

w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie, w pokoju 410B można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (89 539-24-12, 89 539-25-12 – telefony do pracowników prowadzących postępowanie egzekucyjne) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Na oryginale podpisała:
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Zastępcą Naczelnika
Marzena Winczewska-Łunio

Podstawa prawna

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 479)
- § 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:
- 1) termin i miejsce licytacji;
 - 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
 - 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
 - 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
 - 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
 - 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
 - 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;



Krajowa Administracja
Skarbowa

Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn • e-mail: us.olsztyn@mf.gov.pl • tel. +48 89 53 92 400
• fax: +48 89 53 92 600 • www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie
• ePUAP: /4y3mnr06ni/skrytka

8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. art. 111 d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.