



Znak: K-GN-4.7570.226.2025.MK
Koszalin, 18 grudnia 2025 r.

Działając w trybie art. 49 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwana dalej k.p.a., zawiadamiam, że w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 29/86 o pow. 0,0258 ha**, powstałą z podziału działki nr 29/77 o pow. 0,8356 ha, położoną w obrębie 0016 Koszalin, gminie M. Koszalin, powiecie M. Koszalin, przejętą na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 7/2025 z 22 września 2025 r., znak: K-AP-1.7820.6.2025.EW(5) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa drogi rowerowej w ramach projektu pn.: „Usprawnienie układu dróg rowerowych na terenie miasta Koszalina – Monte Cassino” – wpłynął operat szacunkowy sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego określający wartość przejętej nieruchomości.

Stosownie do art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uprzejmie informuję, o możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym oraz złożenia swoich wniosków i uwag w tej sprawie, w siedzibie Delegatury Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Koszalinie ul. Andersa 34, pok. 170, od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00 – w terminie **14 dni** od daty dokonania zawiadomienia.

W myśl do art. 10 § 1 k.p.a. stronom przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji, prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., wyznaczam nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy – sprawa zostanie załatwiona do **16 lutego 2026 r.** – z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, które wymaga dodatkowego czasu.

Zgodnie z art. 36 § 1 i 2 k.p.a. o każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, również z przyczyn niezależnych od organu, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Jednocześnie, stosownie do art. 36 k.p.a., informuję, że stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia w trybie art. 37 k.p.a., jeżeli:

- 1) nie zakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawiera uzasadnienie (art. 37 § 2 k.p.a.). Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (art. 37 § 3 pkt 1 k.p.a.).

Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (art. 49 § 1 k.p.a.). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

Stosownie do art. 49a k.p.a. poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Podpis znajduje się na oryginale dokumentu.