

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego  
Załącznik nr 1 do umowy

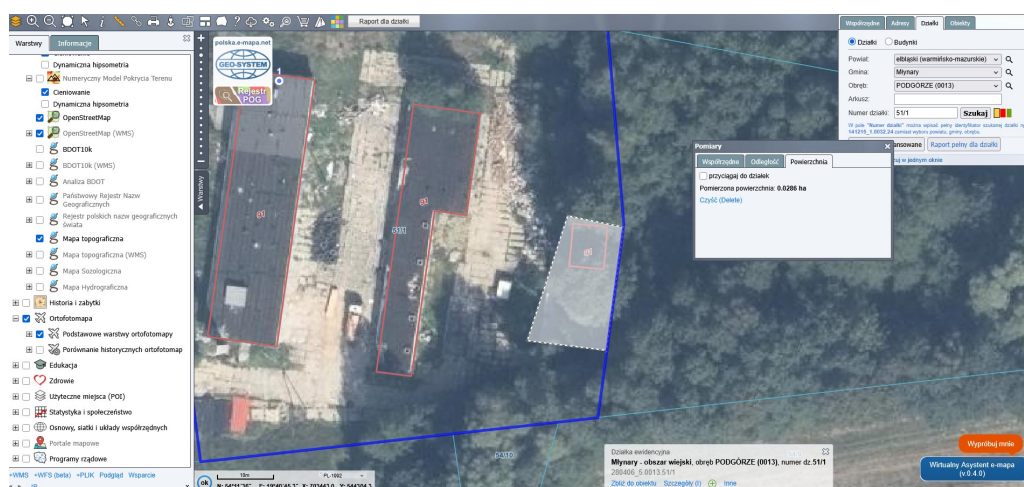
Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- przeprowadzeniu wstępnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi w zakresie zawartości następujących substancji: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, węglowodorów aromatycznych: benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylene, indeno(1,2,3-c,d)piren, metale: arsen (As), cynk (Zn), miedź (Cu), nikiel (Ni), ołów (Pb), rtęć (Hg), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395, z późn. zm.) oraz
- sporządzeniu raportu z wykonanych badań.

2. Lokalizacja badanego terenu

Badania gleby i ziemi należy wykonać na terenie nieruchomości nr 51/1 obręb 0013 Podgórze, Młynary, powiat elbląski na powierzchni około 0,030 ha (część działki, na której funkcjonowała stacja paliw). Orientacyjną lokalizację badanego terenu przedstawiono na rys. nr 1.



Rys. 1 Orientacyjna lokalizacja terenu badań (nr 51/1 obręb 0013 Podgórze, gmina Młynary, powiat elbląski)

Nieruchomość jest ona objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XIX-98/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podgórze w gminie Młynary (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r. Nr 172,

poz. 2106). Zgodnie z tym dokumentem działka nr 51/1 obręb 0013 Podgórze, gmina Młynary, na której zidentyfikowano potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, leży na obszarze o funkcji przemysłowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem P. Zatem, w myśl § 3 ust. 4 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395, z późn. zm.), grunt na terenie tej części nieruchomości należy zakwalifikować do gruntów grupy IV.

### 3. Sposób wykonania usługi

- 1) Poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie prac terenowych co najmniej 5 dni roboczych przed tym terminem oraz wskazanie osób, które będą wykonywały prace terenowe. Informacja powinna być przekazana drogą elektroniczną na adres: [justyna.januszewicz@olsztyn.rdos.gov.pl](mailto:justyna.januszewicz@olsztyn.rdos.gov.pl). Zamawiający potwierdzi zaproponowaną przez Wykonawcę datę prac terenowych w ciągu 2 dni roboczych drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej.
- 2) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z mapą uzbrojenia terenu na działce nr 51/1 obręb 0013 Podgórze, gmina Młynary, powiat elbląski, dostępną pod adresem: <https://polska.e-mapa.net/> - warstwa „Uzbrojenie terenu”.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić schemat lokalizacji punktów pobierania próbek gleby/ziemi (rozmieszczenie sekcji i otworów badawczych) z Zamawiającym, przed dokonaniem ich poboru. Pobieranie próbek odbędzie się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:
  - a) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.);
  - b) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie *sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395, z późn. zm.);
  - c) przepisami innych aktów prawnych w zakresie ochrony środowiska, w tym tymi które wejdą w życie w trakcie realizacji umowy.
- 5) Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby dla głębokości 0-0,25 m ppt poprzez:
  - ustaleniu 1 sekcji dla obszaru badawczego (obszar badawczy o powierzchni do 0,05 ha – dla całego badanego terenu ustala się przynajmniej 1 sekcję);
  - wyznaczenie w obrębie sekcji 15 punktów pobierania próbek pojedynczych w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej do analiz.
- 6) Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby dla głębokości przekraczającej 0,25 m ppt poprzez wyznaczenie na badanym terenie 3 otworów badawczych do głębokości 5,0 m ppt.
- 7) Pobranie próbek gleby i ziemi zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek z następujących przedziałów głębokościowych:
  - 0-0,25 m ppt – próbki pobierane z sekcji (1 próbka zbiorcza),
  - 0,25-1,0 m ppt – próbki pobierane z otworów badawczych (3 próbki pojedyncze, po jednej z każdego otworu),
  - 1,0-3,0 m ppt – próbki pobierane z otworów badawczych (3 próbki pojedyncze, po jednej z każdego otworu),
  - 3,0-5,0 m ppt – próbki pobierane z otworów badawczych (3 próbki pojedyncze, po jednej z każdego otworu).
- 8) Przeprowadzenie badań wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w 9 próbkach pojedynczych pobranych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt. Wynik musi być przedstawiony w m/s.

- 9) Przeprowadzenie pomiarów w pobranych próbkach gleby i ziemi w celu określenia zawartości następujących substancji powodujących ryzyko: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, węglowodorów aromatycznych: benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych: naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylene, indeno(1,2,3-c,d)piren, metale: arsen (As), cynk (Zn), miedź (Cu), nikiel (Ni), ołów (Pb), rtęć (Hg) - w 1 próbce zbiorczej pobranej z głębokości 0-0,25 m ppt oraz w 9 próbkach pojedynczych pobranych z głębokości 0,25-5,0 m ppt. Wynik musi być przedstawiony w mg/kg s.m.
- 10) Sporządzenie dokumentacji z badań wstępnych zawierającej informacje o:
- datach pobrania próbek;
  - miejscach pobrania próbek, w tym adres, numer działki ewidencyjnej oraz współrzędne określone z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS);
  - głębokości pobrania próbek;
  - sposobie użytkowania gruntu w miejscu pobrania próbek;
  - właściwościach gleby, o których mowa w pkt. 3.8 (wynik w m/s);
  - wynikach analiz laboratoryjnych, o których mowa w pkt. 3.9 (wynik w mg/kg s.m.);
  - stwierdzonym zanieczyszczeniu;
  - jeżeli istnieją do tego podstawy – wynikach analizy, czy stwierdzone zawartości substancji na danym terenie są pochodzenia naturalnego.

Raport powinien być przedłożony w formie papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej na nośniku (płyta CD lub DVD) w 3 kopiach. Dokumentacja z badań wstępnych w formie wydruku musi być podpisana odręcznym podpisem autora, a dokumentacja z badań nagrana na nośnik elektroniczny – podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym autora. Dokumentacja z badań wstępnych musi być zaopatrzona w logo Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie oraz informację słowną: **„Korzystamy z dofinansowania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie”**. Informacja musi być zamieszczona na drugiej stronie strony tytułowej oraz na opakowaniu nośnika elektronicznego (płyta CD/DVD), na którym zostanie zamieszczona wersja elektroniczna dokumentacji. Ponadto ww. materiały należy oznaczyć logo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji Zakresu Akredytacji Laboratorium Badawczego, potwierdzającego wypełnienie zobowiązań, o których mowa w pkt. 4.11.

- 11) Pobór próbek oraz pomiary wodoprzepuszczalności i zawartości substancji powodujących ryzyko w pobranych próbkach muszą być objęte akredytacją w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o *systemie oceny zgodności* (Dz. U. z 2023 r. poz. 215 t.j.) oraz przeprowadzone zgodnie z metodykami referencyjnymi, określonymi w § 11 rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
- Dopuszcza się możliwość zlecenia badań podwykonawcy, wówczas Wykonawca odpowiada za jego działania jak za własne.